

Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli obecného úradu Obce Hruštín

Obsah:

Zverejnenie rozhodnutia vo veci vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2020/000793-181 zo dňa 25.11.2020.

Vyvesené dňa: 25.11.20

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.



ROZHODNUTIE

vo veci vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty v katastrálnom území Vaňovka, schváleného rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO-2019/000793 zo dňa 13. 03. 2020, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ Margita Farská – GEODET, so sídlom Hattalova 341, 029 01 Námestovo.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu č. 30216613-1/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor dňa 23. 10. 2020 pod č. G2-3/2020.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO-2019/000793 zo dňa 13. 03. 2020 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti

a) zanikajú iné **vecné práva** a to ťarchy k pôvodnému pozemku par. č. C-KN 1005/8, výmera 57 m², druh pozemku ostatná plocha, par. č. C-KN 1005/9, výmera 27 m², druh pozemku orná pôda, par. č. 1005/10, výmera 8 m², druh pozemku ostatné plochy, par. č. C-KN 1039/29, výmera 146 m², druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 1039/30, výmera 11 m², druh pozemku ostatná plocha, par. č. C-KN 1039/31, výmera 19 m², druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 1193/10, výmera 87 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. C-KN 1193/11, výmera 39 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, par. č. E-KN 410/1, výmera 195 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 411/1, výmera 689 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 957/2, výmera 525 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 958/1, výmera 250 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 959, výmera 611 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 960/2, výmera 356 m², druh pozemku orná pôda, par. č. 961, výmera 677 m², druh pozemku orná pôda, par. č. 962, výmera 327 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 963, výmera 239 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 968, výmera 4422 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, par. č. E-KN 977/2, výmera 607 m², orná pôda, par. č. E-KN 984, výmera 3024 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 1008, výmera 1652 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 1171, výmera 451 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 1188/1, výmera 509 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 1188/2, výmera 566 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 1318/3, výmera 1472 m², druh pozemku orná pôda, par. č. E-KN 3974, výmera 1191 m², druh pozemku ostatná plocha, par. č. E-KN 3975, výmera 1605 m², druh pozemku ostatná plocha.

b) vznikajú iné **vecné práva** a to ťarchy k novému pozemku par. č. C-KN 4048, výmera 1269 m², druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 4049, výmera 1321 m², druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 4050, výmera 532 m², druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 4053, výmera 849 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, par. č. C-KN 4058, výmera 2673 m², druh pozemku ostatné plochy, par. č. C-KN 4061, výmera 798 m², druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 4081, výmera 720 m², druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 4083, výmera 35 m², druh pozemku orná pôda, par. č. 4084, výmera 35 m², druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 4089, výmera 57 m², druh pozemku orná pôda, par. č. C-KN 4116, výmera 160 m², druh pozemku orná pôda, par. č. 4131, výmera 219 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, par. č. C-KN 4184, výmera 87 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, par. č. C-KN 4185, výmera 42 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, par. č. C-KN 4218, výmera 1280 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.

III. Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zrušuje **podielové spoluvlastníctvo** k pôvodným pozemkom a zriaďuje sa **podielové spoluvlastníctvo** k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav.

IV. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, vlastníctvo **k pozemkom**, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne

Obec Hruštín, IČO 00 314 501, Hruštín, Kultúrna 468/2, PSČ 029 52

Par. č. C-KN	druh pozemku	výmera v m ²	spoločné zariadenie a opatrenie
4003	ostatné plochy	2070	miestna komunikácia
4004	ostatné plochy	242	miestna komunikácia
4005	ostatné plochy	14	miestna komunikácia
4006	ostatné plochy	28	ostatné spoločné zariadenia a opatrenia
4040	zastavané plochy a nádvoría	206	miestna komunikácia
4041	zastavané plochy a nádvoría	487	miestna komunikácia
4042	ostatné plochy	600	miestna komunikácia
4055	ostatné plochy	2932	miestna komunikácia
4056	ostatné plochy	1468	miestna komunikácia
4057	ostatné plochy	349	miestna komunikácia
4058	ostatné plochy	2673	miestna komunikácia
4059	zastavané plochy a nádvoría	2452	miestna komunikácia
4121	ostatné plochy	1894	miestna komunikácia
4122	ostatné plochy	288	miestna komunikácia
4123	ostatné plochy	2268	miestna komunikácia
4124	ostatné plochy	10	miestna komunikácia
4125	ostatné plochy	244	miestna komunikácia
4126	ostatné plochy	677	miestna komunikácia
4127	ostatné plochy	2146	miestna komunikácia
4128	ostatné plochy	404	miestna komunikácia
4129	ostatné plochy	171	miestna komunikácia
4130	ostatné plochy	32	ostatné spoločné zariadenia a opatrenia
4148	ostatné plochy	119	ostatné spoločné zariadenia a opatrenia
4204	zastavané plochy a nádvoría	157	ostatné spoločné zariadenia a opatrenia
4205	zastavané plochy a nádvoría	81	ostatné spoločné zariadenia a opatrenia

V. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností **obmedzujúcu poznámku** v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vaňovka na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode IV. tohto rozhodnutia.

VI. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Dňa 29. 04. 2016 bola osobne doručená na OÚ Námestovo, PLO žiadosť, ktorú podala Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, v zastúpení starostom obce Mgr. Františkom Škapcom na povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, vykonávané z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde, pre časť katastrálneho územia Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty,

podľa grafickej prílohy, formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom JPÚ je usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použite na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Správny orgán po preskúmaní žiadosti usúdil, že uvedené skutočnosti sú dôvodom na vykonanie JPÚ a nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti správny orgán v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO-2016/009320/DUD zo dňa 05. 05. 2016 nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov pripraviť pozemky pre následnú bytovú výstavbu v celom obvode pozemkových úprav.

V súlade s nariadením OÚ Námestovo, PLO zabezpečil rokovania s Obcou Hruštín, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Na jednotlivých rokovaníach správny orgán prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania JPÚ. Listom č. OU-NO-PLO 2016/009320/DUD zo dňa 13. 05. 2016 požiadal Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor o prerokovanie a stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej listom č. OU-NO-PLO 2016/009320/DUD zo dňa 30. 05. 2016 požiadal OÚ Námestovo, PLO o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie, ktoré sa postupne k pozemkovým úpravám vyjadrili. Z jednotlivých rokovaní a taktiež z doručených odpovedí je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. Z odpovedí vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.

Z výsledkov prípravného konania bol určený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C-KN a E-KN v katastrálnom území Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty. Z výsledkov prípravného konania ďalej vyplýva, že súčasné usporiadanie pozemkov je nevyhovujúce, nakoľko súčasný stav rozdrobenosti pozemkového vlastníctva v danej lokalite nedovoľuje vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať v nadväznosti na územný plán obce Hruštín. Územie je potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, vytvorením nových pozemkov pre budúcu bytovú výstavbu. V prípravnom konaní navrhovateľ preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením uzatvorenej zmluvy o dielo s právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov č. 1/2016 zo dňa 19. 07. 2016, a to medzi objednávateľom Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vaňovka lokalita Kúty, Hredy a Klinok a zhotoviteľom Margita Farská - Geodet, so sídlom Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO 30 216 613.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty je o výmere 16,2933 ha vykonávaný v súlade s územným plánom, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. OZ 05/2012 zo dňa 12.12.2012. Predmetným uznesením obecného zastupiteľstva bol v zmysle §26, §27 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Zmeny a doplnky č.

11 Územného plánu obce (SÚ) Hruštín a Všeobecné záväzné nariadenia č. 2/2012 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu obce (SÚ) Hruštín.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2016/009320-2/DUD zo dňa 08. 08. 2016, právoplatným dňa 19. 09. 2016 OÚ Námestovo, PLO povolil podľa § 8 ods. 1 zákona a v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Vaňovka v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav je lokalita Klinok, Hredy a Kúty v katastrálnom území Vaňovka na parcelách uvedených v rozhodnutí č. OU-NO-PLO-2016/009320-2/DUD zo dňa 08. 08. 2016 o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Dňa 06. 03. 2017 bola doručená zápisnica z prerokovania zmeny obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty konaného dňa 10. 01. 2017 na Obecnom úrade v Hruštíne. Na uvedenom prerokovaní bola odsúhlasená zmena obvodu projektu JPÚ v katastrálnom území Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty z dôvodu spresnenia hraníc obvodu projektu JPÚ po skutočnom zameraní územia v teréne. Uvedené zmeny boli odsúhlasené členmi predstavenstva, starostom obce Mgr. Františkom Škapcom a zhotoviteľom projektu. Parcely, ktoré sa vkladajú a ktoré sa vypúšťajú z obvodu, sú uvedené v rozhodnutí č. OU-NO-PLO-2017/000533 zo dňa 29. 03. 2017 o zmene obvodu projektu JPÚ v katastrálnom území Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ Námestovo, PLO využité podklady: katastrálna mapa, mapa určeného operátu, súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, cenová mapa vyhotovená podľa znaleckého posudku č. 76/2017, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Kadera dňa 23. 05. 2017, účelové mapy vyhotovené v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav (cenová mapa, mapa skutočných druhov pozemkov), údaje poskytnuté sekciou verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, odboru správy registrov v Banskej Bystrici.

Po spracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zverejnený formou verejnej vyhlášky zo dňa 23. 06. 2017. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO a na úradnej tabuli obecného úradu Hruštín v dňoch od 29. 06. 2017 do 31. 07. 2017. RPS bol doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z RPS. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

V rámci zákonom stanovenej lehoty na podávanie námietok voči údajom zverejneného RPS projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vaňovka boli podané tri písomné námietky. Jedna námietka sa týkala chýbajúcej parcely vo výpise z RPS. Ďalšie dve námietky sa týkali zmeny obvodu navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav. Predmetné námietky boli prerokované dňa 24. 08. 2017 na Obecnom úrade v Hruštíne s členmi predstavenstva a zhotoviteľom projektu. Na uvedenom pracovnom jednaní bola jedna námietka vyhodnotená ako neopodstatnená. Námietkam týkajúcim sa zmeny obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy

a Kúty bolo vyhovené v plnom rozsahu. OÚ Námestovo, PLO vydal rozhodnutie o zmene obvodu v zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pod č. OU-NO-PLO-2017/000533 zo dňa 22. 09. 2017, právoplatné dňa 27. 10. 2017. Dňa 20. 02. 2018 OÚ Námestovo, PLO schválil Register pôvodného stavu pod č. OU-NO-PLO- 2018/000706-RPS-S.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OÚ Námestovo, PLO listom pod č. OU-NO-PLO-2018/000706 zo dňa 16. 01. 2018 pozval združenie účastníkov, Obec Hruštín, dotknuté orgány a organizácie na prerokovanie návrhu VZFÚ. Na prerokovaní dňa 18. 01. 2018 predložil OÚ Námestovo, PLO zúčastneným návrh VZFÚ JPÚ v k. ú. Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty na prerokovanie.

Po spracovaní VZFÚ boli tieto podľa § 10 ods. 4 zverejnené verejnou vyhláškou v Obci Hruštín spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli od 31. 01. 2018 do 05. 03. 2018 a na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO od 01. 02. 2018 do 05. 03. 2018. Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a účastníci jednoduchých pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili. Zároveň OÚ Námestovo, PLO podľa § 10 ods. 5 zákona listom č. OU-NO-PLO-2018/000706 zo dňa 30. 01. 2018 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní. V stanovenej lehote oznámili svoje stanoviská Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s. Bratislava, Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava, Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s., Oravská vodárenská spoločnosť a. s. a Štátna ochrana prírody SR – Správa chránenej krajiny oblasti Horná Orava. Ako vyplynulo zo stanovísk, návrh VZFÚ nebolo potrebné doplniť, či opraviť.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav neboli v stanovenej lehote podané námietky.

Po schválení úvodných podkladov, t.j. RPS pod č. OU-NO-PLO-2018/000706-RPS-S zo dňa 20. 02. 2018, VZFÚ rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2018/000706 zo dňa 20. 06. 2018 a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená listom pod č. OU-NO-PLO/2018/000706 zo dňa 23. 05. 2018, OÚ Námestovo, PLO zadal v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „projekt JPÚ“).

Projekt bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obsahom projektu JPÚ sú úvodné podklady – aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav a aktualizácia registra pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu (ďalej len „RNS“) – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

V súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, OÚ Námestovo, PLO doručil dňa 09. 11. 2018 aktualizovaný RNS a aktualizovaný rozdeľovací plán JPÚ Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty združeniu účastníkov pozemkových úprav a zverejnil aktualizovaný rozdeľovací plán JPÚ Vaňovka na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO v dňoch 19. 11. 2018 až 20. 12. 2018 a v obci Hruštín v dňoch 22. 11. 2018 až 27. 12. 2018. Zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, bol listom č. OU-NO-PLO-2018/000706/ANT zo dňa 09. 11. 2018 doručený výpis z aktualizovaného RNS a z aktualizovaného rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu boli v zákonom stanovenej lehote podané tri námietky. Dňa 07. 02. 2019 OÚ Námestovo, PLO prerokoval podľa § 13 ods. 4 zákona podané námietky s vlastníkami a predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ Vaňovka, lokalita Klinok, Hredy a Kúty. Dve námietky boli na pracovnom stretnutí prerokované. Z dôvodu, že OÚ Námestovo, PLO jednu námietku nevybavil, v zmysle § 13 ods. 5 zákona ju predložil na rozhodnutie Okresnému úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov vydal rozhodnutie č. OU-ZA-OOP6-2019/025883/MIL zo dňa 19. 06. 2019 a námietke odvolateľa nevyhovel. Voči tomuto rozhodnutiu bolo v stanovenej lehote podané odvolanie.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“) ako odvolací orgán pri preskúvaní napadnutého rozhodnutia č. OU-ZA-OOP6-2019/025883/MIL zo dňa 19. 06. 2019, zisťovalo dodržiavanie zákonom stanoveného postupu konania a preverovalo vyhodnotenie zákonných kritérií pričom sa opieralo najmä o nasledovné ustanovenia zákona, v znení účinnom od 01. 09. 2017. MPRV SR vydalo dňa 31. 01. 2019 v zmysle § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní potvrdilo a odvolanie zamietlo. Rozhodnutie MPRV SR nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 03. 2020.

S rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu súhlasili všetci účastníci konania, čím bolo naplnené ustanovenie § 13 ods. 6) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov „Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.“

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, námietky boli vybavené OÚ Námestovo, PLO tento schválil v zmysle § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO-2020/000793-158 zo dňa 13. 03. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 04. 2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení projektu PJPÚ a podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ Námestovo, PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO-2020/000793-163 zo dňa 05. 05. 2020 vykonanie projektu JPÚ. Spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané. Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol ku dňu 07. 10. 2020 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor pozastavil od 31. 07. 2020 zápisy do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označený číslom 30216613-1/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overený Okresným úradom Námestovo,

katastrálnym odborom dňa 23. 10. 2020 pod č. G2-3/2020. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ zanikajú pôvodné vlastnícke práva (*prípadne ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom (*prípadne vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutoční, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na účel pozemkových úprav, rozhodnutím správneho orgánu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, správny orgán určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Hruštín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odbor

Doručí sa

1. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou
2. Obec Hruštín, IČO 00 314 501, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Po právoplatnosti:

3. Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, Hattalova 367/15, 029 01 Námestovo