Zásady hospodárenia s majetkom obce Hruštín

Obecné zastupiteľstvo v Hruštíne na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hruštín (v texte ďalej ako „obec“).

Článok 1
Vymedzenie pojmov

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
3. Neupotrebiteľným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

Článok 2
Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
   a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
   b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
   c) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
   d) prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 5 000 € a viac,
   e) zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnuteľného majetku nad hodnotu 5 000 € a nehnuteľného majetku,
   f) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
   g) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnuteľného majetku nad hodnotu 5 000 €,
   h) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 500 €,
   i) vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,

j) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci podľa tohto písmena v hodnote 3 500 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať prednosta obecného úradu,

k) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce nad hodnotu 5000 €,

l) nadobudnutie hnuteľnej veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 5 000 €

m) zriadenie vecného bremena na majetku obce,

n) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako jeden rok,

o) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

q) výpožičku nehnuteľného majetku obce,

r) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnuteľný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 3 500 €,

s) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,

t) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,

u) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,

v) koncesné zmluvy na stavebné práce alebo služby,

w) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 3 500 €.

2. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 3
Správa majetku obce

1. Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
2. Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
3. Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.
4. Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.

Článok 4
Práva a povinnosti správcu majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

2. Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené obcou nie sú samostatnými subjektami vlastníckeho práva (nie sú nositeľmi vlastníckych práv) a spravujú ten majetok obce, ktorý im obec vymedzí v zriaďovacej listine.

3. Majetok, ktorý správca nadobudne svojou činnosťou, vrátane darovania, nadobúda do vlastníctva obce a do svojej správy.

4. Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

5. Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
   a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
   b) oceniť majetok obce,
   c) udržiavať a užívať majetok obce,
   d) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
   e) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
   f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pre príslušnými orgánmi.

6. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky udržiavať ho v užívaniaschopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.

7. Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

8. Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.

9. Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.

10. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.

11. Správa majetku obce vzniká
    a) zverením majetku obce do správy správcu,
    b) prevodom správy majetku obce,
    c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

12. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce.

13. Ak obec chce zveriť do správy ďalší svoj majetok svojej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii môže tak vykonať na základe jednostranného právneho úkonu (napr. rozhodnutím obce o zverení majetku obce do správy správcovi alebo protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce) alebo tak môže vykonať na základe dvojstranného právneho úkonu, ktorým môže byť zmluva, resp. dohoda.

14. Obec môže zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce za nasledovných podmienok:
a) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebiteľný,
b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

15. Odovzdanie majetku do správy zásadne podlieha schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a spravidla pri odovzdaní nehnuteľného majetku podlieha aj zápisu do katastra nehnuteľností.

16. Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o prevode správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.

17. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitostí ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu pôvodného správcu, identifikáciu budúceho správcu, určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.

18. Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitostí ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu správcov, určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámeny rovnocenné.

19. Správcovia majetku obce sú povinní spravovaný majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii, pripravovať podklady pre obec ako vlastníka.

20. Správcovia majetku obce sú povinní predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu minimálne jeden krát ročne,/ resp. v termínoch určených obecným zastupiteľstvom.

21. Správcovia majetku obce sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku.

22. Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór obce a o výsledku predloží písomnú správu obecnému zastupiteľstvu.

23. Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
    a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
    b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku

Článok 5
Nadobúdanie majetku obce

1. Obec môže nadobúdať hnuteľné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.

2. Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov a služieb podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.

3. Obec nadobúda hnuteľné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.

4. Odplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku nad hodnotu 5000 EUR podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obec nepotrebuje súhlas Obecného zastupiteľstva pri kúpe nehnuteľného majetku do výšky 5000 EUR (vrátane) a taktiež nepotrebuje znalecký posudok pri kúpe nehnuteľného majetku do výšky 5000 EUR (vrátane); kúpna cena bude stanovená dohodou zmluvných strán.

5. Obec môže nadobúdať veci bezodplatnými právnymi úkonmi. Pri nadobúdaní nehnuteľného majetku bezodplatne, bez ohľadu na jeho hodnotu sa nevyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom, v týchto prípadoch rozhoduje starosta obce.

6. Pri nadobúdaní hnuteľného majetku nad hodnotu 5000,00 EUR je nevyhnutné schválenie obecným zastupiteľstvom. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

7. Obec nadobúda majetok tiež :

    - podnikateľskou činnosťou,
    - investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
    - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

8. Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.

Článok 6
Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

1. Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o nadobudnutie majetku obce.
3. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

4. V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce a pod. pričom o konkrétnom dôvode hodnom osobitného zreteľa a jeho naplnení v jednotlivých prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

6. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Článok 7

Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku

1. Obec nemôže previesť svoj majetok za kúpnu cenu nižšiu než všeobecná hodnota majetku okrem prípadov uvedených v odseku 3 a za podmienok stanovených v tomto ustanovení.

2. Dôvera, resp. viera v spoľahlivosť potenciálneho zmluvného partnera je kľúčovým faktorom v tomto rozhodovacom procese – nie je možné ho považovať ani za prejav svojvôle a ani za prejav diskriminácie.

3. Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa určujú nasledovne:

   a) ak nadobúdateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností/pozemkovej knihy (tzv. krivdy z minulosti),

   b) ide o prevod pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažený vecným bremenom alebo inou ťarchou ak hodnota prevádzaného pozemku nebola určená znaleckým posudkom, ktorý by rešpektoval existenciu inžinierskych sietí, vecného bremena alebo inej ťarchy. V tomto prípade je možné znížiť cenu do výšky 10% oproti všeobecnej hodnote prevádzaného pozemku,

   c) prevod spĺňa niektorú z nasledujúcich podmienok:

   ca) ide o prevod nehnuteľností, na využitie stavby alebo hnuteľnej veci je predložený konkrétny zámer druhou stranou, preukazujúci budúce užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálnej, výchovno-vzdelávacej, kultúrnej atď., alebo podporí rozvoj neziskového sektora, - napr. prevod pre účel využitia ako potravinová banka, červený kríž, charita,

   cb) ide o prevod pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a zároveň pozemky nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),

d) prevodom majetku obce sa má zabezpečiť zmierne riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,
e) prevod majetku obce v prospech držiteľa osvedčenia významnej investícií, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície podľa osobitného zákona,
f) prevod majetku obce za iné pozemky vo vlastníctvo tretích osôb formou zámeny pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov potrebných na zastavanie verejnoprospešnými stavbami (podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel),

g) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme.

4. Podmienky, resp. účel prevodu nehnuteľností uvedený v bode ca) a cb) je kupujúci povinný zachovať najmenej počas 10 rokov (ak obecné zastupiteľstvo neurčí dlhšiu lehotu) odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. V prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnou cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky. Počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom obce a zároveň musí tretiu osobu zaviazať k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa predchádzajúcej vety bude mať obec právo od zmluvy odstúpiť alebo bude mať právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške aspoň 30% zo všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku.

5. Na zníženie ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok, takže obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že cena znížená nebude.

Článok 8
Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku obce

1. Pre účely prevodu majetku obce sa prípadmi zakladajúcimi dôvod hodný osobitného zreteľa rozumejú:
    a) zámena majetku, ak je uskutočnenie zámeny pre obec účelnejšie a výhodnejšie ako predaj majetku prostredníctvom kúpnej zmluvy, obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritéria prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku, dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami zámennej zmluvy. Pre obec Hruštín je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď obtiažne realizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov,
    b) prevod majetku obce v súvislosti s realizovanou investíciou pre verejnoprospešný účel v oblasti bývania, sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, športovej, infraštruktúrnej oblasti a inej obdobnej oblasti,
    c) uzatvorenie zmieru v súdnom alebo inom konaní, dohody o urovnaní a iné obdobné právne úkony, ktoré prispejú ku ukončeniu týchto konaní,
    d) dlhodobé užívanie pozemku a starostlivosť o údržbu pozemku malej výmery vlastníkom susednej nehnuteľnosti, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku,
    e) iný dôvod, ktorý za dôvod hodný osobitného zreteľa v konkrétnom prípade určí obecné zastupiteľstvo rozhodnutím trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 9
Zámena majetku obce

1. Zámena majetku obce sa môže uskutočniť zo zákonných dôvodov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Obecné zastupiteľstvo schváli:
   - samostatným uznesením na zasadnutí obecného zastupiteľstva dôvod hodný osobitného zreteľa, pre ktorý sa majetok obce predáva (dôvod prevodu),
   - samostatným uznesením na zasadnutí obecného zastupiteľstva zámenu majetku obce zmluvou na podklade dôvodu hodného osobitného zreteľa (spôsob prevodu).

Článok 10
Nájom majetku obce

1. Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu (okrem prípadov nájmu upravených v Sadzobníku úrad za služby poskytované Obcou Hruštín), ak je pre obec dočasne neupotrebiteľný.
2. Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí] môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce a pod., pričom o konkrétnom dôvode hodnom osobitného zreteľa a jeho naplnení v jednotlivých prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Článok 11
Výpožička majetku obce

1. Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebiteľný.
2. Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.
3. Zmluvu o výpožičke schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
4. Zmluvu v mene obce podpisuje štatutárny zástupca obce.

Článok 12
Pohľadávky obce

1. Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je

možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba jedenkrát v kalendárnom roku.

3. Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 2 ods. 1 písm. h) týchto zásad].
5. Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

Článok 13
Nakladanie s cennými papiermi

1. Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 14
Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

1. Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.
2. Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 15
Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

1. Pre potreby vyraďovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyraďovaciu komisiu.
2. Škodová a vyraďovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
4. Neupotrebiteľnosť majetku obce sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebiteľnosti (napríklad znalecký posudok, odborné vyjadrenie). Majetok je prebytočný, ak ho obec nemôže dočasne použiť na plnenie svojich úloh (nemá preň iné využitie).

5. V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 16
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Hruštín sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
2. Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Hruštín boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hruštín č. 90/2026 zo dňa 01.10.2026 a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia a dňom schválenia týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce Hruštín č. 1/2024, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hruštín č. 34/2024 zo dňa 28.06.2024.

Mgr. František Škapec
starosta obce