

# O B E C H R U Š T Í N

Špeciálny stavebný úrad  
Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/24/1200/HR-2

Vybavuje: Ing. D. Mlynarčíková

V Hruštíne, dňa 02. mája 2025

Telefón: 043/55 81105, 0918 393 180

e - mail: daniela.mlynarcikova@zakamenne.sk

## R O Z H O D N U T I E

Obec Hruštín, ako príslušný vodohospodársky orgán v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy v zmysle §63 ods. 1 písm. a/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej len vodný zákon/ a podľa §62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ a špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na základe výsledku vykonaného vodoprávneho a stavebného konania, predložených dokladov a projektovej dokumentácie v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Navrhovateľom: **Ing. Matej MARTVOŇ a manželka Ing. Mária MARTVOŇOVÁ,**  
obaja bytom Mateja Bela 3461/74, Žilina 010 15

### vydáva povolenie

#### I.

podľa ustanovenia §21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona na **osobitné užívanie vôd - odber podzemných vôd** z vrtanej studne na parcele C-KN č. 1526/144 /LV č. 6519/ v k.ú. Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo pre účely zásobovania rekreačnej chaty pitnou vodou.

#### Podmienky osobitného užívania vôd:

1. **údaje o osobitnom užívaní vôd - odbere podzemných vôd:**

- odber podzemnej vody z vrtanej studne, je určený pre zásobovanie rekreačnej chaty
- pôvod čerpanej vody: podzemná voda
- voda zo studne je odčerpávaná ponorným čerpadlom a k objektu rekreačnej chaty je dopravovaná vodovodnou prípojkou DN 25 (HDPE 32 x3,0 mm) v dĺ. 7,0 m.

2. **Údaje o povolenom množstve odoberaných vôd:**

| Priemerné množstvo odberanej vody za deň<br>l/d/počet osôb 4 | Maximálne množstvo odberanej vody za deň<br>l/d/počet osôb 4 | Celkové množstvo doberanej vody<br>m <sup>3</sup> /rok/počet osôb 4 |
|--|--|---|
| 540  | 1080   | 197,1   |

3. **Údaje o povolenom množstve odoberaných vôd:**

- voda zo studne je odoberaná počas 365 dní v roku.

4. **Ďalšie podmienky povolenia na odber podzemných vôd:**

- Voda zo studne bude používaná iba pre potreby rekreačnej chaty žiadateľa
- Odber podzemnej vody nesmie negatívne ovplyvniť stav a kvalitu podzemnej vody
- Studňa nebude ovplyvňovať studne okolitých pozemkoch

5. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
6. Viest' prevádzkové záznamy o mesačnom a ročnom množstve odobratých podzemných vôd na základe odčítania spotreby z vodomerného zariadenia.
7. Na účely využitia odberu vôd pre pitnú vodu musia byť splnené požiadavky na kvalitu vody a vykonávaná kontrola kvality vody v zmysle platných právnych predpisov. Odber podzemných vôd sa bude vykonávať kontinuálne.

### **Časová platnosť povolenia:**

Povolenie na odber podzemných vôd platí 10 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „**Vrtná studňa - zdroj vody individuálneho zásobovania**“. Stavebníci požiadajú tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia osobitné užívanie vôd aspoň dva mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané v zmysle §21 ods. 5 vodného zákona.

## **II.**

podľa §26 ods. 1 a 4 vodného zákona v súlade s §52 vodného zákona a podľa §66 stavebného zákona na zariadenie vodnej stavby „**Vrtná studňa - zdroj vody individuálneho zásobovania**“ ktorá sa nachádza na parcele C-KN č. 1526/144 /LV č. 6519/ v k.ú. **Hruštín**, obec **Hruštín**, okres **Námestovo**.

**Popis stavby:** *Navrhovaná vrtná studňa a odber podzemnej vody bude slúžiť pre stavbu rekreačnej chaty ako zdroj pitnej aj úžitkovej vody. Studňa bude vybavená ponorným čerpadlom, merania bude zabezpečené vo vodomernej šachte domovým vodomerom. Celková dĺ. vodovodnej prípojky bude cca 6,6 m s ochranným pásom studne 5m.*

Projekt stavby vypracoval: **Ing. Peter Časo, Radzovka 498/13, 029 52 Huštín**

Zodpovedný projektant: **Ing. Jaroslav Tonhauser, Reca 728, 925 26 Reca - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6059\*12**

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Za vytyčenie priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá v zmysle § 46c stavebného zákona geodet a kartograf stavby.
5. Stavba bude ukončená do 31. decembra 2029.
6. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Navrhovateľ oznámi dodávateľa tunajšiemu úradu v zákonom stanovenej lehote.
7. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:
8. Pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením §43f stavebného zákona a zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
9. Pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytyčenie a ochranu všetkých podzemných inžinierskych sietí, požiadavky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.

10. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu podľa §66 ods.3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby písomnou formou
11. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu dokončenej stavby v zmysle §26 vodného zákona a §76 stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný stavebný pozemok dať do pôvodného stavu najneskôr do kolaudácie stavby.
13. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.

### **Stavebníci sú povinní dodržať podmienky dotknutých orgánov:**

#### **Stanovisko SVP, š. p. SVP Ružomberok pod č. SVP 21896/2024/2 zo dňa 3.12.2024**

*Po preštudovaní predložených dokladov a z hľadiska našej organizácie vydávame nasledovné*

*Stanovisko Predmetná stavba bude realizovaná mimo vodných tokov v správe SVP, š. p. Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok. S vydaním stavebného povolenia a s odberom podzemných vôd na maximálnu dobu 10 rokov súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:*

1. *Stavebník požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na odber podzemných vôd zo studne v Spojitosti s povolením na jej realizáciu v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) a § 26 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov (ďalej len „vodný zákon“).*
2. *Udržiavať stanovené pásmo hygienickej ochrany funkčným ohradením a obmedzením činnosti súvisiacej s možnosťou kontaminácie podzemných vôd.*
3. *Množstvo odobranej vody zo studne požadujeme merať certifikovaným meradlom, meracie zariadenie zabezpečiť proti svojoľnej manipulácii.*
4. *Viesť evidenciu o odberoch pozemných vôd s mesačným záznamom stavu vodomeru.*
5. *Oznamovať údaje o skutočnom a predpokladanom odbere množstva podzemných vôd z vodného zdroja na predpísanom tlačive raz ročne správcovi vodného toku v zmysle nariadenia vlády č. 755/2004 Z. z.,*
6. *Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť.*
7. *V prípade potreby umožniť zamestnancovi SVP š.p. kontrolu zariadenia pre preverenie skutočne odobraného množstva vôd.*
8. *Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.*
9. *Zahájenie a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi SVP, š. p., Povodia horného Váhu, odštepneho závodu Ružomberok Vojtas 0914 325 866.*
10. *Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.*

*Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku :*

11. *Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie.*

*Upozornenia:*

*Správca toku neručí za odber podzemných vôd v povolenom množstve ani kvalite.*

*Správca tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody*

*vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.*

*Používať meradlo v súlade s § 16 zákona č. 157/2018 Z. z. o metrologii.*

*Podľa zákona č. 364/2004 Z. z. § 79 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000m<sup>3</sup> za kalendárny rok alebo 1 250m<sup>3</sup> za mesiac v súčte za všetky podzemné vodné zdroje za organizáciu. Poplatky za odber podzemných vôd vyberá správca vodohospodársky významných vodných tokov.*

#### **Záväzné stanovisko Obec Hruštín, pod č. OUHRUS-S2024/321-7 zo dňa 14.06.2024**

*Obec Hruštín zastúpená starostom obce v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto záväzné stanovisko. Obec Hruštín po oboznámení sa so situáciou na pozemku parcela C-KN č. 1526/144 v k. ú. Hruštín zapísanej na liste vlastníctva č. 6519 súhlasí so stavbou studne na pozemku parcela C-KN č. 1526/144 v k. ú. Hruštín.*

- Na základe oznámenia zo dňa 07. januára 2025 o začatí stavebného konania a nariadenia ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 24. januára 2025, účastníci konania nepodali svoje námietky:

- p. *Kupčo Matej, Ku Pekárni 233/2, Hruštín, PSČ 029 52 - bez pripomienok*

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nie sú.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby, stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavba nesmie byť začatá, kým rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 správneho poriadku.

Rozhodnutie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebníci **Ing. Matej MARTVOŇ a manželka Ing. Mária MARTVOŇOVÁ, Mateja Bela 3461/74, Žilina 010 15**, podali dňa 07. novembra 2024 na Obec Hruštín - špeciálny stavebný úrad žiadosť o zriadenie vodnej stavby „**Vŕtaná studňa - zdroj vody individuálneho zásobovania**“ k rekreačnej chate a povolenie na odber podzemnej vody, ktorá sa bude nachádzať na parcele **C-KN č. 1526/144 /LV č. 6519/ v k.ú. Hruštín**, obec Hruštín v zmysle §26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej len vodný zákon/ v platnom znení na uskutočnenie vodnej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

### *Zoznam príloh k žiadosti:*

*LV, kópia z katastrálnej mapy, stanovisko SVP, PHV Ružomberok, doklad o zaplatení správneho poplatku z Obce Oravské Veselé, 2 x PD.*

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 07. januára 2025 začatie spojeného územného stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy v súlade s ustanovením § 26 a § 73 vodného zákona a v súlade s §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v súlade s ustanovením §61 odst.1 stavebného zákona a súčasne nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním dňa 24. januára 2025. Účastníci konania majú možnosť svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne neprihliadne.

Námietky zo strany účastníkov konania neboli podané žiadne námietky, stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia. Správny orgán v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o povolenie vodnej stavby z hľadísk uvedených v § 26 a § 52 vodného zákona a v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením ani užívaním stavby nie sú ohrozené či obmedzené práva a odôvodnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania rozhodnutia a v priebehu vodoprávneho konania nenašiel vodoprávny orgán také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vydal rozhodnutie, ktorým stavbu povolil.

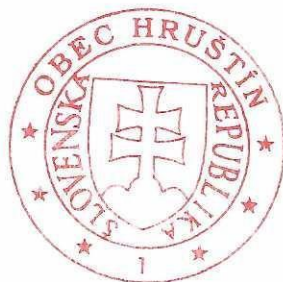
*Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 30,00 EUR podľa položky 60 písm. a/ ods. 3 sadzovníka správnych poplatkov na účet Obce Hruštín dňa 31. októbra 2024.*



## Poučenie

Podľa §54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.



  
**Mgr. František Škapec**  
starosta Obce Hruštín

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /podľa § 26 zákona o správnom poriadku z dôvodu neznalosti pobytu účastníkov konania: **CHOVANCOVÁ Mária, SR** a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu **Obce Hruštín**, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli **Obci Hruštín**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 5.5.2025

Sňaté dňa: 21.5.2025

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

Doručuje sa do vlastných rúk:

Stavebníci:

1. Ing. Matej MARTVOŇ, Mateja Bela 3461/74, Žilina 010 15
2. Ing. Mária MARTVOŇOVÁ, Mateja Bela 3461/74, Žilina 010 15

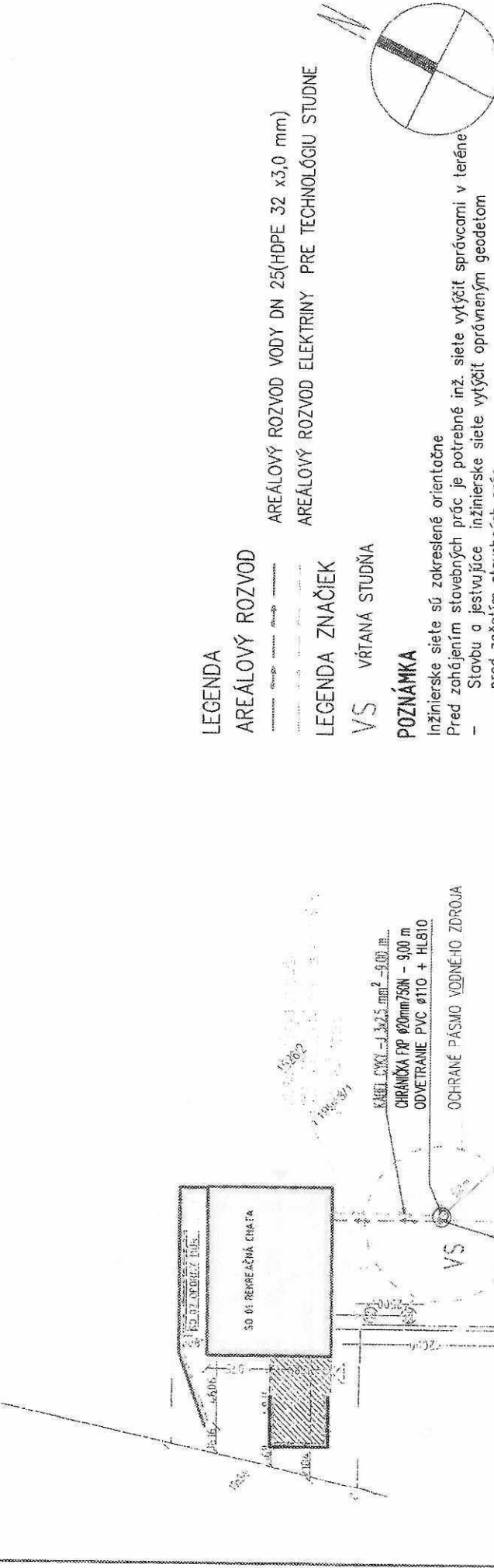
Účastníci konania/vlastníci susedných nehnuteľností:

3. Ing. arch. VALEK Ján, Hanulova 971/36, PSC 949 01, Nitra - Čermáň SR
4. Očkaják Šimon, s.č. 391, Hruštín, 029 52
5. MARTVOŇ František, Hruštín, č. 462, SR
6. ŠTULAJTEROVÁ Martina, Hruštín, č. 412, 029 52
7. Kupčo Matej, Ku Pekárni 233/2, Hruštín, PSC 029 52,
8. zodpovedný projektant: Ing. Jaroslav Tonhauser, Reca 728, 925 26
9. spis

Doručí sa:

10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, Jána Janečka 36, 034 01 Ružomberok

# KOORDINAČNÁ SITUÁCIA M 1:250



Vypracovaná plastová sachta - technológia studne  
 SÁCHTU OBEŤOVÁŤA A UZATVORIŤ POJAZDŇÝM POKLOPOM

Spoločný obecný úrad  
 SCHVALUJE SA  
 podľa podmienok rozhodnutia  
 zo dňa: 02. 05. 2025  
 24/1200/

## LEGENDA

AREÁLOVÝ ROZVOD

AREÁLOVÝ ROZVOD VODY DN 25(HDPE 32 x3,0 mm)

AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRINY PRE TECHNOLOGIU STUDNE

LEGENDA ZNAČIEK

VS VRTANÁ STUDŇA

## POZNÁMKA

- Inžierske siete sú zakreslené orientačne
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné inž. siete vyčistiť správcami v teréne
- Stavbu a jej tvárjuce inžierske siete vyčistiť oprávneným geodetom pred začatím stavebných prác
- Prípadné zmeny oproti dokumentácii odsúhlasit s projektantom
- Projektant nie je zodpovedný za zmeny vykonané bez jeho vedomia a písomného súhlasu
- Všetky rozmery preverit na stavbe pred jej vykonaním

## UPOZORNENIE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA.  
 NA PRÍPADNÉ VADY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE ALEBO JEJ ČASŤI SU DODÁVATEĽ A ZHOTOVITEĽ POVINNÝ  
 UPOZORNIŤ PROJEKTANTA PRED ZAČATÍKOM PRÁČ  
 ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISŤOVANÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII NEODKLADNE INFORMOVAŤ ZODPOVEDNÉHO  
 PROJEKTANTA  
 PROJEKTANT NERIEŠE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT<br>ING. JAROSLAV TONHAUSER<br>Reča 128, 9526 Reča                     |  | PROJEKTANT<br>ING. PETER ČASO<br>RAZOVIA 69/13, 0352 Hrnčín                                 |  | VYPRÁVOVAL<br>ING. PETER ČASO<br>RAZOVIA 69/13, 0352 Hrnčín                                 |  |
| IPRÁVO STAVBY<br>Ing. MATEJ MARTVOŇ A MAN. Ing. Mária<br>Mateja Belo 3461/74, 010 15 Žilina |  | IPRÁVO STAVBY<br>Ing. MATEJ MARTVOŇ A MAN. Ing. Mária<br>Mateja Belo 3461/74, 010 15 Žilina |  | IPRÁVO STAVBY<br>Ing. MATEJ MARTVOŇ A MAN. Ing. Mária<br>Mateja Belo 3461/74, 010 15 Žilina |  |
| STAVBA<br>VRTANÁ STUDŇA   |  | STAVBA<br>VRTANÁ STUDŇA   |  | STAVBA<br>VRTANÁ STUDŇA   |  |
| OBSAH VÝKRESU<br>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA   |  | OBSAH VÝKRESU<br>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA   |  | OBSAH VÝKRESU<br>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA   |  |
| FORMÁT<br>2 A4  |  | FORMÁT<br>2 A4  |  | FORMÁT<br>2 A4  |  |
| DÁTUM<br>12/2024  |  | DÁTUM<br>12/2024  |  | DÁTUM<br>12/2024  |  |
| ÚČEL<br>DSP   |  | ÚČEL<br>DSP   |  | ÚČEL<br>DSP   |  |
| PROFESIA<br>VODNÉ HOSPODÁRSTVO  |  | PROFESIA<br>VODNÉ HOSPODÁRSTVO  |  | PROFESIA<br>VODNÉ HOSPODÁRSTVO  |  |
| NERITKO<br>1:250  |  | NERITKO<br>1:250  |  | NERITKO<br>1:250  |  |
| ČYKRESU<br>VH.01  |  | ČYKRESU<br>VH.01  |  | ČYKRESU<br>VH.01  |  |

PREDŤA: ING. JAROSLAV TONHAUSER, Reča 128, 9526 Reča  
 Projektant nerieši žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta! Teplé výkresy je originál, jeho kopírovanie je nezákonné podľa zákona č. 343/2004 Z.z.