

# ZMLUVA č. 251/2021

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Investor

Obchodné meno : Obec Hruštín  
Zastúpená : Mgr. František Škapec - starosta obce  
Sídlo : Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín  
IČO : 00314 501  
DIČ : 2020561642  
IBAN : SK47 5600 0000 0040 0655 0001

### Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený : predstavenstvom  
IBAN : SK74 0200 0000 0035 7850 2051  
IČO : 36672254  
DIČ : 2022236315  
IČ DPH : SK2022236315

## II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby:

**„IBV Hruštín, lokalita Kutina – Dielnice, inžinierske siete“**

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

## III. Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby

**„IBV Hruštín, lokalita Kutina – Dielnice, inžinierske siete“** v rozsahu:

**SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Čerpacia stanica, SO 05 Výtlačné potrubie z ČS.**

Skutočné údaje o stavbe budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Odpisy stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, (ktorá je predmetom tejto zmluvy) si uplatní vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

2) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

- 3) **Investor vyzve k uzavretiu zmluvy o prevádzkovaní stavby do 30 dní od vydania užívacieho povolenia stavby:** „IBV Hruštín, lokalita Kutina – Dielnice, inžinierske siete“, na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie na uskutočnenie stavby vydané Okresným úradom Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.:OU-NO-OSZP-2016/015905 zo dňa 12.10.2016 a zmena termínu dokončenia stavby pod č. OU-NO-OSZP-2020/009261 zo dňa 16.06.2020.
- 4) Budúci prevádzkovateľ je povinný:
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
  - zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
  - uzatvoriť zmluvy o odbere vody a odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými odberateľmi a producentami a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného.

#### **IV. Iné dohody**

- 1) Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: ( projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).
- 2) Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
- 3) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady investora (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
- 4) Budúci prevádzkovateľ bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

#### **V. Záverečné ustanovenie**

- 1) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

- V Dolnom Kubíne dňa: 27. 10. 2021

Budúci prevádzkovateľ:

Revaj  
znstva  
ločnost, a.s.

**inovčan**  
stavenstva  
spoločnosť, a.s.

|                                                                     |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Finančnú operáciu alebo jej časť <del>je-nie je</del> možné vykonať | Finančnú operáciu alebo jej časť <del>je-nie je</del> možné vykonať |
| Meno a priezvisko zamestnanca: Mária Zaťková                        | Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Stela Kubicová              |
| Dátum, podpis: 29.10.21 <i>Raf</i>                                  | Dátum, podpis: 29.10.21 <i>Kubi</i>                                 |