

1. Príloha k VZN č. 1/2023, zo dňa 24.02.2023 o schválení Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 2 - Územný plán zóny Hruštín-Zábava

1.Úvod

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN zóny Hruštín je Závazná časť, ktorá mení alebo dopĺňa VZN č. 4/2009, zo dňa 03.12.2009, ktorým sa schválila záväzná časť ÚPN zóny Hruštín – Zábava a VZN č. 1/2020, zo dňa 24.07.2020, ktorým sa schválila záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN zóny Hruštín – Zábava. Pre Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN zóny Hruštín – Zábava sa dopĺňajú nasledovné regulatívy:

2. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,

Riešené katastrálne územie obce Hruštín je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Zastavané územie obce je rozdelené na

A - obytné územie,

B - výrobné územie,

C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov zastavané územie obce Hruštín bolo rozdelené na nasledujúce regulované územia:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ) – nie je predmetom UPN-Z

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ) – nie je predmetom UPN-Z

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) - športové a rekreačné areály

REKREAČNÉ ÚZEMIE - k.ú. HRUŠTÍN

RÚ.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL TJ - nie je predmetom UPN-Z

RÚ.02 - PRÍSLOP - nie je predmetom UPN-Z

RÚ.03 - REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA - plochy okolo prístupovej cesty - je predmetom ZaD č.2 - UPN-Z

RÚ.03a - REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA - plochy vo volej krajine - je predmetom ZaD č.2 - UPN-Z

RÚ.04 - STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOĽA - aktívna rekreácia

- je predmetom UPN-Z (len aktualizované v zmysle ÚPN-O)

RÚ.04a - STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASIL'OVSKÁ HOĽA - dynamické aktivity

- je predmetom UPN- Z (len aktualizované v zmysle ÚPN-O)

Priestorovo sa zastavané územie rekreačnej zóny Hruštín – Zábava na **regulované priestory - územia (RU)**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto RP predstavujú urbanistickú plochu spravidla predstavujúcu určitú skupinu rekreačných objektov - chát, prípadne rekreačných objektov - penziónov a objektov vybavenosti.

Pre každú takúto časť je v tabuľkovej prílohe stanovený záväzná funkcia, doporučený spôsob funkčného využitia (prípustná funkcia) nezáväzného charakteru a funkčné využitie, ktoré sa v danej časti zakazuje (nepripustná funkcia). Ďalšia časť tabuľky dokumentuje priestorové regulatívy a parciálne regulatívy, špecifické pre jednotlivú územno-priestorovú časť.

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN zóny Hruštín-Zábava riešia 8 zmien a 91 doplnkov.

ZMENY

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN zóny Hruštín-Zábava rieši 8 zmien, ktoré menia plochy navrhované v ÚPN-Z a ZaDč.1-ÚPN-Z na pôvodnú funkciu, pretože ležia mimo intenzívneho rekreačného územia, schváleného v ÚPN obce Hruštín

DOPLNKY

Predstavuje návrh 94 rekreačných chát v týchto doplnkoch:

Regulovaný priestor RU.03	27	- D2.1 až D2.25
Regulovaný priestor RU.3aD(dole od RU.3)	14	- D2.1a až D2.16a
Regulovaný priestor RU.3aH(hore od RU.03)	53	- D2.17a až D2.70a
Spolu	94	

Rekapitulácia:

Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN zóny Hruštín-Zábava riešia doplnenie a začlenenie do voľnej krajiny 91 doplnkov, ktoré predstavujú cca 94 rekreačných chát pre individuálnu rodinnú rekreáciu. Z toho v RU.03 sa zrealizuje cca 27 rekreačných chát, v RP.03a sa zrealizuje cca 67 rekreačných chát.

V rámci prerokovania návrhu bolo zrušených 17 lokalít: D2.1, D2.2, D2.23, D2.2a, D2.3a, D2.6a, D2.17a, D2.18a, D2.23a, D2.37a, D2.45a, D2.46a, D2.47a, D2.51a, D2.52a, D2.53a a D2.54a.

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 1A, 1B v M 1:5 000 a M 1:10 000, 2 a 5 v M 1: 2 500.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností

viacfunkčného krajinného potenciálu, zmiernuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Hruštín tvorí

D - ZÓNY OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými plochami:

- OP.01 CHVU Horná Orava + CHKO C + OL + NR BC Minčol
- OP.01a SKUEV185 Pramene Hruštinky
- OP.02 CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV+TTP + NR BK
- OP.02a SKUEV0662 Vasilovská hoľa
- OP.03 CHVU Horná Orava CHKO D + NDV+TTP + NR BK + zjazdovka
- OP.03a SKUEV0662 Vasilovská hoľa
- OP.04 CHVU Horná Orava + lesy HL + CHKO D + BK NR
- OP.05 CHVU Horná Orava + lesy HL + CHKO B zóna + BC R Očkajka
- OP.06 CHVU Horná Orava + lesy HL + CHKO C + BK NR
- OP.07 CHVU Horná Orava + NDV + CHKO C + BK NR
- OP.08 CHVU Horná Orava + NDV + CHKO D + BK NR
- OP.09 CHVU Horná Orava + TTP + CHKO D + BK NR
- OP.10 CHVU Horná Orava + OrPôda + CHKO D + BK NR
- OP.11 lesy HL + BK NR

OP.12 NDV + BK NR

OP.13 NDV + TTP + BK NR

OP.14 TTP + BK NR

OP.15 Orná pôda

OP.16 koridory vodných tokov

OP.17 BK miestny - prítoky vodného toku Hruštinka

OP.18 BK regionálny - koridor vodného toku Hruštinka

Poznámka: Plochy označené tučným písmom súvisia s riešenými ZaD č.2

PREHĽAD JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV:

2.1.Regulatívy regulovaných priestorov.

Z platného ÚPN-Z citujem aktuálne regulatívy:

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) - k.ú. HRUŠTÍN

3.REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.03 – REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA - plochy okolo prístupovej cesty

Poznámka: Označené v ÚPN-ZHruštín-Zábava ako RU.01, RU.02a, RU.03, RU.04

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia obce Hruštín, okolo cesty miestnej komunikácie vedúcej z Hruštína na Vasilovskú hoľu, západne od VU,02
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Existujúca rekreačná oblasť
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport(RS) - prechodné ubytovanie v rekreačných domoch pre individuálnu rodinnú rekreáciu, prechodné ubytovanie v ubytovacích zariadeniach (hotel penzión), pohotovostné ubytovanie zamestnancov,
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) - občianska vybavenosť súvisiaca a rekreáciou (stravovanie, šport, nevýrobné služby a pod), parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne využívať navrhované záchytné parkoviská,
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ podkrovie *
	navrhovaná hlavná	Výšková hladina objektov- pri hlavnej prístupovej ceste max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie, vo voľnej krajine - max. 1 nadzemné podlažia + podkrovie,
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri prehodnocovaní existujúcich rekreačných objektov z hľadiska technicko-architektonického a ich situovania, v prípade potreby, navrhnuť potrebné úpravy objektov v súlade s horeuvedenými regulatívmi a stavebným zákonom. Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a a využívať pôvodný stavebný materiál (drevo, kameň), individuálne chaty neoplocovať pevnými plotmi s výnimkou živých plotov. Zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. Nové objekty situovať mimo vodné toky a ich jestvujúce brehové porasty (minimálne však 10 m od Hruštinky a 6 m od ostatných vodných tokov), mokrade a prípadne genofondové plochy.

	<p>Nové objekty situovať mimo odvodňovacích kanálov(ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanálov, Rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry (prístupovej cesty, el. vedenia vn , trafostaníc, ČOV, vodojemu), Rešpektovať zosuvné územia, výstavba na zosuvných územiach, ktoré sú vedené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 odst.4 písm. o) vyhlášky mžp sr č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, je podmienená vyhodnotením základových pomerov, prípadne vypracovaním inžiniersko geologického posudku, podľa intenzity ohrozenia, Rešpektovať funkčnosť regionálneho biokoridoru Hruštinky, provinciónálneho biokoridoru Oravská Magura (Paráč – Kubínska hoľa) a biocentra nadregionálneho významu Minčol a vplyv na osobitne významné časti prírody v blízkosti zóny (CHVÚ, b a c zóna CHKO Horná Orava, územie európskeho významu SKUEV 0185 – PrameneHruštinky).</p>
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1.,VS 1.2, VS 1.3., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.4
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo trafostanice – 10m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany. Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10 m Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov - 5 m
POZNÁMKA	Väčšina regulovaného územia je existujúca stabilizovaná, časť je rozvojová. Zakladanie stavieb v zosuvnom území (D2.21 a D2.22 navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy na základe geologického posudku . Výskyt radónu - nízke (D2.1 až D2.23) - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

3a.REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.03a– REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA - plochy vo voľnej krajine

Poznámka: Označené v ÚPN-Z ako RU.05, RU.06

OHRANIČENIE RP	Východne od zastavaného územia obce Hruštín, okolo cesty vedúcej z Hruštína na Vasiľovskú hoľu, západne od VU.02	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Existujúca rekreačná oblasť
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport(RS) - prechodné ubytovanie v rekreačných domoch pre individuálnu rodinnú rekreáciu
	Navrhované prípustné	parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne využívať navrhované parkoviská,
	nepripustné	Poľnohospodárstvo (P, PHs) - vylúčený je chov hospodárskych zvierat, Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V, DVS), Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) - trvalé bývanie, Bývanie hromadné (BH) - trvalé bývanie, Občianska vybavenosť
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ podkrovie *
	navrhovaná hlavná	Rekreačné chaty(RCH) - 1NP + podkrovie * - vo voľnej krajine
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<p>Pri prehodnocovaní existujúcich rekreačných objektov z hľadiska technicko-architektonického a ich situovania, v prípade potreby, navrhnuť potrebné úpravy objektov v súlade s horeuvedenými regulatívmi a stavebným zákonom. Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a a využívať pôvodný stavebný materiál (drevo, kameň), individuálne chaty neoplocovať pevnými plotmi s výnimkou živých plotov. Zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. Nové objekty situovať mimo vodné toky a ich jestvujúce brehové porasty (minimálne však 10 m od Hruštinky a 6 m od ostatných vodných tokov), mokrade a prípadne genofondové plochy. Nové objekty situovať mimo odvodňovacích kanálov(ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanálov, Rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry (prístupovej cesty, el. vedenia vn , trafostaníc, ČOV, vodojemu), Rešpektovať zosuvné územia, výstavba na zosuvných územiach, ktoré sú vedené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 odst.4 písm. o) vyhlášky mžp sr č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, je podmienená vyhodnotením základových pomerov, prípadne vypracovaním inžiniersko geologického posudku, podľa intenzity ohrozenia,</p>	
VEREJNOPROSPEŠNÉ	VS 1.2., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.4	

STAVBY - NÁVRH	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo trafostanice – 10m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany. Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10 m Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov - 5 m
POZNÁMKA	Väčšina regulovaného územia je existujúca stabilizovaná, časť je rozvojová. Rešpektovať ochranné pásmo lesa(D2.19a, D2.20a, D2.21a, D2.22a, D2.24a, D2.26a, D2.27a, D2.28a, D2.30a, D2.36a až D2.39a, D2.52a , D2.60a, D2.64a). Zakladanie stavieb v zosuvnom území (D2.20a, D2.25a až D2.29a, D2.31a, D2.33a, D2.44a, D2.52a , D2.46a, D2.64a) navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy na základe geologického posudku . Výskyt radónu - nízke (D2.1a až D2.16a, D2.17a, D2.18a až D2.19a, D2.21a, D2.25a až D2.28a, D2.30a až D2.33a, D2.69a, D2.70a) a stredné riziko (D2.20a, D2.22a, D2.23a, D2.29a, D2.34a, D2.68a) - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

V rámci ZaDč.2 aktualizujeme funkčné a priestorové regulatívy podľa nového ÚPN obce Hruštín:
REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.04 – STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOLA - intenzívna rekreácia

Poznámka: Označené v ÚPN-Z ako SKI

OHRANIČENIE RP		Západne od zastavaného územia obce Hruštín a západne od rekreačnej oblasti Zabava, vo voľnej krajine.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Časť - existujúce objekty rekreácie, rekreačná občianska vybavenosť, dojazd lanovky a lyžiarskej zjazdovky
	Navrhované hlavné	Šport a rekreácia (RS) - prechodné ubytovanie v rekreačných domoch pre individuálnu rodinnú rekreáciu, prechodné ubytovanie v ubytovacích zariadeniach (hotel penzión), pohotovostné ubytovanie zamestnancov
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) súvisiaca s rekreáciou Zeľň verejná (ZV)
	neprípustné	Poľnohospodárstvo (P, PHs) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V, DVS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Rekreačné chaty(RCH) 1NP+ 1 podkrovie* OV-2NP+ podkrovie **
	navrhovaná hlavná	Rekreačné chaty 1NP+ 1 podkrovie* OV-2NP+ podkrovie **
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri prehodnocovaní existujúcich rekreačných objektov z hľadiska technicko-architektonického a ich situovania, v prípade potreby, navrhnuť potrebné úpravy objektov v súlade s horeuvedenými regulatívami a stavebným zákonom. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Sadiť vhodnú zeľň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo trafostanice - 10 m
POZNÁMKA		Celé územie je existujúce stabilizované Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy

REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.04a – STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOLA - dynamické aktivity

Poznámka: Označené v ÚPN-Z ako SKIa

OHRANIČENIE RP		Západne od zastavaného územia obce Hruštín a západne od rekreačnej oblasti Zabava, vo voľnej krajine.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Časť - existujúci lyžiarsky areál, Časť lesné pozemky
	Navrhované hlavné	Šport a rekreácia - dynamické aktivity (RS),
	Navrhované prípustné	Športové dynamické aktivity súvisiaca s letnou sezónou, prípadne celoročné(S) Zeľň verejná (ZV)

	neprípustné	Poľnohospodárstvo (P, PHs) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V, DVS) Bývanie individuálne v rodinných a rekreačných domoch (BI, RCH), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	lanovka a zjazdovka
	navrhovaná hlavná	lanovka a zjazdovka
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Prioritou sú športové plochy (lanovky, vleky, zjazdovky) a zariadenia súvisiace s dynamickými aktivitami rekreáciou
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo trafostanice - 10 m
POZNÁMKA		Celé územie je existujúce stabilizované

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RCH	Rekreačné chaty individuálne
RS	Rekreácia a šport
V	Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	Zeleň verejná, sprievodná, brehová
ZI	Zeleň izolačná
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)
P	Poľnohospodárska veľkovýroba

2.2.Regulatívy priestorovej formy

sú zdokumentované vo výkresovej časti – Výkres č. 5.

Regulované plochy – funkčné a priestorové usporiadanie riešeného územia v ZaDč.2 – ÚPN zóny Hruštín - Zabava

(Vid. výkres č. 5):

Ozn.	Regulované plochy	Funkcia				Výška zástavby	Zastavanosť v %	Koeficient zelene v %
		Charakter územia	Hlavná funkcia	%	Prípustná funkcia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE - k.ú. HRUŠTÍN								
1	RU. 03 - Rekreačná zóna Zabava - plochy okolo prístupovej cesty	rekreačné	RS	90	OV, ZV	RCH-1NP+ podkrovie* OV-2NP+ podkrovie**	20-30	60
2	RU. 03a - Rekreačná zóna Zabava - plochy vo voľnej krajine	rekreačné	RS	90	ZV	RCH-1NP+ podkrovie*	20-30	60
3	RU. 04 - Stredisko CR Vasiľovská hoľa - intenzívna rekreácia	rekreačné	RS	90	OV, ZV	RCH-1NP+ podkrovie* OV-2NP+ podkrovie**	15-25	70
4	RU. 04a - Stredisko CR Vasiľovská hoľa - dynamické aktivity	rekreačné	RS	90	Bez výstavby	-	-	-

LEGENDA:

2NP+podkrovie* = dva nadzemné podlažia a podkrovie s jedným vstavaným podlažím

2NP+podkrovie** = dva nadzemné podlažia a podkrovie s jeden a pol vstavaným podlažím

LEGENDA FUNKCIÍ:

RCH Rekreačné chaty individuálne

OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie

RS Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný

ZV Zeleň verejná, sprievodná, brehová

Regulatívy intenzity využitia územia - ZaDč.2 - ÚPN zóny Hruštín - Zábava

Poradové číslo	Regulované územie	Podlažnosť	výpočet		Koeficient zastavanosti	Index podlažných plôch	Koeficient stavebného objemu
			vypočet	maxim			
					KZ	IPP	KSO
1	RU.03	OV - 2NP+podkrovie - okolo cesty	2	2	0,25	0,50	1,63
		CH - 1NP+podkrovie - okolo cesty	1	1	0,25	0,25	0,81
2	RU.03a	CH - 1NP+podkrovie - v krajine	1	1	0,25	0,25	0,81

Legenda:

NP – nadzemné podlažie, OV – vybavenosť, CH – individuálne chaty

Koeficient zastavanosti (KZ)

– podiel výmery zastavaných plôch objektom k celkovej výmere záujmového územia

Koeficient podlažných plôch (IPP)

– podiel výmery podlažných plôch objektu k celkovej výmere záujmového územia

Koeficient zastavanosti (KSO)

– podiel stavebného objemu (obostavaného priestoru) k celkovej výmere záujmového územia

3. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. Regulatívy dopravy

Doplňa sa:

Pri riešené dopravnej koncepcie je potrebné

- rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich komunikácií,
 - dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie, realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110, dopravné napojenie je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 a STN 736102,
 - v ďalších stupňoch projektovej prípravy vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej infraštruktúry, navrhovať špecifické opatrenia ako sú výstavba ekologických premostení na križovaní s biokoridorami, výsadba líniovej zelene a zelených protihlukových bariér,
 - cyklistické a pešie trasy - ich šírkové usporiadanie riešiť v zmysle STN 73 6110,
 - náučný chodník a turistickú trasu obce Hruštín zrealizovať v nasledujúcich rokoch podľa pripravených podkladov.
- V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
 - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/, zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/

3.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Doplňa sa:

- rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody, prípadne realizácia čerpacích staníc
- rozšíriť rozvod vody, zrealizovať vodojem o 2x70 m²,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku,
- dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- v prípade potreby zrealizovať vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákonu o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, akékoľvek návrhy likvidácie odpadových vôd pomocou domových ČOV alebo intenzifikácie existujúcich domových ČOV, je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákonu o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanálov s otvoreným profilom a 5 m od osi krytého kanála,
- križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983, prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ, Hydromeliorácii š.p.,
- pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí,
- pri návrhu stavieb rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku),
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- prihliadať na zosuvné územia a na potrebu pitnej vody,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť všetky rozvojové zámery v blízkosti vodného toku Hruštinka podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov dodržať nasledovné ustanovenie, cit.: „V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.“
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- rešpektovať Vodný Plán Slovenska,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku).
- rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona,
- v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov,
- navrhnuť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.
- v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú :
 - pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni." Pretože správca vodných tokov nemá určený rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti toku Hruštinka, bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod..) a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
 - rešpektovať ochranné pásmo toku Hruštinka v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne a pri ostatných drobných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
 - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vo vodách, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
 - osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma. Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Upozorňujeme Vás, že podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

3.3. Regulatívny rozvodov elektrickej energie

Dopĺňa sa:

- rozšíriť a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody NN
- vybudovať navrhované transformátorové stanice (TS) a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody VN

TS 06 - reg. priestor RÚ 03

TS 07 - reg. priestor RÚ 03

- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné,
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové,
- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,
- podľa potreby riešiť rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- preveriť možnosti využívanie obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

4. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,

Výstavba rekreačných chat nie je možná

- na miestach kde sú existujúce prístupové cesty, aby pri výstavbe nedochádzalo k zmene kultúry (na lesné pozemky — hromadná výsadba stromčekov), aby nedochádzalo k poškodzovaniu porastov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti objektov aplikáciou chemických prípravkov, aby bolo dostatočne zabezpečené odpadové hospodárstvo,
- v prípade výrubu stromov, nelesná drevinová vegetácia, dodržať všetky zásady spojené s ochranou životného prostredia,
- v prípade výstavby je potrebné postupovať v súlade so stavebným zákonom,

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,

- prípadnú protipovodňovú ochranu si musí žiadateľ - stavebník zabezpečiť na vlastné náklady spolu s projektovou dokumentáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Hruštinka v šírke 10 m, ostatné menšie toky – 6m od brehovej čiary od brehovej čiary obojstranne, v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných inžinierskych sietí,

- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- v prípade, keď ochranné pásmo zasahuje do riešeného územia, podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch sa na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,

- dbať na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov,

-rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene,

-v dotknutých lokalitách zväziť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely,

- V katastrálnom území zóny Hruštín - Zábava (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) potenciálne a stabilizované. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov,

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b)stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

5. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,

Ostáva nezmenené.

6. Regulatívy začlenení stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

Dopĺňa sa:
PAMIATKY

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, žiadne územia, ktoré by boli predmetom ochrany podľa pamiatkového zákona ako pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia, ani žiadne archeologické národné kultúrne pamiatky a chránená zeleň, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Predmetným návrhom nie sú dotknuté záujmy špecifikované pamiatkovým zákonom. Nateraz nie sú v tomto priestore zachytené ani archeologické lokality, ktoré by boli predmetom evidencie archeologických lokalít na Slovensku.

Archeologický ústav SAV Nitra požaduje, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie územného plánu obce boli splnené nasledovné podmienky: Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre až v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.

Podľa § 37, odst. 3 citovaného zákona O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Žiline. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7-Arch. ústav SAV).

KRAJINA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy:

-v predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačené sú v územnoplánovacej dokumentácii,

-predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape,
- stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,

-v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze toku Hruštinka obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných drobných vodných tokov obojstranne,

-v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,

-taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správcu vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

-v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,

-jednotlivé objekty, situované v blízkosti vodných tokov, umiestňovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou,

-protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,

- odvádzanie vôd z povrchového odtoku z obslužných komunikácií je možné len do funkčnej dažďovej kanalizácie, ktorá spĺňa požiadavky na odvádzanie vôd z povrchového odtoku v danom území, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí,

- zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí, zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 247/2017 Z. z.

7. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžadujú rozhodnutie o umiestnení stavby,

Dopĺňa sa:

V navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii nie sú uvedené stavby, na ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby.

8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,

Ostáva nezmenené.

9. Zoznam verejnoprospešných stavieb,

Dopĺňa sa a aktualizuje:

9.1. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb(VS) pre RU.03 a RU.03a

VS.1. PRE DOPRAVU:

~~VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/52101 prístupovej cesty~~

~~VS 1.2. rekonštrukcia komunikácie MOK 7,0/30~~

~~VS 1.3 realizácia parkovísk, vrátane odkanalizovania~~

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

~~VS 2.1. rozšírenie vodojemu o 2x50m³, realizácia vodojemu o 2x70m³~~

~~VS 2.2. realizácia privádzacieho a rozvádzacieho vodovodu~~

~~VS 2.3. realizácia elektrických rozvodov VN~~

~~VS 2.4. realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS)~~

~~a zokruhovanie elektrických rozvodov VN~~

~~TS 02 – reg. priestor RU.04~~

~~TS 03 – reg. priestor RU.04~~

~~TS 04 – reg. priestor RU.04~~

~~TS 05 – reg. priestor RU.03~~

~~TS 06 - reg. priestor RÚ 03a~~

~~TS 07 - reg. priestor RÚ 03~~

10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Záväzné časti riešenia sa dokumentujú aj v grafickej podobe, vid'. príloha