

OBEC HRUŠTÍN

stavebný úrad

Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/25/0675/HR-1

Vybavuje: Ing. Mlynarčíková

V Hruštíne, dňa 03. júla 2025

tel. 043/55 81 105, 0918 393 180

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie miestneho zisťovania s ústnym pojednávaním.

Stavebník **Ing. Anna KRIVÁČKOVÁ**, bytom **Črchľa 389/125, 029 52 Hruštín**, podal dňa 31. marca 2025 na Obec Hruštín, príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Rodinný dom a spevnené plochy“** na stavebných parcelách **C-KN č. 377/113, C-KN č. 377/114, C-KN č. 1353/21, C-KN č. 1923/1, C-KN č. 1923/2 /LV č. 6271/ v k.ú. Hruštín**, obec **Hruštín**, okres **Námestovo**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Ide o novostavbu rodinného domu s pôdorysnými rozmermi 12,90m x 12,10m /rozмеры so zateplením/. Objekt je dvojpodlažný, podpivničený, s prízemím, zastrešený plochou strechou. Stavba bude napojená na inžinierske siete v danej lokalite, a to: vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v správe OVS, a.s., a kanalizačnou prípojkou v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín, a elektrickou prípojkou v zmysle vyjadrenia SSD, a.s. Žilina. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej šachty na pozemku stavebníka. Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do susedných pozemkov C-KN č. 377/66, C-KN č. 1922, E-KN č. 8006/4 v k.ú. Hruštín. Prístup k rodinnému domu bude z miestnej komunikácie C-KN č. 1949 v k.ú. Hruštín. Osadenie – vid' situácia.(príloha).

Obec Hruštín, vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“), v súlade s prechodným ustanovením §84 ods. 4) zákona č. 25/2025 Z.z, koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, týmto **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** známym účastníkom a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 61 odst.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon č. 50/1976“) a súčasne nariaďuje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**, ktoré sa uskutoční dňa,

25. júla 2025 /Piatok/ o 09⁰⁰ hod.

so stretnutím pred pozemkom stavebníkov v Hruštíne.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté a pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona č. 50/1976 stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší

čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolenavej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Zakamenné, Ul. Hattalova 1087, Námestovo počas stránkových dní /pondelok, streda a piatok/ a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025 v zmysle prechodných ustanovení podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mgr. František ŠKAPEC

starosta Obce Hruštín

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

Účastníkom konania podľa §59 stavebného zákona:

- *Stavebník:* Ing. Anna KRIVÁČKOVÁ, Črchľa 389/125, 029 52 Hruštín
- *zodp. projektant:* Ing. Peter Časo, Dedina 706/31, 029 52 Hruštín
- *stavebný dozor:* stavebný dozor: Ing. Jozef Kluska, Veterná 1014/23, 029 52 Hruštín
- *Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté LV č. 6574, 5304, 5550, 4093, 5723, 4290, 6329 v k.ú. Hruštín,*

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 61 ods. 4) stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Hruštín, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli **Obci Hruštín**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

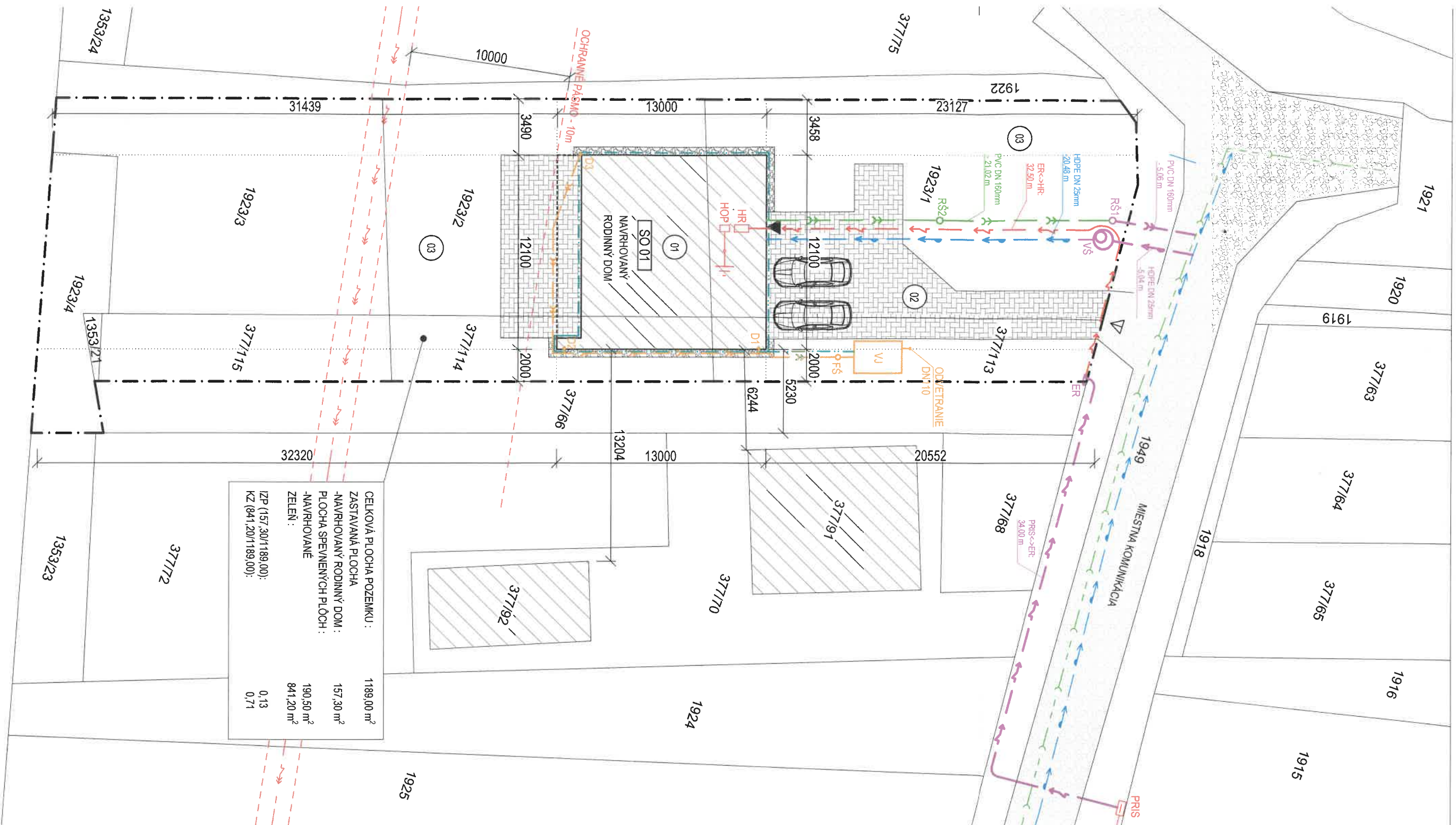
Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

Doručuje sa do vlastných rúk:

1. **Ing. Anna KRIVÁČKOVÁ, Črchľa 389/125, 029 52 Hruštín**
2. zodp. projektant: Ing. Peter Časo, Dedina 706/31, 029 52 Hruštín
3. stavebný dozor: Ing. Jozef Kľuska, Veterná 1014/23, 029 52 Hruštín

Doručí sa:

4. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
5. OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, Ul. ČK 62/30, 029 01 Námestovo
6. OVS a. s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
10. Oranet s.r.o. s.č. 171, 029 55 Novot'
11. ku spisu



LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

SO 01 STAVEBNÝ OBJEKT - RODINNÝ DOM

LEGENDA ZNAČIEK

SO 01 ČÍSLO STAVEBNÉHO OBJEKTU

NAVRHOVANÝ VJAZD / VSTUP NA POZEMOK

HLAVNÝ VSTUP DO SO 01

ZÁMKOVÁ DLAŽBA - 175,0 m²

HRANICA POZEMKU

VEREJNÉ SIETI:

EXISTUJÚCA VEREJNÁ ELEKTRICKÁ S

EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD

EXISTUJÚCA VEREJNÁ ELEKTRICKÁ S

EXISTUJÚCA VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ K

PRIPOJKY

EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRIPOJKA

EXISTUJÚCA ELEKTRICKÁ PRIPOJKA

EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRIPOJKA

AREÁLOVÉ ROZVODY

NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD V

NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ PRIPOJKE

NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD SI

NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD D

NAVRHOVANÉ DRENÁŽNE POTRUBIE

LEGENDA OBJEKTŮV

VŠ EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠAČHTA

RŠ1 EXISTUJÚCA REVÍZNÁ ŠAČHTA

ER EXISTUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

RŠ2 NAVRHOVANÁ REVÍZNÁ ŠAČHTA

HR NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ELEKTRICKÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU

HOP NAVRHOVANÁ HLAVNÁ OCHRANNÁ PRIPOJKA

PRIS EXISTUJÚCA KÁBLOVÁ ROZPÁJACIA SKRIŇKA

VJ NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA JAMA

FŠ NAVRHOVANÁ FILTRAČNÁ ŠAČHTA

D1-D3 NAVRHOVANÉ DAŽDOVÉ ODPADOVÉ POTRUBIE

POZNÁMKA :

-PRIEBEH SIETI V ÚZEMÍ PREVZATÝ Z PODKLADOV DOSTUPNÝCH V SPRACOVANÍ PD

-PRESNOSŤ VÝKRESU ZODPOVEDÁ PRESNOSŤ PODKLADOV

-PRED REALIZÁCIOU STAVBY VYTÝČIŤ PRESNÚ POLOHU VŠETKÝCH DOTKNUTÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI S ÚDANÍM DRUHU A HĺBKY

±0,000= ÚROVEŇ PODLAHY 1. NP = 300 mm NAD UPRAV. PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE JE JEDNOSTUPŇOVÝ

VYPRACOVAL: KONTROLOVAL:

Ing. Lukáš Briňák Ing. Lukáš Briňák

INVESTOR: Kriváčiková Anna r. Žilii

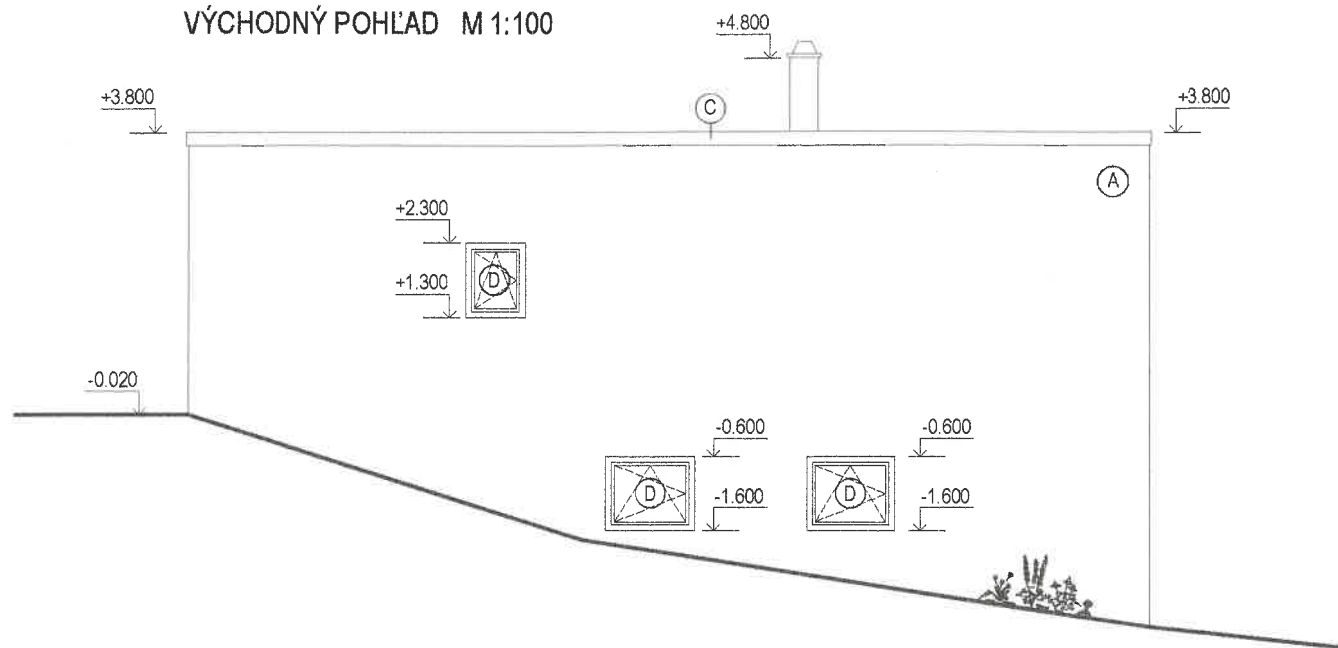
MIESTO STAVBY: k.ú. Hruštín (820024),

NÁZOV STAVBY: NOVOSTAVBA

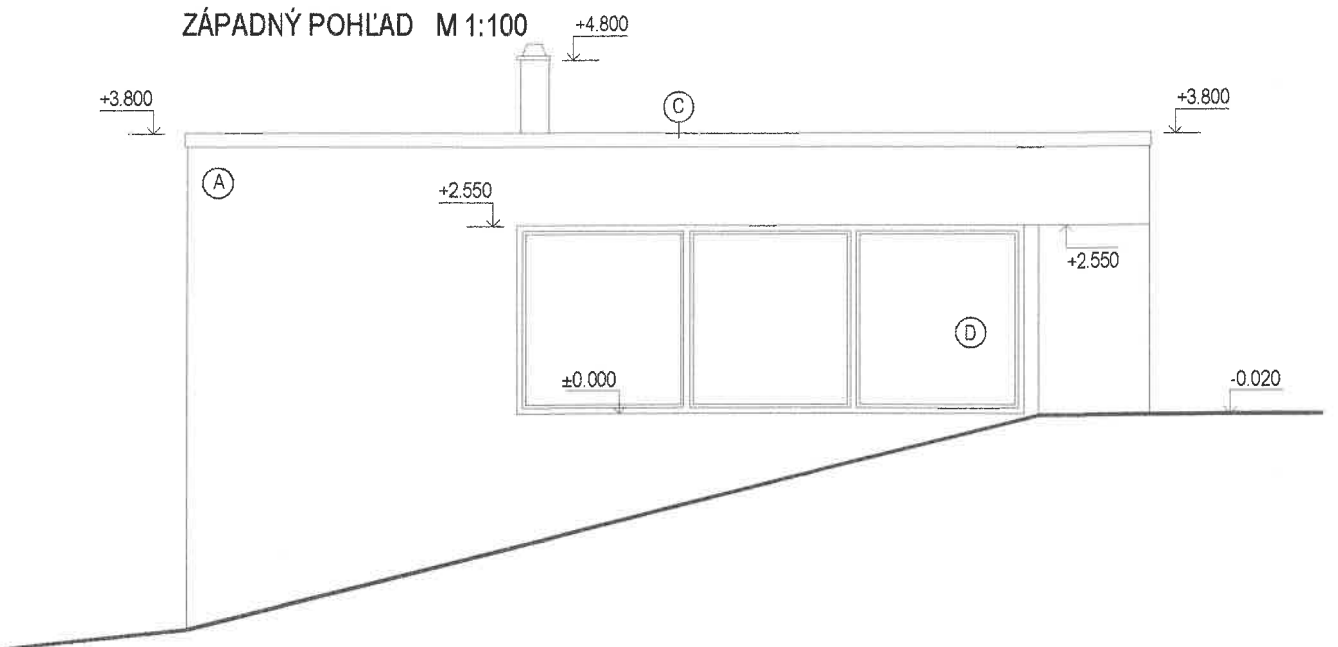
STAVEBNÝ OBJEKT: SO 01 RODINNÝ DOM

OBSAH VÝKRESU: KOORDINÁČI

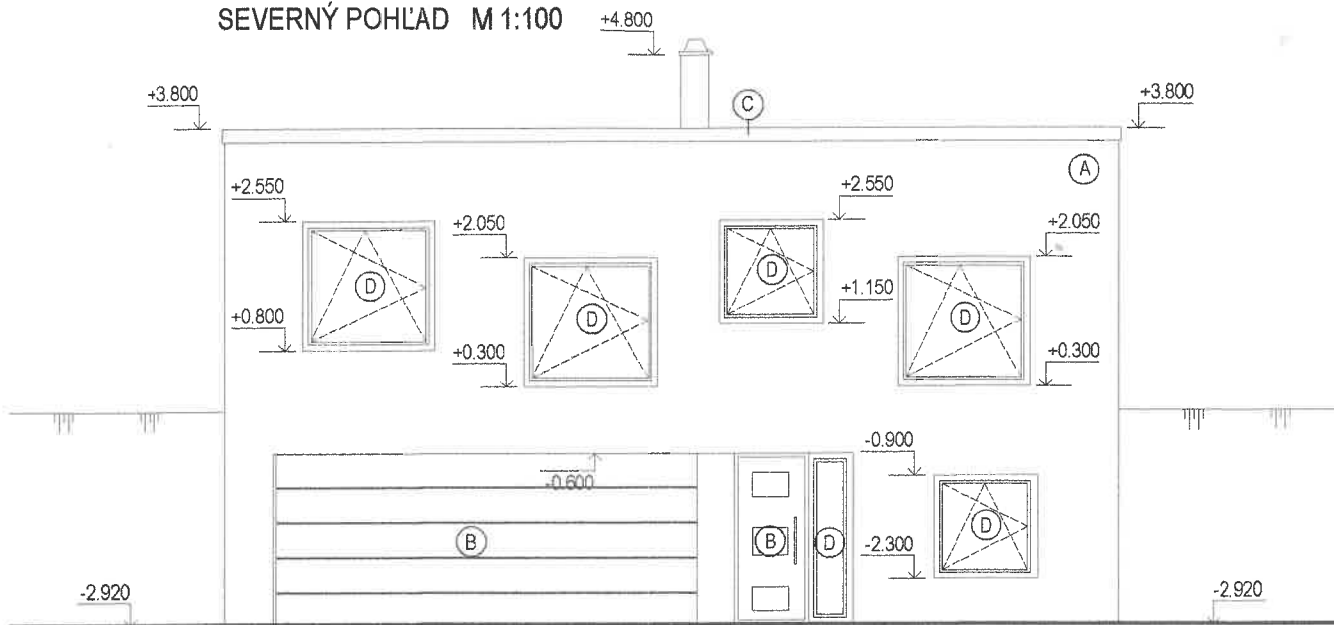
VÝCHODNÝ POHĽAD M 1:100



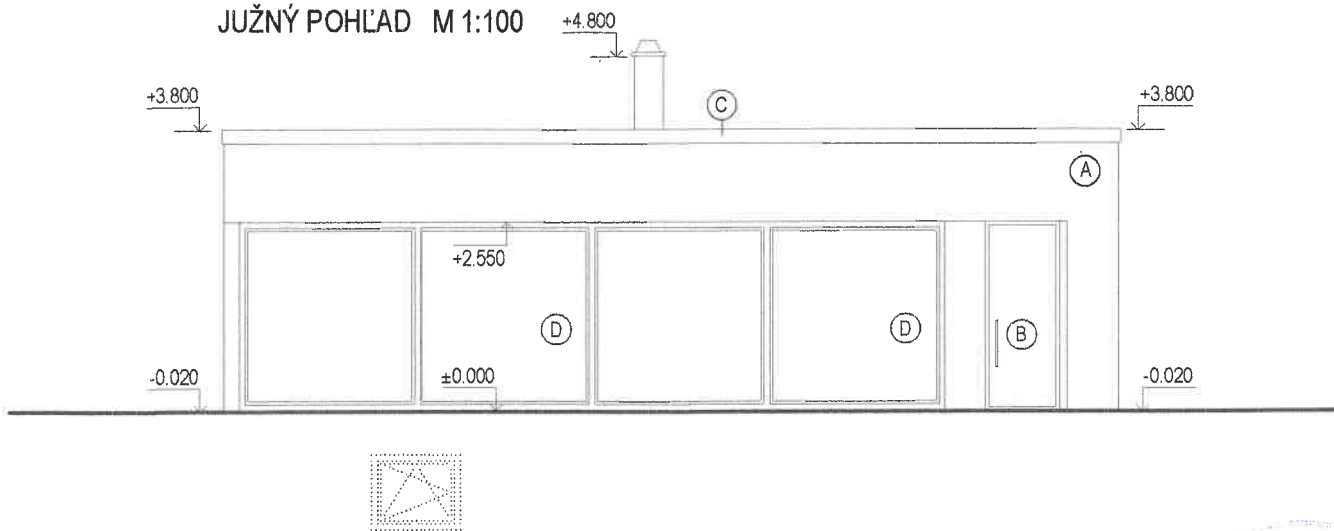
ZÁPADNÝ POHĽAD M 1:100



SEVERNÝ POHĽAD M 1:100



JUŽNÝ POHĽAD M 1:100



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV:

- A -TENKOVRSŤVÁ SILIKÁTOVÁ OMIETKA, (napr. BAUMIT NanoporTop)
FARBA: BIELA
B -DVERNÁ KONŠTRUKCIA
C -OPLECHOVANIE ATIKY PLECHOM - FARBA: ANTRACIT
D -OKENNÁ KONŠTRUKCIA,

±0,000= 0,300 m. NAD UPRAVENÝM TERÉNOM -ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP
PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE JE JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT- NENAHŔADZA REALIZAČNÝ PROJEKT!!

VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	ZODP. PROJEKTANT		
Ing. Lukáš Brňák David Pokorný	Ing. Lukáš Brňák	Ing. Peter Časo		
INVESTOR:	Krivačková Anna r. Žilincová Ing., Črchľa 389/125, Hruštín, PSČ 029 52, SR			
MIESTO STAVBY:	k.ú. Hruštín (820024), obec Hruštín, č.p.: 1923/1-4, 377/113-115, 1353/21			
NÁZOV STAVBY:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		STUPEŇ:	Stavebné povolenie
			PROFESIA:	Architektúra
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO 01 RODINNÝ DOM		DÁTUM:	10/2024
OBSAH VÝKRESU:	POHLADY		FORMÁT:	420x297
			MIERKA:	1:100

07

07