

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Štefan Blahút**
Rodné priezvisko: **Blahút**
Trvalé bydlisko: **Pod brehom 208/1, 029 52 Hruštín**
Dátum narodenia: **12. august 1987**
Rodné číslo: **870812/7978**
Štátna príslušnosť: **SR**

a

Meno a priezvisko: **Lucia Blahút**
Rodné priezvisko: **Šeligová**
Trvalé bydlisko: **Pod brehom 208/1, 029 52 Hruštín**
Dátum narodenia: **29. apríl 1998**
Rodné číslo: **985429/4274**
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej len „budúci predávajúci“)

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Hruštín**
Sídlo: **Hruštín 468/2, 029 52 Hruštín**
Zastúpenie: **Mgr. František Škapec, starosta obce Hruštín**
IČO: **00 314 501**
(ďalej len „budúci kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci predávajúci Štefan Blahút a Lucia Blahút vyhlasujú, že sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hruštín, obci Hruštín, okrese Námestovo a evidovaných Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 6008, a to:

- pozemku, C-KN parcela č. 1543/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- pozemku, C-KN parcela č. 1543/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do dňa 31.12.2023 uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti definované v bode 1.1 tohto článku zmluvy.

Obec Hruštín	
Dátum	9.2.2022
Číslo zápisu:	R2022/1916
Číslo spisu:	004Rus-12022/102-1
Prílohy:	-
Vybavuje:	Mgr. Škapec

Článok II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že budúca kúpna zmluva (ďalej len „kúpna zmluva“) bude mať nasledovné náležitosti:

- 2.1 Predmetom kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Hruštín, obci Hruštín, okrese Námestovo a evidovaným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom LV č. 6008, a to k:
- pozemku, C-KN parcela č. 1543/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
 - pozemku, C-KN parcela č. 1543/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².
- 2.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, definovaným v bode 2.1 tohto článku zmluvy, sa prevedie na budúceho kupujúceho obec Hruštín po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva obce Hruštín do jeho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku, bez tiarch, vecných bremien a práv k cudzím veciam. V prípade, ak po podpísaní kúpnej zmluvy dôjde k preukázaniu akýchkoľvek vecných bremien, práv k cudzím veciam, iných obmedzení a iných tiarch viaznucich na uvedených nehnuteľnostiach má budúci kupujúci právo v lehote jedného roka od uzatvorenia kúpnej zmluvy od nej odstúpiť a budúci predávajúci sú povinní vrátiť budúcemu kupujúcemu už poskytnuté plnenia.
- 2.3 Celková kúpna cena za nehnuteľnosti, uvedené v bode 2.1 tohto článku zmluvy, je 3,30 € / 1 m², teda celková kúpna cena bude vo výške 198,- € (slovom: Jednostodeväťdesiatosem eur) a bude zaplatená budúcim kupujúcim obcou Hruštín budúcim predávajúcim Štefanovi Blahútovi a Lucii Blahút v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
- 2.4 Návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci Štefan Blahút.
- 2.5 Všetky náklady súvisiace s vypracovaním zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú spoločne a nerozdielne budúci predávajúci Štefan Blahút a Lucia Blahút.
- 2.6 Správne poplatky a ostatné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, definovanej v bode 2.1 tohto článku zmluvy, znášajú spoločne a nerozdielne budúci predávajúci Štefan Blahút a Lucia Blahút..
- 2.7 Budúci kupujúci obec Hruštín a budúca predávajúca Lucia Blahút sú povinní poskytnúť budúcemu predávajúcemu Štefanovi Blahútovi potrebnú súčinnosť pri zabezpečení povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, definovaným v bode 2.1 tohto článku zmluvy, na budúceho kupujúceho.

Článok III.

Ostatné ustanovenia

- 3.1 Návrh kúpnej zmluvy, podpísaný budúcim kupujúcim obcou Hruštín, vypracovaný v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, je budúci kupujúci obec Hruštín povinný zaslať

alebo predložiť budúcim predávajúcim Štefanovi Blahútovi a Lucii Blahút do dňa 10.12.2023.

- 3.2 Budúci predávajúci Štefan Blahút a Lucia Blahút sú povinní návrh kúpnej zmluvy, predložený budúcim kupujúcim obcou Hruštín, v lehote uvedenej v bode 3.1 tohto článku zmluvy a vypracovaný v súlade s touto zmluvou, podpísať, a to najneskôr v lehote, uvedenej v bode 1.2 článku I. Úvodné ustanovenia tejto zmluvy, t.j. najneskôr do dňa 31.12.2023.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.2 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3 Vzťahy obidvoch zmluvných strán, založené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý účastník dostane jeden rovnopis.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom pripájajú po jej prečítaní obe zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Hruštíne dňa 9.2.2022

E

Mgr.

1870712/7948
Hruštín, Pod brehom 208/1
totožnosť druh a číslo:
OP: JA 154 537
Hruštíne dňa 10.02.2022

podpis:

14



2022/109
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Lucia Blahútová
985429/4274
Hruštín, Pod brehom 208/1
totožnosť druh a číslo:
OP: JA 154 520
Hruštíne dňa 10.02.2022

podpis:

14

