

O B E C H R U Š T Í N
stavebný úrad
Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/25/0139/HR-2

Vybavuje: Ing. D. Mlynarčíková

V Hruštíne, dňa 07. júla 2025

Telefón: 043/5581105, 0918 393 180

e - mail: daniela.mlynarcikova@zakamenne.sk

R o z h o d n u t i e

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Hruštín, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v súlade s prechodným ustanovením §84 ods. 4) zákona č. 25/2025 Z. z, koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 39a a §66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami /SO.01/ a spevnené plochy /SO.02/**“ na stavebnej parcele **C-KN č. 1936/2 /LV č. 6253/ v k.ú. Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo,**
pre stavebníkov

Miroslav HALUŠKA a manželka Lívia HALUŠKOVÁ, bytom Radzovka 964/66A, 029 52 Hruštín,
v tomto rozsahu:

Popis stavby: *Ide o novostavbu rodinného domu s 2 bytovými jednotkami so vstavanou dvojgarážou, s pôdorysnými rozmermi 11,01 m x 10,50 m /rozмеры so zateplením/. Objekt je trojpodlažný, s čiastočným podpivničením /dvojgaráž/, s prízemím /bytová jednotka A/ a obytným druhým nadzemným podlažím /bytová jednotka B/, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 22°. Stavba bude napojená na inžinierske siete v danej lokalite, a to: vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v správe OVS, a.s., a kanalizačnou prípojkou v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín, elektrickou prípojkou v správe SSD, a. s. Žilina.. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej šachty na pozemku stavebníkov. Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do susedných pozemkov C-KN č. 1934, C-KN č. 1935, C-KN č. 1937, C-KN č. 1938 v k.ú. Hruštín. Prístup k rodinnému domu bude z miestnej komunikácii C-KN č. 1949 v k.ú. Hruštín. Osadenie– vid' situácia.(príloha).*

Rodinný dom /SO.01/:

- druh stavby:
 - Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami, v ktorej sa nachádza:
Suterén / I.PP/: 2x garáž

Prízemie /I.NP/ - byt A: 3 obytné miestnosti + kuchyňa s jedálňou + príslušenstvo + terasa + sklad

Druhé nadzemné poschodie /II.NP/- byt B: 3 obytné miestnosti + kuchyňa s jedálňou + príslušenstvo + balkón + sklad

- účel stavby:

- *bývanie*

- konštrukčné riešenie stavby

- *Ide o murovanú stavbu z pórobetónových tehál s hrúbkou muriva 300 mm a zateplením kontaktným zatepľovacím systémom o hrúbke 200 mm.*

- základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 114,93 m²
- obytná plocha: 109,98 m²
- úžitková plocha: 242,50 m² /59,76 m² + 95,12 m² + 87,62 m²/
- obostavaný priestor 1298,71 m³
- počet nadzemných podlaží 2 /I. NP, II.NP/
- počte podzemných podlaží 1 /I.PP/

Byt A /I. NP/:

- počet obytných miestnosti 3
- Obytná plocha 54,99 m²
- Úžitková plocha 85,52 m²

Byt B /II.NP/:

- počet obytných miestnosti 3
- Obytná plocha 54,99 m²
- Úžitková plocha 78,02 m²

- výškové umiestnenie:

- + 8,267 m (max. výška strechy)
- úroveň ± 0,000 m = podlaha I. NP
- úroveň upraveného terénu = - 0,300 m až -3,200 m

Napojenie stavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami na inžinierske siete:

Elektrická prípojka:

- Zásobovanie RD elektrickou energiou v správe Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina z istiacej skrine PRIS7 názov skrine Pod Uhľiskom, číslo skrine – 46, pri parcele KN-C 377/30, zemná prípojka káblom AYKYz-J 4x25 mm² v dĺ. 39,00 m, do elektromerového rozvádzača /ER/, umiestneného na hranici parcely C-KN č. 1936/2 vo vlastníctve stavebníka, odtiaľ káblom CYKY-J 5x16 mm², CYKY-O 3x1,5mm² v dĺ. cca 20,00 m po parcele C-KN č. 1936/2 vo vlastníctve stavebníkov až po hlavné rozvody RD, v k.ú. Hruštín.

Vodovodná prípojka:

- Zásobovanie vodou pre navrhovaný rodinný dom je riešené napojením na v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s Dolný Kubín, s bodom napojenia cez exist. vodomernú šachtu s vodomernou zostavou a fakturačným meraním, umiestnenú na parcele C-KN č. 1936/2 k.ú Hruštín vo vlastníctve stavebníkov, odtiaľ vodovodnou prípojkou HDPE DN 25 v dĺžke 4,35 m do navrhovanej stavby RD, k.ú. Hruštín.

Kanalizačná prípojka:

- Odvedenie splaškových vôd bude riešené napojením sa na verejnú kanalizáciu v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s Dolný Kubín s bodom napojenia cez exist. revíznú šachtu umiestnenú na parcele C-KN č. 1936/2 k. ú. Hruštín vo vlastníctve stavebníkov, odtiaľ kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 v dĺžke 3,92 m cez navrhovanú revíznú šachtu umiestnenú na parcele C-KN č. 1936/2 k. ú. Hruštín vo

vlastníctve stavebníkov, odtiaľ kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 v dĺžke 10,93 m až po hlavné rozvody RD, k.ú. Hruštín.

Dažďová kanalizácia:

- Dažďové vody budú odvedené pomocou dažďovej kanalizácie a zaústené do navrhovanej dažďovej akumuláčnej nádrže a ďalej do vsakovacieho objektu navrhnutého na pozemku stavebníka C-KN č. 1936/2, k. ú. Hruštín. Vzhľadom na to, že nemáme geologický prieskum tak stanovený koeficient vsakovania je len odhadnutý podľa lokality preto je nutné vypočítané hodnoty parametrov navrhovaného vsakovania overiť vsakovacou skúškou pri realizácii. V navrhovaných miestach vsakovania je nutné zistiť, resp. upresniť skutočnú hodnotu koeficientu. Pre realizovaní vsakovacieho systému je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť zariadenia od hladiny podzemnej vody a to minimálne 1,0 m. Týmto spôsobom sa zabráni komplikáciám s hladinou podzemnej vody pri realizovaní navrhnutých vsakovacích systémov. Osadenie dažďovej akumuláčnej nádrže a vsakovacieho objektu bude v zmysle overenej situácie, ktorá tvorí súčasť projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný odvodniť pozemok a stavbu v takom rozsahu, aby nezneškodňoval susedné nehnuteľnosti.

Vykurovanie rodinného domu:

- Objekt bude vykurovaný elektrokotlom.
- Ako doplnkový zdroj bude navrhnutý krb na drevenú biomasu.

Dopravné napojenie a parkovanie:

- Prístup k objektu je zabezpečený z miestnej komunikácie parcela č. C-KN 1949 k.ú. Hruštín.
- Parkovanie je zabezpečené pred navrhovanou stavbou rodinného domu.

Energetická hospodárnosť budovy:

- A0 - Budova s takmer nulovou potrebnou energiou v zmysle § 4b ods. 1 písm. b zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spevnené plochy /SO.02/:

- účel:
 - spevnená plocha so zastavanou plochou cca 78,18 m² vytvárajúca odstavnú plochu a vstup do navrhovanej garáže z prístupovej komunikácie
- konštrukčné riešenie stavby:
 - spevnené plochy sú navrhnuté zo zámkovej dlažby hrúbky 80 mm osadenej do štrkového lôžka

Zodpovedný projektant na stavebný dozor: Ing. Ľubomír Olbert, Jasenovská 1068, 029 57 Oravská Lesná

Stavba sa umiestňuje v súlade územným plánom Obce Hruštín a schválené uznesením obecného zastupiteľstva UZN č. 46/2020 zo dňa 24. júla 2020 a príslušných zmien a doplnkov ako plochy s grafickým vyznačením - plochy bývania v rodinných domoch.

K predmetnej parcele majú stavebníci vlastnícke právo podľa § 139a stavebného zákona a podľa §8 ods. 2 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- C-KN č. 1936 – orná pôda - výmera 306 m²

Stanovisko podľa §17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. k pripravovanému zámeru pod výstavbu rodinného domu vydal OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor pod č. OU-NO-PLO 1-2025/004821-004 zo dňa 06. 02. 2025.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie M 1:250 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, a ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa odseku 1 (§ 75a ods. 1), zodpovedá **stavebník**.
- umiestnenie rodinného domu voči susedným nehnuteľnostiam resp. pozemkom z pohľadu prístupovej komunikácie resp. z pohľadu pozemku C-KN č. 1949 v k.ú. Hruštín, a na základe situácie osadenia stavby M 1:250:
 - **2,000 m od hranice parcely C-KN č. 1935 v k.ú. Hruštín – požiarne nebezpečný priestor zasahuje do parcely**
 - **5,005 m až 5,689 m od hranice parcely C-KN č. 1949 v k.ú. Hruštín – miestna komunikácia**
 - **2,463 m od hranice parcely C-KN č. 1937 v k.ú. Hruštín požiarne nebezpečný priestor zasahuje do parcely**
 - **26,155 m a 26,360 m od hranice parcely C-KN č. 1451/1 /E-KN č. 7696/1, 7697/1, 7700/1/ v k.ú. Hruštín**

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. **Stavba bude ukončená do 31. decembra 2030.**
6. Stavba bude realizovaná: **dodávateľský**. Žiadateľ je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác a doklad o jeho odbornej spôsobilosti na prevádzkané druhy prác na navrhovanej stavbe ako aj osobu oprávnenú na výkon oprávneného stavbyvedúceho.
7. Termín začatia stavebných prác oznámia stavebníci listom stavebnému úradu do 30 dní od jej začatia.
8. Stavebník je povinný podľa §66 odst. 4, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení predovšetkým § 43d až §43i, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
10. Stavebníci sú povinní zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie: hlavne pri preprave stavebného materiálu a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest, počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých

objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klúd.

11. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
12. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
13. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
14. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávnenou osobou v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
15. Stavebníci sú povinní pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
16. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
17. Počas stavebných prác stavebníci musia dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmú spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmú obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
18. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebníci požiadajú o povolenie príslušného správcu komunikácie.
19. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a §81b odst. f/ stavebného zákona.
20. **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

Stavebník je povinný dodržať nasledujúce podmienky dotknutých orgánov:

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina pod č. 202410-NP-0593-1 zo dňa 22.10.2024

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD: Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná: 3x 32 A, MRK odsúhlasená: 3x 32 A 2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. 3. Špecifikácia pripojenia: 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS7 názov skrine Pod Uhliskom, číslo skrine – 46, pri parcele KN-C 377/30. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia. 3.2 Spôsob pripojenia: Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do PRIS skrine káblového vedenia, (3x50A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6). Spoločná prípojka do združeného ER spotu so žiadosťou – 202410-NP-0162-1. 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4x25mm2 a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKYJ4x70mm2 . Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa

musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v združenom elektromerovom rozvádzači pre 2 merania (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste — na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7. tohto vyjadrenia. Spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto stanovisko vybratej elektroinštaláčnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta ktorej laik nemusí spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1 Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradiť pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné realizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk , a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty. V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD} a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok predložením nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná) nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany nebudú splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

4.8, V prípade, že na odberom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2, V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.5. Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa Q odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska

bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb. 5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Závazné stanovisko OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK pod č. OU-NO-OSZP-2025/002082 zo dňa 20.01.2025

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa 68 písm. d) zákona Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa SS 9 ods. 1 písm. c) zákona k vydaniu stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na parcelách č. C-KN 1936/1 a C-KN 1936/2 v k. ú. Hruštín, oddelených od pôvodnej parcely č. C-KN 1936 geometrickým plánom č. 48182591-63/2024 zo dňa 08.10.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ivana Tetáková. Parcely sa nachádzajú v extraviláne obce v I. stupni územnej ochrany. Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava pod č. 6612502226, zo dňa 31.01.2025:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie S108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456. 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa S23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. Dôležité upozornenie: S 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Stanovisko OÚ Námestovo – pozemkový a lesný odbor pod č. OU-NO-PLO 1-2025/004821-004 zo dňa 06.02.2025

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa S 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti zo dňa 31.01.2025, ktorú podali Miroslav Haluška a manželka Lívia, obaja bytom Radzovka 964/66A, 029 52

Hruštín, rozhodol takto: Výrok podľa 17 ods. 1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) 1. O d n í m a poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel výstavby „rodinného domu a spevnených plôch“ v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Hruštín nasledovne: - Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape (ďalej len „parcela C-KN“) č. 1936, druh pozemku orná pôda, celková výmera trvalého odňatia 306 m², BPEJ 1072312, skupina kvality 7 (306 m²). Podľa 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Vyjadrenie OVS, a.s. Dolný Kubín, pod č. 7303/12/tech/LF/2024 zo dňa 13.01.2025

Predmetom projektovej dokumentácie je plánovaná stavba „Novostavba rodinného domu“ na parcelách 1936/1,2 C-KN v k.ú. Hruštín, obec Hruštín. Zásobovanie pitnou vodou bude riešené z verejného vodovodu PE DNI 10 cez existujúcu vodovodnú prípojku HDPE DN25. Vodomerňa zostava bude osadená do existujúcej vodomernej šachty, ktorá je situovaná na parcele 1936/2 C-KN vo vlastníctve investora. Splaškové odpadové vody z rodinného budú odvádzané do verejnej kanalizácie PVC DN300, kanalizačnou prípojkou PVC DN160 do existujúcej revíznej šachty na parcele 1936/2 C-KN vo vlastníctve investora. Vody z povrchového odtoku budú zaústené do vsaku na pozemku investora. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. V záujmovej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia v správe OVS, a.s. Dolný Kubín.
2. Pred začatím zemných prác je investor povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk.
3. Pri križovaní a súbahu podzemných vedení v správe OVS, a.s. navrhovanými podzemnými vedeniami požadujeme dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Nad navrhované podzemné vedenia v mieste križovania umiestniť výstražnú fóliu. Križovanie navrhovanými podzemnými vedeniami riešiť kolmo na podzemné vedenia v správe OVS, a.s. a v mieste križovania navrhované podzemné vedenia uložiť do chráničky s presahom min. 1 m na každú stranu.
4. Upozorňujeme, že hydranty na verejnom vodovode slúžia výhradne za účelom zabezpečenia prevádzkovania verejného vodovodu, slúžia ako vzdušníky resp. kalníky. V žiadnom prípade sa nejedná o požiarné hydranty. Podľa §3 ods. 1 zákona č. 442/2002 „Verejné vodovody sa zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou“.
5. Osadenie novej vodomernej zostavy v existujúcej vodomernej šachte zrealizuje OVS, a.s. na základe schválenej „Prihlášky odberu vody“ v zmysle platnej Smernice o budovaní a rušení vodovodných prípojok č. 3/2007, spoločnosti OVS, a.s., ostatné práce pri montáži prípojky je možné dohodnúť s majstrom obvodu (Bc. Krnáč — 0905 850 608). Prihláška je podkladom pre uzatvorenie zmluvy o odbere vody. Zemné práce pri zriadení vodovodnej prípojky zabezpečuje stavebník.
6. Odvádzanie splaškových vôd cez zriadenú kanalizačnú prípojku bude možné na základe „Prihlášky pre odvádzanie splaškových vôd“ v zmysle platnej smernice spoločnosti o budovaní kanalizačných prípojok. Ostatné práce pri montáži prípojky je možné dohodnúť s majstrom obvodu (Ing. Kovalčík - 0905 850 599).
7. Vsakovací objekt a retenčnú nádrž osadiť minimálne 10m od splaškovej verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky.

Stanovisko GIGAnet Námestovo, zo dňa 05.02.2025

V záujmovej vyznačenej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú optické vedenia v majetku a správe GIGAnet s.r.o. Žiadateľ ručí za správnosť vyznačeného polygónu v pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu. V prípade ak sa sieť spoločnosti GIGAnet s. r. o. nachádza v blízkosti vami vyznačeného polygónu znázorneného na pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu a dôjde k styku so sieťou GIGAnet s. r. o. (pripojenie inžinierskych sietí, výstavba plotu a pod.) je potrebné opätovné poslanie žiadosti spoločnosti GIGAnet s. r. o. prostredníctvom nášho Vyjadrovacieho portálu, ktorý nájdete na tejto webovej adrese: <https://vystavba.giaanet.sk/> a splnenie nasledujúcich podmienok: Z dôvodu výskytu našich sietí v oblasti stavby požadujeme ich zakreslenie do koordinačnej situácie a dodržanie nasledujúcich opatrení: 1) Pred začatím prác je nutné vopred vyzvať zástupcu technického úseku na tel. č. 0850 33 88 33, aby vytýčil podzemné optické/káblové vedenie. 2) Oznámiť začatie prác na telefónnom čísle 0850 33 88 33 najmenej 5 dní vopred a prerokovať všetko so zástupcom technického úseku tak, aby sa predišlo poškodeniu optickej/káblovej siete a problémom, ktoré by mohli v tejto súvislosti vzniknúť užívateľom siete GIGAnet s. r. o. Predovšetkým je nutné informovať o všetkých prácach, ktoré by sa mohli týkať nadzemných alebo podzemných optických/káblových vedení GIGAnet s. r. o. 3) Práce v okolí rúrok vykonávať so zvýšenou opatrnosťou požadujeme dodržať platné predpisy STN odkopanie rúrok vykonať ručnepokiaľ dôjde k odkrytiu komunikačného vedenia je nutné zaistiť riadne zabezpečenie proti poškodeniu, a to nielen pri vykonávaní prác, ale aj pred poškodením tretími osobami. pri križení s inými inžinierskymi sieťami požadujeme uloženie do žlabov s

presahom min. 1 m na každú stranu. zhutnenie podložia vykonať tak, aby nedochádzalo k postupnému zosadnutiu a následnému poškodeniu rúrok. 4) Pred zahádzaním prizvať zástupcu spoločnosti GIGAnet s. r. o. na kontrolu nepoškodenosti rúrky/optického kábla. 5) V prípade, že by došlo k poškodeniu rúrky alebo optického kábla, či iného zariadenia spoločnosti GIGAnet s. r. o. bezodkladne ohlásť túto udalosť na pracovisko operátorov, ktoré zaisťuje prevádzku na tel. čísle: 0850 33 88 33. 6) Ak sa stavba realizuje na pozemkoch tretích strán alebo na susediacich pozemkoch dotknutých stavbou, je nutné získať súhlas tretích strán. Ak bude stavba zahájená po viac ako 12 mesiacoch od vydania tohto vyjadrenia, je potrebné pred zahájením stavby overiť, či nedošlo k zmene tohto stanoviska a to novým podaním žiadosti. V prípade, že nebudú dodržané podmienky stanovené v tomto vyjadrení a pri realizácii stavby dôjde k porušeniu vedenia spoločnosti GIGAnet s. r. o., zaplatí investor stavby všetky náklady spojených s opravou siete. Pri splnení vyššie uvedených podmienok so stavbou súhlasíme.

Stanovisko OR HaZZ Náместovo pod č. ORHZ-N01-2024/000613-002 zo dňa 27.11.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Náместovo posúdilo podľa S 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a S 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rodinný dom -- novostavba“ miesto stavby parc. C-KN č. 1936/1, 1936/2 k. ú. Hruštín a s riešením protipožiarnej bezpečnosti s ú h l a s í bez pripomienok.

Závazné stanovisko Obce Hruštín pod č. OUHRUS-S2024/522-2 zo dňa 19.11.2024

Obec Hruštín zastúpená starostom obce v zmysle S 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto záväzné stanovisko. Obec Hruštín po oboznámení so situáciou na pozemku parcela C-KN č. 1936/2, k. ú. Hruštín, vytvorenom GP č. 48182591-63/2024 vyhotoviteľom Ing. Ivana Tetáková dňa 08.10.2024 súhlasí podľa S 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov s trvalým vyňatím poľnohospodárskej pôdy na parcele C-KN č. 1936/2 s výmerou 306 m² v k. ú. Hruštín z PPF.

Závazné stanovisko Obce Hruštín orgánu územného plánovania pod č. OUHRUS-S2024/522-3 zo dňa 19.11.2024

Obec Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a podľa SI I písm. i) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, vydáva na základe žiadosti podanej dňa 11.09.2024 stavebníkom toto záväzné stanovisko podľa § 24 ods. 4) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, a určuje podmienky pre súlad s územným plánom obce Hruštín a jeho záväznou časťou. Navrhovaná stavba Rodinný dom na pozemku parcela C-KN č. 1936/2 v k. ú. Hruštín je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Hruštín schválenej dňa 24.07.2020, VZN č. 1/2020 0 Záväznej časti Územného plánu obce Hruštín zo dňa 24.07.2020. nasledovné podmienky :

- Umiestnenie stavby podľa situácie osadenia stavby
- Napojenie stavby rodinného domu na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníkov, kde po zrealizovaní napojenia na siete po obecnom pozemku, parcela C-KN č. 1949, k. ú. Hruštín bude tento daný do pôvodného stavu.

Závazné stanovisko Obce Hruštín k malému zdroju znečisťovania ovzdušia pod č. OUHRUS-S2024/522-5 zo dňa 19.11.2024

Obec Hruštín zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom, v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší súhlasí so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia v objekte - novostavba rodinného domu v obci Hruštín, na pozemku C-KN parcela č. 1936/2, v k. ú. Hruštín. V objekte je navrhnuté teplovodné podlahové v kombinácii s rebríkovým vyk. telesom v kúpeľni. Výkon elektrického radiátoru je 300-2000W. Ako doplnkový zdroj tepla bude inštalovaná teplovodná krbová vložka o výkone 6 kW, umiestnená v obývacej miestnosti 1.08, 2.08. Teplá voda bude pripravovaná centrálné v bojleri s tepelným čerpadlom. V objekte bude nainštalovaná decentrálna rekuperácia. V danom objekte sa neuvažuje s chladením budovy. Vykurovacie médium: drevo Odvod spalín: komín Schiedel absolut - jednoprieduchový, výška 8917 mm.

Závazné stanovisko Obce Hruštín cestného správneho orgánu pod č. OUHRUS-S2024/522-4 zo dňa 19.11.2024

Obec Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom, ako príslušný cestný správny orgán podľa §3 ods. 2) zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách, vydáva záväzné stanovisko podľa §3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, k územnému a stavebnému konaniu, pre účely výstavby rodinného domu na parcele č. C-KN č. 1936/2 v k. ú. Hruštín Obec Hruštín, ako príslušný cestný správny orgán so zriadením vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu a dopravným napojením súhlasí za nasledovných podmienok:

- Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých

pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky

- Počet parkovacích a odstavných plôch musí zodpovedať aktuálnej STN
- Stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnením na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.
- Zjazd (vjazd a výjazd) má byť realizovaný v zmysle platných technických noriem a predpisov v maximálnej dĺžke 6m.
- Zjazd nesmie prevyšovať okraj asfaltovej vozovky, ako aj okraj nespevnenej krajnice po celom úseku popri ceste v šírke 1 m.
- Zabezpečiť, aby voda zo spevnených plôch a zjazdu nevytekala na vozovku. V zjazde zabezpečiť odvodňovací žlab, ak je sklon k vozovke. Stavebník (užívateľ stavby) bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu zjazdu, potrubia a odvodňovacieho žlabu na vlastné náklady.
- Súhlasí s vedením elektrickej prípojky NN po pozemku CKN č. 1949, k. ú. Hruštín, vo vlastníctve obce Hruštín.

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania a nariadenia ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 30. júna 2025, boli prítomní účastníci konania:

p. Radzo Stanislav, Dedina 695/9, Hruštín, PSČ 029 52 - súhlasím so stavbou.

p. Margita Očkajáková, Pod Uhliskom 248/9, 029 52 Hruštín - súhlasím so stavbou.

Rozhodnutie o podaných námietkach účastníkov konania: nie sú.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci **Miroslav HALUŠKA** a manželka **Lívia HALUŠKOVÁ**, bytom Radzovka 964/66A, 029 52 Hruštín, podali dňa 13. februára 2025 na Obec Hruštín, príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami /SO.01/ a spevnené plochy /SO.02/**“ na stavebnej parcele **C-KN č. 1936/2 /LV č. 6253/** v k.ú. **Hruštín**, obec **Hruštín**, okres **Námestovo**. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Zoznam príloh k žiadosti:

List vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, GP, vyjadrenie Stredoslovenská distribučná Žilina, záväzné stanovisko OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie OVS a.s. Dolný Kubín, stanovisko OU NO – pozemkový a lesný odbor, stanovisko GIGAnet Námestovo, stanovisko OR HaZZ Námestovo, 4x stanovisko/vyjadrenie Obce Hruštín, doklad o zaplatení správneho poplatku 50,00 EUR a 30,00 EUR z Obce Hruštín, 2 x PD.

Zoznam účastníkov konania:

1. **Miroslav HALUŠKA**, Radzovka 964/66A, 029 52 Hruštín
2. **Lívia HALUŠKOVÁ**, Radzovka 964/66A, 029 52 Hruštín
3. zodp. projektant a stavebný dozor: Ing. **Lubomír Olbert**, Jasenovská 1068, 029 57 Oravská Lesná
4. **Mária Šeligová**, s.č 337, 029 52 Hruštín
5. **Martvoňová Agneša**, 591, Hruštín, PSČ 029 52
6. **Martvoňová Janka**, Ing., Radzovka 591/56, Hruštín, PSČ 029 52
7. **Kompanová Mária**, Dedina 34/40, Hruštín, PSČ 029 52
8. **Radzo Stanislav**, Dedina 695/9, Hruštín, PSČ 029 52
9. **Ján Uhrík**, Ing., Slnečná 137/13, 029 52 Hruštín
10. **Ludmila Žilincová**, PaedDr., Pod Uhliskom 254/21, 029 52 Hruštín
11. **Štefan Haluška**, Radzovka 586/60, 029 52 Hruštín
12. **Margita Slameníková**, Pod Príslopom 177/34, 029 52 Hruštín
13. **Mária Radzová**, Radzovka 560/61, 029 52 Hruštín
14. **František Očkaják**, Črchľa 482/8, 029 52 Hruštín
15. **Helena Vígodová**, Črchľa 482/8, 029 52 Hruštín
16. **Jarmila Klinčuchová**, č. 65, 916 24 Horná Streda
17. **Ďaša Uhrová**, 8.mája 2802/9, 921 01 Piešťany
18. **Mária ČERVEŇOVÁ**, s.č 343, 029 52 Hruštín – Verejnou vyhláškou

19. Terézia Šeligová, Lán 637/29, 029 52 Hruštín
20. Margita Očkajáková, Pod Uhliskom 248/9, 029 52 Hruštín
21. Miroslav Hnojčík, Pod Uhliskom 263/39, 029 52 Hruštín
22. Jaroslav Smidžár, Veterná 287/39, 029 52 Hruštín
23. Ing. Štefan Žilinec, Lán 667/66, 029 52 Hruštín

Na základe predložených podkladov k predmetnej žiadosti, Obec Hruštín - príslušný stavebný úrad oznámil dňa 05. júna 2025 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a príslušným dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30. júna 2025. Na ústnom pojednávaní, medzi prítomnými účastníkmi konania, bol prejednaný predložený návrh s projektovou dokumentáciou ako aj s podmienkami osadenia stavby a napojenia na inžinierske siete a prejednano sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v návaznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti a výškové osadenie stavby. Účastníci konania boli zároveň v oznámení upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

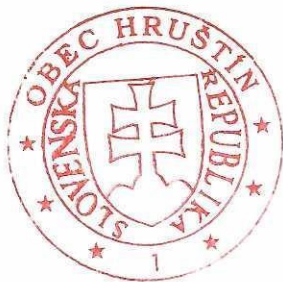
Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a Príslušné ustanovenia STN. Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 50,00 € a 30,00 EUR /slovom: päťdesiat eur a tridsať eur/ podľa sadzobníka správnych poplatkov podľa položky 60 ods. a) do pokladne a na účet Obce Hruštín dňa 10.02.2025 a 04.06.2025.

Poučenie:

Podľa §54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Hruštín, Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín .

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.




Mgr. František ŠKAPEC
starosta Obce Hruštín

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /podľa § 26 zákona o správnom poriadku z dôvodu neznalosti pobytu účastníkov konania - domnelých dedičov po zomrelej p. Červeňová Mária/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Hruštín, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutie je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli Obci Hruštín, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 8.7.2025

Sňaté dňa: 23.7.2025

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

Doručí sa do vlastných rúk:

Stavebníci:

24. **Miroslav HALUŠKA**, Radzovka 964/66A, 029 52 Hruštín
25. **Livia HALUŠKOVÁ**, Radzovka 964/66A, 029 52 Hruštín
26. zodp. projektant a stavebný dozor: Ing. Lubomír Olbert, Jasenovská 1068, 029 57 Oravská Lesná
27. Mária Šeligová, s.č 337, 029 52 Hruštín
28. Martvoňová Agneša, 591, Hruštín, PSČ 029 52
29. Martvoňová Janka, Ing., Radzovka 591/56, Hruštín, PSČ 029 52
30. Kompanová Mária, Dedina 34/40, Hruštín, PSČ 029 52
31. Radzo Stanislav, Dedina 695/9, Hruštín, PSČ 029 52
32. Ján Uhrík, Ing., Slnecná 137/13, 029 52 Hruštín
33. Ludmila Žilincová, PaedDr., Pod Uhliskom 254/21, 029 52 Hruštín
34. Štefan Haluška, Radzovka 586/60, 029 52 Hruštín
35. Margita Slameníková, Pod Príslopom 177/34, 029 52 Hruštín
36. Mária Radzová, Radzovka 560/61, 029 52 Hruštín
37. František Očkaják, Črchľa 482/8, 029 52 Hruštín
38. Helena Vigodová, Črchľa 482/8, 029 52 Hruštín
39. Jarmila Klinčuchová, č. 65, 916 24 Horná Streda
40. Ďáša Uhrová, 8.mája 2802/9, 921 01 Piešťany
41. **Mária ČERVEŇOVÁ, s.č 343, 029 52 Hruštín – Verejnou vyhláškou**
42. Terézia Šeligová, Lán 637/29, 029 52 Hruštín
43. Margita Očkajáková, Pod Uhliskom 248/9, 029 52 Hruštín
44. Miroslav Hnojčík, Pod Uhliskom 263/39, 029 52 Hruštín
45. Jaroslav Smidžár, Veterná 287/39, 029 52 Hruštín
46. Ing. Štefan Žilinec, Lán 667/66, 029 52 Hruštín

Doručí sa:

47. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
48. OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, Ul. ČK 62/30, 029 01 Námestovo
49. OVS a. s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
50. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
51. OR HaZZ, s.č. 1250, 029 01 Námestovo
52. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
53. GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
54. ku spisu

VEREJNÉ SIETE:

припожы

AREÁLOVÉ ROZVODY

LEGENDA OBJEKTIV

EXISTUJÚCA VODOMERNÁ SÁČ
 EXISTUJÚCA REVÍZNA SÁČKA
 NAVRHOVANÁ REVÍZNA SÁČKA
 EXISTUJÚCA ISTIČKA SKRÍŇA
 NAVRHOVANÝ ELEKTROMER
 NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ELEKTR
 NAVRHOVANÁ HLAVNÁ OCHRAN
 NAVRHOVANÁ VSKAKOVACIA JAI
 NAVRHOVANÁ FALTROVACIA SÁČ
 NAVRHOVANÉ DAŽDOVÉ ODPAD

POZNÁMKA:

PRIEBEH SIETÍ V ÚZEMÍ PREVZATÝ Z POB
PRESNOSŤ VÝKRESU ZODPOVEDÁ PRESI
PRED REALIZACIOU STAVBY VYTYČIŤ PRI
DOKONČENÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI S ÚDÍ
€0,000= ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP =
PROJEKT PRE STAV BOVOLIENIE!

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU :	650,00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA	
- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM :	114,93 m ²
PLOCHA SPREVÝNYCH PLOCH :	78,15 m ²
ZELEN :	456,89 m ²
INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH (114,93/650):	0,18
KOEFICIENT ZELENĚ (456,89/650) :	0,70

