

O B E C H R U Š T Í N

stavebný úrad

Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/25/0139/HR-1

Vybavuje: Ing. Mlynarčáková

V Hruštíne, dňa 05. júna 2025

tel. 043/55 81 105, 0918 393 180

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie miestneho zisťovania s ústnym pojednávaním.

Stavebníci **Miroslav HALUŠKA a manželka Livia HALUŠKOVÁ**, bytom Radzovka 964/66A, 029 52 Hruštín, podali dňa 13. februára 2025 na Obec Hruštín, príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami /SO.01/ a spevnené plochy /SO.02/**“ na stavebnej parcele **C-KN č. 1936/2 /LV č. 6253/** v k.ú. **Hruštín**, obec **Hruštín**, okres **Námestovo**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Ide o novostavbu rodinného domu s 2 bytovými jednotkami so vstavanou dvojgarážou, s pôdorysnými rozmermi 11,01 m x 10,50 m /rozмеры so zateplením/. Objekt je trojpodlažný, s čiastočným podpivničením /dvojgaráž/, s prízemím /bytová jednotka/ a obytným druhým nadzemným podlažím /bytová jednotka/, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 22°. Stavba bude napojená na inžinierske siete v danej lokalite, a to: vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v správe OVS, a.s., a kanalizačnou prípojkou v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín, elektrickou prípojkou v správe SSD, a. s. Žilina.. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej šachty na pozemku stavebníkov. Požiarny nebezpečný priestor zasahuje do susedných pozemkov C-KN č. 1934, C-KN č. 1935, C-KN č. 1937, C-KN č. 1938 v k.ú. Hruštín. Prístup k rodinnému domu bude z miestnej komunikácii C-KN č. 1949 v k.ú. Hruštín. Osadenie– vid' situácia.(príloha).

Obec Hruštín, vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, týmto **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** známym účastníkom a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 61 odst.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon č. 50/1976“) a súčasne nariaďuje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**, ktoré sa uskutoční dňa,

30. júna 2025 /Pondelok/ o 09⁰⁰ hod.

so stretnutím pred pozemkom stavebníkov v Hruštíne.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté a pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona č. 50/1976 stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska

ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Zakamenné, Ul. Hattalova 1087, Námestovo počas stránkových dní /pondelok, streda a piatok/ a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025 v zmysle prechodných ustanovení podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Mgr. František ŠKAPEC
starosta Obce Hruštín

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /podľa § 26 zákona o správnom poriadku z dôvodu neznalosti pobytu účastníkov konania - domnelých dedičov po zomrelej p. Červeňová Mária/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Hruštín, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie oznámenie je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli Obci Hruštín, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 11. 6. 2025

Sňaté dňa: 26. 6. 2025

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručí sa do vlastných rúk:

Stavebníci:

1. **Miroslav HALUŠKA**, Radzovka 964/66A, 029 52 Hruštín
2. **Lívia HALUŠKOVÁ**, Radzovka 964/66A, 029 52 Hruštín
3. zodp. projektant a stavebný dozor: Ing. Ľubomír Olbert, Jasenovská 1068, 029 57 Oravská Lesná
4. Mária Šeligová, s.č 337, 029 52 Hruštín
5. Martvoňová Agneša, 591, Hruštín, PSČ 029 52
6. Martvoňová Janka, Ing., Radzovka 591/56, Hruštín, PSČ 029 52
7. Kompanová Mária, Dedina 34/40, Hruštín, PSČ 029 52
8. Radzo Stanislav, Dedina 695/9, Hruštín, PSČ 029 52
9. Ján Uhrík, Ing., Slnecná 137/13, 029 52 Hruštín
10. Ľudmila Žilincová, PaedDr., Pod Uhliskom 254/21, 029 52 Hruštín
11. Štefan Haluška, Radzovka 586/60, 029 52 Hruštín
12. Margita Slameníková, Pod Príslopom 177/34, 029 52 Hruštín
13. Mária Radzová, Radzovka 560/61, 029 52 Hruštín
14. František Očkaják, Črchľa 482/8, 029 52 Hruštín
15. Helena Vigodová, Črchľa 482/8, 029 52 Hruštín
16. Jarmila Klinčuchová, č. 65, 916 24 Horná Streda
17. Ďáša Uhrová, 8.mája 2802/9, 921 01 Piešťany
18. **Mária ČERVENOVÁ, s.č 343, 029 52 Hruštín – Verejnou vyhláškou**
19. Terézia Šeligová, Lán 637/29, 029 52 Hruštín
20. Margita Očkajáková, Pod Uhliskom 248/9, 029 52 Hruštín
21. Miroslav Hnojčík, Pod Uhliskom 263/39, 029 52 Hruštín
22. Jaroslav Smidžár, Veterná 287/39, 029 52 Hruštín
23. Ing. Štefan Žilinec, Lán 667/66, 029 52 Hruštín

Doručí sa:

24. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
25. OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, Ul. ČK 62/30, 029 01 Námestovo
26. OVS a. s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
27. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
28. OR HaZZ, s.č. 1250, 029 01 Námestovo
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
31. ku spisu