

JUDr. Juraj Macík
HLAVNÝ KONTROLÓR OBCE HRUŠTÍN

VEC: Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Hruštín za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Hruštín za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024, ktorý bol schválený uznesením č. 80/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15. decembra 2023.

Kontrolné zistenia:

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Táto povinnosť bola doplnená do § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení, v zmysle ktorého, *hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „OZ“), *vlastníctvo vecí možno nadobudnúť kúpou, darovacou alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.*

Podľa § 132 ods. 2 OZ, *ak sa vlastníctvo nadobúda rozhodnutím štátneho orgánu, nadobúda sa vlastníctvo dňom v ňom určeným, a ak určený nie je, dňom právoplatnosti rozhodnutia.*

Podľa § 133 ods. 1 OZ, *ak sa hnutelná vec prevádza na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo prevzatím veci, ak nie je právnym predpisom ustanovené alebo účastníkmi dohodnuté inak.*

Podľa § 133 ods. 2 OZ, *ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak.2a)*

Kontrolou uznesení a zápisníc zo zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Hruštín v roku 2023 a zverejnených zmlúv za rok 2023, obec Hruštín v roku 2023 vykonala prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 €, nasledovne:

Na zasadnutí OZ dňa 26.05.2023, bol Uznesením č. 38/2023 schválený prevod majetku obce a to spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku parc. CKN č. 1866/5, orná pôda o výmere 246 m², k. ú. Hruštín, a spoluvlastnícky podiel 1/1 na pozemku parc. CKN č. 1866/3, orná pôda o výmere 347 m², k. ú. Hruštín. OZ schválilo prevod zámennou zmluvou uzatvorenou s podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. CKN č. 1849, orná pôda o výmere 659 m² - 1/ Tomáš Mário r. Tomáš, Slnecná 938/28, Hruštín, PSČ 029 52 (podiel 55305/65925) a 2/ Tomášová Mária r. Mateková, Radzovka 551/43, Hruštín, PSČ 029 52 (podiel 10620/65925), avšak z dôvodu že úradné overenie geometrického plánu č.30216613-048/2023 vypracovaného vyhotoviteľom Ing. Ferdinandom Bolibruchom, geodetom so sídlom Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 30216613, autorizačne overeného dňa 24.05.2023 Ing. Tiborom Preťom, bolo vykonané až dňa 12.06.2023 Ing. Františkom Dzurekom na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor, pod číslom 582/2023, zámenná zmluva medzi účastníkmi: obec Hruštín a podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. CKN č. 1849, nebola zavkladovaná a bola zrušená dohodou zmluvných strán.

Uznesením č. 93/2023 zo zasadnutia OZ Hruštín konaného dňa 15.12.2023, bol schválený v súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku obce Hruštín, IČO: 00314501, Kultúrna 468/52, 029 52 Hruštín, titulom zámennej zmluvy, ktorou sa vykoná zámena majetku obce a to spoluvlastnícky podiel 1/1 na pozemku parc. CKN č. 1866/5, orná pôda o výmere 246 m², k. ú. Hruštín, a spoluvlastnícky podiel 1/1 na pozemku parc. CKN č. 1866/3, orná pôda o výmere 347 m², k. ú. Hruštín, v zmysle

vyhotoveného GP č.30216613-048/2023 vyhotoviteľom Ing. Ferdinandom Bolibruchom, geodetom so sídlom Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 30216613, autorizačne overeného dňa 24.05.2023 Ing. Tiborom Preťom a úradne overeného dňa 12.06.2023 Ing. Františkom Dzurekom na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor, pod číslom 582/2023, vo všeobecnej hodnote určenej vo výške 22.650,00 Eur na základe znaleckého posudku č. 56/2023 vypracovaného dňa 08.05.2023 Ing. Magdalénou Rolčekovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemkové stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca 915229 (ďalej len „ZP č. 56/2023“), oproti zamieňanému spoluvlastníckemu podielu celkom 1/1 k pozemku parc. CKN č. 1849, orná pôda o výmere 659 m², v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúcich: 1/ Tomáš Mário r. Tomáš, nar.02.09.1980, Slnečná 938/28, Hruštín, PSČ 029 52 (podiel 55305/65925) a 2/ Tomášová Mária r. Mateková, nar. 02.06.1959, Radzovka 551/43, Hruštín, PSČ 029 52 (podiel 10620/65925) vo všeobecnej hodnote 22.650,00 EUR stanovenej na základe znaleckého posudku č. 56/2023, ktoré sa zamieňajú ako „vec za vec“ s hodnotou vzájomne ekvivalentných plnení, bez nároku ktorejkoľvek zo zmluvných strán na akékoľvek peňažné plnenie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámennou zmluvou dôjde k usporiadaniu majetkového substrátu obce Hruštín spôsobom, ktorý umožní obci realizáciu projektu „IBV Hruštín, lokalita Kutina-Dielnice, inžinierske siete“ v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Námestovo č. OU-NO-OSZP-2016/015905 zo dňa 12.10.2016 (ďalej len „Rozhodnutie“). V celom priebehu (dĺžke) pozemku parcely CKN č. 1849 (ktorý však nie je vo vlastníctve obce Hruštín) je navrhované trasovanie kanalizačného a výtlačného potrubia v rámci stavby IBV Hruštín, lokalita Kutina-Dielnice, inžinierske siete v zmysle právoplatného Rozhodnutia. Zamieňané pozemky obce a to novovytvorené parcely C-KN č. 1866/5 orná pôda o výmere 246 m², podiel 1/1, a parcela CKN č. 1866/3, orná pôda o výmere 347 m², podiel 1/1, k. ú. Hruštín, sú jediným majetkom obce Hruštín, ktorý predstavuje (z hľadiska výmery a umiestnenia) ekvivalentné plnenie za nadobudnutie pozemku parcely CKN č. 1849, tzn. výhradne prevod vlastníctva (formou zámennej zmluvy) novovytvorených parciel C-KN č. 1866/5 a CKN č. 1866/3, k. ú. Hruštín, prináša obci Hruštín možnosť nadobudnutia parcely CKN č. 1849 a teda majetkovoprávneho usporiadania vzťahov potrebného pre územný a inžiniersky rozvoj obce v súlade s jej územným plánom.

Odkaz na miesto, kde sú dostupné zásady hospodárenia obce Hruštín: https://www.hrustin.sk/files/2015-03-23-124610-2015-03-03-134443-VZN_22015_Z_sady_hospod_renia_s_finan_n_mi.docx

V roku 2023 predmetná zmluva nebola uzatvorená a bude predmetom kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Hruštín ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, za rok 2024.

V Hruštíne, dňa 20. februára 2024

JUDr. Juraj Macík
hlavný kontrolór obce Hruštín