

**O B E C H R U Š T Í N**  
stavebný úrad  
Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/25/0093/HR-1  
Vybavuje: Ing. Mlynarčíková

V Hruštíne, dňa 15. apríla 2025  
Tel.č.: 5581105, 0918 393 180

**Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie miestneho zisťovania s ústnym pojednávaním podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona.**

Stavebníci Ing. Matúš MIŠÁNIK a manželka Ľubica MIŠÁNIKOVÁ, Črchľa 368, 029 52 Hruštín, podali dňa 31. januára 2025 na Obec Hruštíne - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na stavebnej parcele C-KN č. 1390/80 /LV č. 1840/ v k.ú. Hruštín, Obec Hruštín, okres Námestovo.

**Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.**

*Popis stavby: Jedná sa o výstavbu rodinného domu so vstavanou garážou a terasou, s pôdorysnými rozmermi 9,60 m x 9,40 m. Objekt je trojpodlažný, s čiastočným podpivničením, s prízemím a ustúpeným druhým nadzemným poschodím, prestrešený pultovou strechou so sklonom strešných rovín 8°. Stavba bude napojená na inžinierske siete, a to: vodovodnou prípojkou bude napojený na verejný vodovod v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín a kanalizačnou prípojkou bude napojený na verejnú kanalizáciu v správe a podľa vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín a elektrickou prípojkou objekt bude napojený zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina. Požiarny nebezpečný priestor zasahuje do parciel C-KN č. 1390/82 /E-KN č. 8498/, C-KN č. 1390/1 /E-KN č. 8487/1/ v k.ú. Hruštín. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníkov do vsakovacej jamy. Prístup k objektu je zabezpečený z miestnej komunikácie ulica Kultúrna v obec Hruštín. Osadenie– viď situácia.(príloha).*

Obec Hruštín, ako miestne príslušný stavebný úrad /ďalej len „stavebný úrad“/ podľa §5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov, týmto **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** známym účastníkom a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením §61 ods.1 stavebného zákona a súčasne nariaďuje **miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním**, ktoré sa uskutoční dňa

**07. mája 2025 /Streda/ o 09<sup>45</sup>hod.**

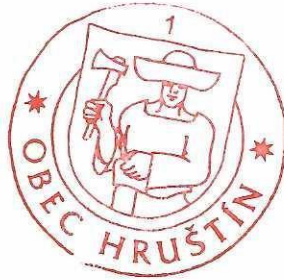
**so stretnutím pred stavebnou parcelou stavebníkov v Hruštíne.**

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. a pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Zákamenné, Ul. Hattalova 1087, Námestovo počas stránkových dní /pondelok – piatok, okrem štvrtku/ a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.



  
**Mgr. František ŠKAPEC**  
starosta Obce Hruštín

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /podľa § 26 zákona o správnom poriadku z dôvodu neznalosti pobytu účastníkov konania: *HUTIROVÁ Zuzana Plavá, HUTIROVÁ Terézia Plavá r. Krivenová, KUPČOVÁ Zuzana r. Kušnieriková, Hruštín, / a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Hruštín, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.*

Vyvesenie oznámenie je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli Obci Hruštín, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: .....*15.4.2025*.....

Sňaté dňa:.....*30.4.2025*.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručuje sa do vlastných rúk:

Stavebník:

1. **Ing. Matúš MIŠÁNIK, ČrchPa 368, 029 52 Hruštín**
2. **Lubica MIŠÁNIKOVÁ, ČrchPa 368, 029 52 Hruštín**

Účastníci konania/vlastníci susedných nehnuteľností:

1. *Firic Radoslav, 029 52, Hruštín, č. 437*
2. *Žilincová Mária, Zamost 117/22, Hruštín, PSC 029 52*
3. *Vlžák Stanislav, Radzovka 497/11, Hruštín, PSC 029 52*
4. *Gabriela Vlžáková, Radzovka 497/11, Hruštín, PSC 029 52*
5. *Očkaják Juraj, 029 52, Hruštín, č. 248,*
6. *ŠUTAROVÁ Zuzana r. Kupčová, Holečkova 95, Praha 5, PSC 029 52, ČR*
7. *Macák Václav, Hruštín, č. 263, 029 52*
8. *Hnojčíková Mária, Hruštín, č. 263, 029 52*
9. *Haluška Ján, Hruštín, č. 538, 029 52*
10. *Hrubošová Marta r, Kultúrna 223/7, Hruštín, 029 52*

11. Kupčo Jirí, Hořin, č. 19, PSČ 276 01, ČR
12. Stavebný dozor: Ing. Jozef Florek, Ulica Oravice 206/2, 029 56 Zákamenné
13. zodpovedný projektant: Ing. Jaroslava Bujňák, Kapinána Nálepku 450, 082 71 Lipany
14. spis

Doručí sa:

15. OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, Ul. ČK 62, 029 01 Námestovo
16. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
17. GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
18. Oranet s.r.o. Novot' 171, 029 55 Novot'
19. OR HaZZ Námestovo, s.č. 1250, 029 01 Námestovo
20. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22. OVS a. s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín