

O B E C H R U Š T Í N

stavebný úrad

Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/24/1272/HR-2

Vybavuje: Ing. Mlynarčíková

V Hruštíne, dňa 28. apríla 2025

Tel. číslo: 043/5581105, 0918 393 180

e - mail: daniela.mlynarcikova@zakamenne.sk

Verejná vyhláška

R o z h o d n u t i e

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Hruštín, ako vecne príslušný stavebný úrad /ďalej len „stavebný úrad“/ podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/, prerokoval žiadosť stavebníkov zo dňa 17. apríla 2024 podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti a podkladov rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 39a a §66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „Rodinný dom“ na stavebných parcelách C-KN č. 1906/1, C-KN č. 1906/2 /LV č.6319/
v k.ú. Hruštín, Obec Hruštín, okres Námestovo

pre stavebníka

Ladislav KAZIMIER, bytom Zvoda 314/9, 029 52 Hruštín

v tomto rozsahu:

Popis stavby: Jedná sa o výstavbu objektu rodinného domu so vstavanou garážou a terasou, s celkovými pôdorysnými rozmermi 23,975 m x 11,30 m. Objekt je dvojpodlažný, bez podpivničenia, s prízemím a obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou s vikrom o sklone strešných rovín 35° v časti rodinného domu a v časti garáže a terasy bude prestrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 12°. Výška objektu po hrebeň strechy je + 8,232 m od upravenej podlahy z (I.NP). Objekt bude napojený na verejnú inžiniersku sieť, a to: vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín, a kanalizačnou prípojkou v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín, elektrickou prípojkou v správe SSD, a. s. Žilina. Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do parciel C-KN č. 1905/1 a C-KN č. 1908 v k.ú. Hruštín. Prístup k objektu je zabezpečený cez vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na pozemku C-KN č. 1949 v obci Hruštín.

Rodinný dom:

- druh stavby
 - rodinný dom s 1 bytovou jednotkou, v ktorej sa nachádza - 4 obytných miestností +

kuchyňa s jedálňou + príslušenstvo + vstavaná garáž + terasa + poľovnícka izba + šatník + špajza + technická miestnosť + terasa

- účel stavby
 - bývanie
- konštrukčné riešenie stavby
 - ide o murovanú stavbu z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm a zateplený kontaktným zatepľovacím systémom hr. 200 mm
- základné údaje stavby
 - zastavaná plocha RD **236,46 m²**
 - obytná plocha **101,31 m²** /I.NP – 40,50 m², podkrovie – 60,81 m²/
 - úžitková plocha **188,48 m²** /I.NP – 101,48 m², podkrovie – 87,00 m²/
 - obostavaný priestor **1801,66 m³**
 - počet nadzemných podlaží **2** /prízemie, obytné podkrovie/
 - počte podzemných podlaží **-**
- výškové umiestnenie
 - + 8,232 m /max. výška hrebeňa strechy /
 - ± 0,000 = podlaha prízemia
 - úroveň upraveného terénu = - 0,300 m

Napojenie stavby rodinného domu na inžinierske siete:

Elektrická prípojka:

- Zásobovanie RD elektrickou energiou v správe a podľa vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina z miesta napojenia na podpernom bode pri parcele KN-C 377/79 do exist. rozpojovacej skrine PRIS 6, názov skrine – Pod Uhriskom číslo skrine 36, umiestnenej na hranici parcely C-KN č. 1910 /na základe zmluvy o budúcej zmluve zriadení vecného bremena/, odtiaľ zemným káblom v dĺ. cca 50,0 m cez parcelu C-KN č. 1949, do elektromerového rozvádzača /ER/, umiestneného na hranici parcely C-KN č. 1906/1 vo vlastníctve stavebníkov, odtiaľ zemným v dĺ. 15,7 m až po rozvody RD, v k.ú. Hruštín.

Vodovodná prípojka:

- Zásobovanie vodou pre navrhovaný rodinný dom je riešené napojením na rozvod verejného vodovodu v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín, cez existujúcu vodovodnú prípojku HDPE DN 25 v dĺžke 8,00 m do navrhovanej vodomernej šachty, Vodomerná šachta s vodomernou zostavou a fakturačným meraním je umiestnená na parcele C-KN č. 1906/2 vo vlastníctve stavebníkov, odtiaľ vodovodnou prípojku HDPE DN 25 v dĺžke 18,00 m až po rozvody RD, v k.ú. Hruštín.

Kanalizačná prípojka:

- Odvedenie splaškových vôd bude riešené napojením na verejnú kanalizáciu v správe OVS, a. s. Dolný Kubín cez existujúcu kanalizačnú prípojku PVC DN 160 v dĺ. trasy 8,2 m cez kanalizačnú revíznú šachtu, umiestnenú na parcele C-KN č. 1906/1 vo vlastníctve stavebníkov, odtiaľ kanalizačnou prípojku PVC DN 160 v dĺ. trasy 1,8 m cez kanalizačné revízne šachty, umiestnené na parcele C-KN č. 1906/1 vo vlastníctve stavebníkov až po hlavné rozvody RD, v k.ú. Hruštín.

Vykurovanie rodinného domu:

- Hlavný zdroj tepla je tepelné čerpadlo.

Zvedenie dažďovej vody:

- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené pomocou dažďovej kanalizácie a zaústené do navrhnutého vsakovacieho zariadenia. Navrhnutý vsakovací systém sa nachádza na parcele stavebníka a bude zrealizovaný pomocou akumuláčnej nádrže ktorá vyúsťuje do vsakovacej jamy so štrkom. Vzhľadom na to, že nemáme geologický prieskum tak stanovený koeficient vsakovania je len odhadnutý podľa lokality preto je nutné vypočítané hodnoty parametrov navrhovaného vsakovania overiť vsakovacou skúškou pri realizácii. V navrhovaných miestach vsakovania je nutné zistiť, resp.

upresniť skutočnú hodnotu koeficientu. Pre realizáciu vsakovacieho systému je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť zariadenia od hladiny podzemnej vody a to minimálne 1,0 m. Týmto spôsobom sa zabráni komplikáciám s hladinou podzemnej vody pri realizovaní navrhnutých vsakovacích systémov.

Dopravné napojenie a parkovanie:

- Prístup k objektu je zabezpečený z miestnej komunikácie C-KN č. 1949 v k.ú. Hruštín, obec Hruštín.
- Parkovanie bude pred navrhovanou stavbou RD na parcele C-KN č. 1906/2 vo vlastníctve stavebníkov, v k.ú. Hruštín.

Energetická hospodárnosť budovy:

- A0 - Budova s takmer nulovou potrebnou energiou v zmysle § 4b ods. 1 písm. b zákona 555/2005 Z. z. energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Kľuska, Veterná 1014/23, 029 52 Hruštín

Stavebný dozor: Ing. Peter Časo, Dedina 706/31, 029 52 Hruštín

Stavba sa umiestňuje v súlade s územným plánom Obce Hruštín a schváleným uznesením obecného zastupiteľstva UZN č. 46/2020 zo dňa 24. júla 2020 a príslušných zmien a doplnkov ako plochy s grafickým vyznačením - plochy bývania v rodinných domoch.

K predmetnej parcele majú stavebníci vlastnícke právo podľa § 139a stavebného zákona a podľa §8 ods. 2 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Spôsob využitia pôvodnej stavebnej parcely

- C-KN č. 1906 – orná pôda
- C-KN č. 1907 – orná pôda
- celková výmera 447 m²

Rozhodnutie podľa §17 ods. 1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z.z. k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskú pôdu pod výstavbu rodinného domu vydal OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-NO-PLO1-2024/021080-004 zo dňa 23.10. 2024.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie M 1:250 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, a ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. 1 (§ 75a ods. 1), zodpovedajú stavebníci.
- umiestnenie rodinného domu voči susedným nehnuteľnostiam, resp. parcelám pri pohľade z miestnej komunikácie - parcela C-KN č. 1753 a na základe situácie osadenia stavby M 1:250:
 - 5,812 m a 6,476 m od hranice parcela C-KN č. 1949 v k.ú. Hruštín
 - 2,000 m od hranice s parcelou C-KN č. 1905/1 v k.ú. Hruštín - zasahuje požiarne nebezpečný priestor
 - 6,854 m a 17,265 m od hranice s parcelou E-KN č. 7700/2 v k.ú. Hruštín
 - 3,923 m a 3,928 m od hraníc s parcelou C-KN č. 1908 v k.ú. Hruštín - zasahuje požiarne nebezpečný priestor

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude ukončená do 31. decembra 2030.
6. Stavba bude realizovaná: **svojpomocne**
7. Termín začatia stavebných prác oznámia stavebníci listom stavebnému úradu do 30 dní od jej začatia.
8. Stavebníci sú povinní podľa §66 ods. 4, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení predovšetkým § 43d až §43i, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
10. Stavebníci sú povinní zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie: hlavne pri preprave stavebného materiálu a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest, počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný kľud.
11. Stavebníci zabezpečia také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
12. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
13. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení sú stavebníci povinní uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
14. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečia stavebníci oprávnenou osobou v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
15. Stavebníci sú povinní pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
16. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
17. Počas stavebných prác stavebníci musia dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmú spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmú obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
18. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebníci požiadajú o povolenie príslušného správcu komunikácie.
19. Stavebníci predložia ku kolaudácii stavby energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a §81b ods. f/ stavebného zákona.

20. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu dokončenia stavby sú stavebníci povinní požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.
21. Umiestnenie stavby podľa situácie osadenia stavby,
22. Napojenie stavby rodinného domu na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníkov, kde po zrealizovaní napojenia na siete po obecnom pozemku, parcela C-KN č. 1949, k. ú. Hruštín bude tento daný do pôvodného stavu,

Stavebníci sú povinní dodržať nasledujúce podmienky dotknutých orgánov:

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina k technickým podmienkam pripojenia pod č. 202403-NP-0426-1 zo dňa 19.03.2024

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD: 1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná: 3x 32 A, MRK odsúhlasená: 3x 32 A, 2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia. Legenda Pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. 3. Špecifikácia pripojenia: 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 6, názov skrine - Pod Uhliskom, číslo skrine - 36, pri parcele KN-C 377/79. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia. 3.2 Spôsob pripojenia: Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie el. prípojky do PRIS skrine káblového vedenia, (poistky 3x50A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6). Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto stanovisko vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať. 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4x16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4x35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. 3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia. Meracie miesto pre spotrebu elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy tak, aby bolo schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Súčasne žiadame dodržať " Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo 3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.. 4. Postup pre realizáciu pripojenia: 4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. 4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD

stávajú záväzné. 4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že, pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. 4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu. 4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíziej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty. V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činnosti distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku. 4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z. našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia. 4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení. 4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeranej odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doučtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste. 5. Všeobecné podmienky: 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu. 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite. 5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN

vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. 5.4. V prípade súbeku a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia 5.5. Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. 5.6. Elektrický privód definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. 5.7. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický privód od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ 5.8. Práce na elektrickom privode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického privodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3. 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického privodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. 5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: • inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD. 5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inšalačné rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb. 5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Závazné stanovisko Obce Hruštín – cestný správny orgán k územnému a stavebnému povoleniu - výstavby rodinného domu pod č. OUHRUS-S2024/459-4 zo dňa 12.09.2024

Obec Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Skapcom, ako príslušný cestný správny orgán podľa §3 ods. 2) zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách, vydáva záväzné stanovisko podľa §3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, k územnému a stavebnému konaniu, pre účely výstavby rodinného domu na parcele č. C-KN č. 1906/2 v k. ú. Hruštín Obec Hruštín, ako príslušný cestný správny orgán so zriadením vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu a dopravným napojením súhlasí za nasledovných podmienok:

- Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky
- Počet parkovacích a odstavných plôch musí zodpovedať aktuálnej STN
- Stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnením na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.
- Zjazd (výjazd a výjazd) má byť realizovaný v zmysle platných technických noriem a predpisov v maximálnej dĺžke 6m.
- Zjazd nesmie prevyšovať okraj asfaltovej vozovky, ako aj okraj nespevnenej krajnice po celom úseku popri ceste v šírke 1 m.

- Zabezpečiť, aby voda zo spevnených plôch a zjazdu nevytekala na vozovku. V zjazde zabezpečiť odvodňovací žlab, ak je sklon k vozovke.
- Stavebník (užívateľ stavby) bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu zjazdu, potrubia a odvodňovacieho žlabu na vlastné náklady.
- Súhlasí s vedením elektrickej prípojky NN po pozemku CKN č. 1949, k. ú. Hruštín, vo vlastníctve obce Hruštín

Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612428771 zo dňa 14.10.2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 43284564. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Vyjadrenie GIGAnet s.r.o., Námestovo k existencii sietí zo dňa 04.11.2024

V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú káblové optické vedenia v majetku a správe GIGAnet s. r. o. Z dôvodu výskytu našich sietí v oblasti stavby požadujeme ich zakreslenie do koordinačnej situácie a dodržanie nasledujúcich opatrení: 1) Pred začatím prác je nutné vopred vyzvať zástupcu technického úseku na tel. č. 0850 33 88 33, aby vytyčil podzemné optické/káblové vedenie. 2) Oznámiť začatie prác na telefónnom čísle 0850 33 88 33 najmenej 5 dní vopred a prerokovať všetko so zástupcom technického úseku tak, aby sa predišlo poškodeniu optickej/káblovej siete a problémom, ktoré by mohli v tejto súvislosti vzniknúť užívateľom siete GIGAnet s. r. o. Predovšetkým je nutné informovať o všetkých prácach, ktoré by sa mohli týkať nadzemných alebo podzemných optických/káblových vedení GIGAnet s. r. o. 3) Práce v okolí rúrok vykonávať so zvýšenou opatrnosťou požadujeme dodržať platné predpisy STN odkopanie rúrok vykonať ručne pokiaľ dôjde k odkrytiu komunikačného vedenia je nutné zaistiť riadne zabezpečenie proti poškodeniu, a to nielen pri vykonávaní prác, ale aj pred poškodením tretími osobami. pri krížení s inými inžinierskymi sieťami požadujeme uloženie do žlabov s presahom min. 1 m na každú stranu. zhutnenie podložia vykonať tak, aby nedochádzalo k postupnému zosadnutiu a následnému poškodeniu rúrok. 4) Pred zaházaním prizvať zástupcu spoločnosti GIGAnet s. r. o. na kontrolu nepoškodenosti rúrky/optického kábla. 5) V prípade, že by došlo k poškodeniu rúrky alebo optického kábla, či iného zariadenia spoločnosti GIGAnet s. r. o. bezodkladne ohláste túto udalosť na pracovisko operátorov, ktoré zaisťuje prevádzku na tel. čísle: 0850 33 88 33. 6) Ak sa stavba realizuje na pozemkoch tretích strán alebo na susediacich pozemkoch dotknutých stavbou, je nutné získať súhlas tretích strán. Ak bude stavba zahájená po viac ako 12 mesiacoch od vydania tohto vyjadrenia, je potrebné pred zahájením stavby overiť, či nedošlo k zmene tohto stanoviska a to novým podaním žiadosti. V prípade, že nebudú dodržané podmienky stanovené v tomto vyjadrení a pri realizácii stavby dôjde k porušeniu vedenia spoločnosti GIGAnet s. r. o., zaplatí investor stavby všetky náklady spojených s opravou siete. Pri splnení vyššie uvedených podmienok so stavbou súhlasíme.

Vyjadrenie OVS a.s. Dolný Kubín pre stavebné povolenie pod č. 5975/9/techDH/2024 zo dňa 23.10.2024

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu, k. ú. Hruštín, parc.č. KNC 1906/1, 1906/2, 1907. Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou HOPE DN 25 cez vodomernú šachtu. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie cez existujúce odbočenie kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 mm cez revíznú šachtu. Dažďové vody z objektu sú odvádzané do vsaku na pozemku investora. S v daním

stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: 1. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytyčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie(a)ovs.sk 2. Požadujeme dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,8 m po oboch stranách od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti. 3. Pri križovaní a súbehu podzemných vedení v správe OVS, a.s. navrhovanými podzemnými vedeniami požadujeme dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Nad navrhované podzemné vedenia v mieste križovania umiestniť výstražnú fóliu. Križovanie navrhovaných podzemných vedení riešiť kolmo na podzemné vedenia v správe OVS, a.s. a v mieste križovania navrhované podzemné vedenia uložiť do chráničky s presahom min. 1,0 m na každú stranu. 4.

Osadenie novej vodomernej zostavy v existujúcej vodomernej šachte zrealizuje OVS, a.s. na základe schválenej „Prihlášky odberu vody“ v zmysle platnej Smernice o budovaní a rušení vodovodných prípojek č. 3/2007, spoločnosti OVS, a.s., ostatné práce pri montáži prípojky je možné dohodnúť s majstrom obvodu (Bc. Kmáč - 0905 850 608). Prihláška je podkladom pre uzatvorenie zmluvy o odbere vody. Zemné práce pri zriadení vodovodnej prípojky zabezpečuje stavebník. 5. Odvádzanie splaškových vôd cez zriadenú kanalizačnú prípojku bude možné na základe „Prihlášky pre odvádzanie splaškových vôd“ v zmysle platnej smernice spoločnosti o budovaní kanalizačných prípojek. Ostatné práce pri montáži prípojky je možné dohodnúť s majstrom obvodu (p. Sáréný 0905850597). Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie o existencii pozemných telekomunikačných zariadení (PTZ) prevádzkovateľa Oranet, s.r.o., Novot' pod č. 24180 zo dňa 23.10.2024

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Oranet, s.r.o. (IČO: 45532176), Novot' 171, 02955, OravaNet, Slovakia, spol. s r.o. (IČO: 36732214), Novot' 147, 02955 Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, multizväzky, mikrotrubičky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE, multizväzkov, mikrotrubičiek poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Oranet, s.r.o. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Oranet, OravaNet vykonáva na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Oranet, s.r.o. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ - Oranet, s.r.o. Upozorňujeme, že preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30cm skutočného uloženia PTZ o vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ. Pred záhrnom podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ. Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Oranet, s.r.o., Novot' 171,02955 na základe objednávky do 1 týždňa od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Záväzné stanovisko OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP orgánu štátnej správy k vydaniu stavebného povolenia pod č. OU-NO-OSZP-2024/019620 zo dňa 02. 10. 2024

Dňa 27. 09. 2024 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy k vydaniu stavebného povolenia na stavebnú činnosť „Rodinný dom“ v k. ú. Hruštín od žiadateľa Ladislav Kazimier, Zavoda 314/9 029 52 Hruštín v zastúpení Ing. Lukáš Brňák, Novot' 1057, 029 55 Novot'. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. c) zákona k vydaniu stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na parcelách č. C-KN 1906/1 a C-KN 1906/2 v k. ú. Hruštín, oddelených od pôvodných parciel č. C-KN 1906 a C-KN 1907 geometrickým plánom č. 48182591-52/2024 zo dňa 21.08.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ivana Tetáková. Parcely sa nachádzajú v extraviláne obce v 1. stupni územnej ochrany. Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.

- Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Rozhodnutie OÚ Námestovo – pozemkový a lesný odbor pod č. OU-NO-PLO1-2024/021080-004 zo dňa 23.10.2024

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti zo dňa 16.10.2024, ktorú podal Ladislav Kazimier, bytom Zavoda 314/9,029 52 Hruštín, rozhodol

takto: — Výrok podľa § 17 ods. 1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel výstavby „rodinného domu a spevnených plôch“ v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Hruštín nasledovne - Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape (ďalej len „parcela C-KN“) č. 1906, druh pozemku orná pôda, - Parcela C-KN č. 1907, druh pozemku orná pôda celková výmera trvalého odňatia 447 m², BPEJ 1072312, skupina kvality 7 (447 m²). Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Závazné stanovisko Obce Hruštín – k malému zdroju znečisťovania ovzdušia pod č. OUHRUS-S2024/459-5 zo dňa 12.09.2024

Obec Hruštín zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom, v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší súhlasí so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia v objekte - novostavba rodinného domu v obci Hruštín, na pozemku C-KN parcela č. 1906/2, v k. ú. Hruštín. V rodinnom dome je navrhnutý zdroj tepla pre vykurovanie kotol na eko hrášok a peletky EXPOL DUO UNIR 08 kW s tepelným výkonom 8-48 kW, umiestnený v technickej miestnosti 1.09. Vykurovacie médium: peletky, eko hrášok Odvod spalín: komín Schiedel absolut - jednoprieduchový, výška 8780 mm.

Závazné stanovisko Obce Hruštín pod č. OUHRUS-S2024/459-2 zo dňa 12.09.2024

Obec Hruštín zastúpená starostom obce v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto záväzné stanovisko. Obec Hruštín po oboznámení sa so situáciou na pozemku parcela C-KN č. 1906/2, k. ú. Hruštín, vytvorenou GP č. 48182591-52/2024 vyhotoviteľom Ing. Ivana Teľáková dňa 21.08.2024 súhlasí podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov s trvalým vyňatím poľnohospodárskej pôdy na parcele C-KN č. 1906/2 s výmerou 447 m² v k. ú. Hruštín z PPF. Tento pozemok nadväzuje na zastavanú časť obce a je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Hruštín.

Stanovisko SVP, š. p., PHV, OZ Ružomberok pod č. SVP 5816/2025/2 zo dňa 6. 3. 2025

Po preštudovaní predložených dokladov a z hľadiska našej organizácie vydávame nasledovné stanovisko SVP, š. p. Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok je v záujmovom území správcu vodohospodársky významného toku Veselianka, č. 229, číslo hydrologického poradia 4-21-03. Tok je v prirodzenom vývojovom režime. S vydaním povolenia na realizáciu predmetnej stavby súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany: 1. Začiatok a koniec stavebných prác žiadame včas oznámiť a ku kolaudačnému konaniu prizvať technika strediska Orava, 0914 325 866. 2. Dodržať chranné pásmo min. 6,0 m od brehovej čiary toku. 3. V prípade, že spevnené plochy budú využívané ako odstavné plochy, požadujeme ich zabezpečiť proti úniku priesakových kvapalín, ktoré by mohli ohroziť kvalitu podzemných vôd. 4. Dažďové vody požadujeme likvidovať na pozemku investora (vsakovacia jama). 5. Ukladať stavebný a iný materiál v ochrannom pásme je zakázané. 6. Splaškové vody budú likvidované vo vodotesnej certifikovanej žumpe (10 m³). Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku: 7. Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej

organizácie. Upozornenia: V zmysle STN 75 2102 je ochranné pásmo drobného vodného toku Hruštinka stanovené vo vzdialenosti min. 6,0 m od reálnej brehovej čiary, po oboch stranách toku. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia.

Ochranné pásmo i v budúcnosti zachovať prejazdné pre mechanizmy správcu toku (oprávnenia správcu toku podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení).

Pokiaľ bude v budúcnosti realizované oplatenie pozemku investora (nie je predmetom predloženej dokumentácie), požadujeme rešpektovať ochranné pásma vodného toku. Správca tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na základe oznámenia zo dňa 25. februára 2025 o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenia ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 24. marca 2025, neboli prítomní účastníci konania.

Rozhodnutie o podaných námietkach účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Ladislav KAZIMIER**, bytom **Zvoda 314/9, 029 52 Hruštín**, podal dňa 21. novembra 2024 na Obec Hruštín - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebných parcelách **C-KN č. 1906/1, C-KN č. 1906/2 /LV č.6319/** v k. ú. **Hruštín**, obec **Hruštín**, okres **Námestovo**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Zoznam príloh k žiadosti:

LV, kópia z katastrálnej mapy, GP, 4x stanovisko Obce Hruštín, vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina, vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie GIGAnet, s.r.o. Námestovo, vyjadrenie Oranet s.r.o. Novor, vyjadrenie OVS a.s. Dolný Kubín, záväzné stanovisko OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, rozhodnutie OÚ Námestovo – pozemkový a lesný odbor, stanovisko SVP š.p. Ružomberok, doklad o zaplatení správneho poplatku z Obce Hruštín, 2 x PD.

Účastníci konania/vlastníci susedných nehnuteľností:

1. **Kazimier Ladislav, Zvoda 314/9, 029 52 Hruštín**
2. **Stavebný dozor: Ing. Jozef Kluska, Veterná 1014/23, 029 52 Hruštín**
3. **Zodp. projektant: Ing. Peter Časo, Dedina 706/31, 029 52 Hruštín**
4. **Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté LV č. 6317, LV č. 6284, LV č. 6304, LV č. 6319, LV č. 6310 v k.ú. Hruštín**

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 25. februára 2025 začatie stavebného konania spojené s miestnym zisťovaním a ústnym pojednávaním na deň 24. marca 2025. Na ústnom pojednávaní bol prejednaný predložený návrh s projektovou dokumentáciou, ako aj s podmienkami osadenia stavby a napojenia na inžinierske siete a konkrétne osadenie stavby na pozemku v nadväznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti a výškové osadenie stavby. Účastníci konania boli zároveň v oznámení upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Obec Hruštín, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 stavebného zákona, spojil podľa §39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené

záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a príslušné ustanovenia STN. Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 50,00 € /slovom: päťdesiat eur/ podľa sadzobníka správnych poplatkov podľa položky 60 ods. a) na účet Obce Hruštín dňa 15.11.2024.

Poučenie

Podľa §54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Hruštín, Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.



Mgr. František Škapec
starosta Obce Hruštín

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

Účastníkom konania podľa §59 stavebného zákona:

- Stavebník: Kazimier Ladislav, Zavodá 314/9, 029 52 Hruštín
- Stavebný dozor: Ing. Jozef Kľuska, Veterná 1014/23, 029 52 Hruštín
- Zodp. projektant: Ing. Peter Časo, Dedina 706/31, 029 52 Hruštín
- Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté LV č. 6317, LV č. 6284, LV č. 6304, LV č. 6319, LV č. 6310. v k.ú. Hruštín:

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 61 ods. 4) stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu **Obce Hruštín**, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli **Obci Hruštín**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 28.4.2025

Sňaté dňa: 19.5.2025

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

Stavebník:

1. **Kazimier Ladislav, Zavodá 314/9, 029 52 Hruštín**
2. Stavebný dozor: Ing. Jozef Kľuska, Veterná 1014/23, 029 52 Hruštín
3. Zodp. projektant: Ing. Peter Časo, Dedina 706/31, 029 52 Hruštín

Doručí sa:

Dotknuté orgány

4. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
6. GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
7. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
9. OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, Ul. ČK 62/30, 029 01 Námestovo

