

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2020

o

## Závaznej časti Územného plánu obce Hruštín

Obecné zastupiteľstvo obce Hruštín, v zmysle § 4 ods. 3. pís. j) a § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 a § 31 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení.

### Článok 01

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu obce Hruštín.

### Článok 02

1. Závazná časť Územného plánu obce Hruštín tvorí neoddeliteľnú prílohu toho Všeobecne záväzného nariadenia.
2. Závazné časti Územného plánu obce Hruštín a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viď. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
3. Schválený Územný plán obce Hruštín je uložený a možno do neho nahliadnuť na Obecnom úrade v Hruštíne a na Okresnom úrade Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

### Článok 03

1. Územný plán obce Hruštín schválila Obec Hruštín, prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Hruštín, Uznesením č. 46/2020 zo dňa 24.07.2020.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 11.08.2020.

Mgr. Fr  
star

Prílohy:

1. Príloha - Závazná časť Územného plánu obce Hruštín
2. Príloha - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešný

Návrh VZN č.1/2020 bol na úradnej tabuli a internetovej stránke obce  
vyvesený dňa: 09.07.2020 zvesený: 24.07.2020

VZN č.1/2020 bolo na úradnej tabuli a internetovej stránke obce  
vyvesené dňa: 27.07.2020 zvesené: 25.08.2020

## 1. Príloha k VZN č. 1/2020, zo dňa 24.7.2020 o schválení Závaznej časti Územného plánu obce Hruštín

### A.2.18. Návrh závaznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Závazná časť Územného plánu obce Hruštín, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán obce Hruštín dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Hruštín je rozdelené na:

#### I. Zastavané územie obce

Obec Hruštín zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Hruštín legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Zastavané územie obce je rozdelené na

A - obytné územie,

B - výrobné územie,

C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov zastavané územie obce Hruštín bolo rozdelené na nasledujúce regulované pocy:

#### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ) – bývanie + základná občianska vybavenosť

##### OBYTNÉ ÚZEMIE - k.ú. HRUŠTÍN

OÚ.01 - VETERNA A POD UHLISKOM

OÚ.02 - ZAVODA a ČRCHLA

OÚ.03 - NAD ČRHLOU I.

OÚ.04 - NAD ČRHLOU II.

OÚ.05 - KULTÚRNA A HRNČIARKA

OÚ.06 - RADZOVKA

OÚ.07 - VČIELOK

OÚ.08 - POTOK

OÚ.09 - LÁN

OÚ.10 - ZAMOST

OÚ.11 - POD PRÍSLŮPOM A SLNEČNÁ

OÚ.12 - BARANIARKY

OÚ.13 - KUTINA A DIELNICE I.

OÚ.14 - KUTINA A DIELNICE II.

##### OBYTNÉ ÚZEMIE - k.ú. VAŇOVKA

OÚ.15 - KLINOK

OÚ.16 - HORNÝ KONIEC

OÚ.17 - PODSADOK

OÚ.18 - DOLNÝ KONIEC

OÚ.19 - KÚTY

OÚ.20 - HRADY

#### B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ) - výroba a výrobné sklady

##### VÝROBNÉ ÚZEMIE - k.ú. HRUŠTÍN

VÚ.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO HRUŠTÍN

VÚ.02 - VÝROBA PRI DRUŽSTVE

VÚ.03 - VÝROBNÁ ZÓNA – VÝCHOD

##### VÝROBNÉ ÚZEMIE - k.ú. VAŇOVKA

VÚ.04 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VAŇOVKA

#### C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) - športové a rekreačné areály

##### REKREAČNÉ ÚZEMIE - k.ú. HRUŠTÍN

RÚ.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL TJ

RÚ.02 - PRÍSLŮP

RÚ.03 - REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA- plochy okolo prístupovej cesty

RÚ.03a - REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA- plochy vo volej krajine

RÚ.04 - STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOLA - aktívna rekreácia

RÚ.04a - STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOLA - dynamické aktivity

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

#### II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Hruštín a Vaňovka tvorí

#### D - ZÓNY OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými plochami:

- OP.01 CHVU Horná Orava + CHKO C + OL + NR BC Minčol  
 OP.01a SKUEV185 Pramene Hruštinky  
 OP.02 CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV+TTP + NR BK  
 OP.02a SKUEV0662 Vasiľovská hoľa  
 OP.03 CHVU Horná Orava CHKO D + NDV+TTP + NR BK + zjazdovka  
 OP.03a SKUEV0662 Vasiľovská hoľa  
 OP.04 CHVU Horná Orava + lesy HL + CHKO D + BK NR  
 OP.05 CHVU Horná Orava + lesy HL + CHKO B zóna + BC R Očkajka  
 OP.06 CHVU Horná Orava + lesy HL + CHKO C + BK NR  
 OP.07 CHVU Horná Orava + NDV + CHKO C + BK NR  
 OP.08 CHVU Horná Orava + NDV + CHKO D + BK NR  
 OP.09 CHVU Horná Orava + TTP + CHKO D + BK NR  
 OP.10 CHVU Horná Orava + OrPôda + CHKO D + BK NR  
 OP.11 lesy HL + BK NR  
 OP.12 NDV + BK NR  
 OP.13 NDV + TTP + BK NR  
 OP.14 TTP + BK NR  
 OP.15 OrPôda  
 OP.16 koridory vodných tokov  
 OP.17 BK miestny - prítoky vodného toku Hruštinka  
 OP.18 BK regionálny - koridor vodného toku Hruštinka

## 2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

### I. Zastavané územie obce - funkčné a priestorové zásady a regulatívy:

#### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

- k.ú. HRUŠTÍN

#### A 1. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.01 – VETERNÁ POD UHLISKOM

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Na začiatku obce, v juhozápadnej časti zastavaného územia obce Hruštín, juhozápadne od cesty I/78, južne od Ul. Pod Uhliskom a od OÚ.02.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA - PODLAŽNOSŤ</b>	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie*
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78, prípadne riešiť vstavbu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti cesty I/78. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.7.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Výskyt radónu - nízky stupeň. Plochy v ochrannom pásme cesty I/78 sú podmiennečne zastaviteľné.
<b>POZNÁMKA</b>		<b>2/3 územia predstavuje stabilizovanú plochu, 1/3 územia predstavuje rozvojovú plochu.</b> Výskyt radónu - nízke riziko.

#### A 2. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.02 – ZAVODA A ČRCHĽA

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V strede zastavaného územia obce Hruštín, západne od cesty I/78, medzi Ul. Pod Uhliskom a Ul. Črchľa, medzi OÚ.01 a OÚ.03.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie stabilizované
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP, 4NP
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP, BH - 4NP OV - 2NP + podkrovie*
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78, prípadne riešiť zostavbu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti cesty I/78. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Na vyhradených plochách možnosť umiestňovať športové plochy a súvisiace služby (detské ihrisko, fitnes, wellnes, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod). Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.7., VS 3.1	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10m, Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo trafostanice - 10 m. Plochy v ochrannom pásme cesty I/78 sú podmienene zastaviteľné.	
POZNÁMKA	Celé územie je existujúce - stabilizované. Výskyt radónu - nízke riziko	

## A 3. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ. 03 – NAD ČRCHLOU I.

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia obce Hruštín, severne od Ul. Črchľa, medzi OU.02 a OU.04 a OU.05.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie*
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3, VS 2.7.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo trafostanice - 10 m.	
POZNÁMKA	1/2 územia predstavuje stabilizovanú plochu, 1/2 územia predstavuje rozvojovú plochu. Výskyt radónu - nízke a stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.	

## A 4. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ. 04 – NAD ČRCHLOU II.

OHRANIČENIE RP	Západne od zastavaného územia obce Hruštín, medzi OU.03 a OU.05.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP a podkrovie s jedným vstavaným podlažím
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.7.	

- NÁVRH	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-
POZNÁMKA	<b>Celé územie je rozvojové.</b> Výskyt radónu - nízke a stredné riziko Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku

**A 5. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ. 05 – KULTÚRNA A HRNČIARKA**

OHRANIČENIE RP	Severozápadne od zastavaného územia obce Hruštín, severovýchodne od Ul. Kultúrna, medzi OÚ.04 a OÚ.08.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 3NP
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 3NP a podkrovie**
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.7.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo trafostanice - 10 m.	
POZNÁMKA	<b>1/2 územia predstavuje stabilizovanú plochu, 1/2 územia predstavuje rozvojovú plochu.</b> Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.	

**A 6. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.06 – RADZOVKA**

OHRANIČENIE RP	Severozápadná časť zastavaného územia obce Hruštín, okolo Ul. Radzovka, severozápadne od OÚ.05 a OÚ.08.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri Ul. Radzovka, prípadne riešiť zostavu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti Ul. Radzovka. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.7.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo trafostanice - 10 m Ochranné pásmo potoka - 6 m	
POZNÁMKA	<b>Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná.</b> Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.	

**A 7. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.07 – VČIELOK**

OHRANIČENIE RP	Severne od zastavaného územia obce Hruštín, okolo Ul. Včielok, severovýchodne od OÚ.08.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)

	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1, VS 2.3., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.7.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo trafostanice - 10 m Ochranné pásmo cintorína - 50 m
POZNÁMKA		<b>Menšia časť územia predstavuje existujúce - stabilizované územie, väčšia časť je rozvojová.</b>

## A 8. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.08 – POTOK

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia obce Hruštín, západne od cintorína, okolo Ul. Potok, medzi OU.09 a OU. 05..
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované hlavné	Časť - polyfunkcia: Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)+ Občianska vybavenosť(OV), Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť(OV),
	Navrhované pripustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	BI - 2NP OV – 2NP a podkrovie *
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV – 2NP a podkrovie *
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri Ul. Črchľa, prípadne riešiť zostavbu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti Ul. Črchľa. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo potoka - 6 m
POZNÁMKA		<b>Celé územie je existujúce - stabilizované.</b> Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

## A 9. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.09 – LÁN

OHRANIČENIE RP		Severne od cesty I/78 - Ul. Dedina, v strede zastavaného územia obce Hruštín, severne od OU.10.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Časť - polyfunkcia: Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)+ Občianska vybavenosť(OV), Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť(OV)
	Navrhované pripustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie *
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie *
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78, prípadne riešiť zostavbu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti cesty I/78. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.3., VS 2.1.

<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	Ochranné pásmo cintorína - 50 m.
<b>POZNÁMKA</b>	<b>Celé územie predstavuje existujúce - stabilizované územie.</b> Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnut' opatrenia v rámci projektovej prípravy.

**A 10. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.10 – ZAMOST**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Južne od cesty I/78 , v strede zastavaného územia obce Hruštín, medzi Ul. Dedina a Ul. Zamost, medzi OU.09 a OU.12.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Časť - polyfunkcia: Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)+ Občianska vybavenosť(OV), Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť(OV),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 3NP + podkrovie **
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78, prípadne riešiť postavbu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti cesty I/78. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS 1.2., VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.7., VS 3.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo trafostanice Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10 m Plochy v ochrannom pásme cesty I/78 sú podmiennečne zastaviteľné.
<b>POZNÁMKA</b>		<b>Polovicu územia predstavuje existujúce - stabilizované územie, polovica je rozvojová.</b> Výskyt radónu - nízke riziko.

**A 11. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.11 – POD PRÍSLOPOM A SLNEČNÁ**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Juhovýchodne od zastavaného územia obce Hruštín, východne od cesty I/78 - Ul. Hlavná, medzi južne od Ul. Zamost a juhozápadne od Ul. Ku pekárni, medzi OU.01 a OU.10 a OU.12.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie*
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie*
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78, prípadne riešiť postavbu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti cesty I/78. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.7.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo trafostanice - 10 m Plochy v ochrannom pásme cesty I/78 sú podmiennečne zastaviteľné.
<b>POZNÁMKA</b>		<b>Väčšina územia predstavuje existujúce - stabilizované územie, časť je rozvojová.</b> Výskyt radónu - nízke riziko.

## A 12. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.12 – BARANIARKY

OHRANIČENIE RP		Juhovýchodne od zastavaného územia obce Hruštín, južne od Ul. Zamost a východne od Ul. Ku pekárni, medzi OU.10 a OU.11.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3.VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5, VS 2.6., VS 2.7.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo trafostanice - 10 m Plochy v ochrannom pásme cesty I/78 sú podmienene zastaviteľné.
POZNÁMKA		<b>Menej územia predstavuje existujúce - stabilizované územie, väčšia časť je rozvojová.</b> Výskyt radónu - nízke riziko.

## A 13. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.13 – KUTINA A DIELNICE I.

OHRANIČENIE RP		Severovýchodnej časti zastavaného územia obce Hruštín, okolo cesty III/22284 vedúcej do Vaňovky, severne od Ul. Kutiny, medzi OU.15 a OU.09.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie*
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste III/2284, prípadne riešiť zostavbu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti cesty III/2284. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 3.1.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10 m
POZNÁMKA		<b>Väčšina územia predstavuje existujúce - stabilizované územie, časť je rozvojová.</b> Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

## A 14. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.14 – KUTINA A DIELNICE II.

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia obce Hruštín, južne od cesty III/2284 vedúcej do Vaňovky, na severovýchodnom okraji k.ú.Hruštín, severne od OU.13.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ	súčasná	-

FORMA	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie*
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste III/2284, prípadne riešiť zostavbu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti cesty III/2284. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.7., VS 3.1.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo trafostanice - 10 m Ochranné pásmo Dielničného potoka - 6 m	
POZNÁMKA	<b>Celé územie je rozvojové.</b> Výskyt radónu - nízke a stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.	

**OBYTNÉ ÚZEMIE - k.ú. VAŇOVKA  
A 15. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.15 – KLINOK**

OHRANIČENIE RP	Západne od od zastavaného územia obce Vaňovka, OU16.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.4., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.7.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo trafostanice - 10 m	
POZNÁMKA	<b>Celé územie je rozvojové.</b> Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.	

**A 16. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.16 – HORNÝ KONIEC**

OHRANIČENIE RP	V západnej časti zastavaného územia obce Vaňovka, okolo Ul. Kostol a Ul. Dolný koniec, medzi OÚ.15 a OÚ.20.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie*
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri Ul. Horný koniec, prípadne riešiť zostavbu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti Ul. Horný koniec. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-	
POZNÁMKA	<b>Celé územie je existujúce - stabilizované.</b> Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.	

## A 17. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.17 – PODSADOK

OHRANIČENIE RP		V južnej časti zastavaného územia obce Vaňovka, juhozápadne od cesty III/2284 vedúcej z Hruštína do Vaňovky, južne od OU.16
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste III/2284, prípadne riešiť vestavbu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti cesty III/2284. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné cintorína - 50m
POZNÁMKA		<b>Celé územie je existujúce - stabilizované.</b> Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

## A 18. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.18 – DOLNÝ KONIEC

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia obce Vaňovka, okolo Ul. Dolný koniec, medzi OU.20 a OU.17
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri II. Dolný koniec, prípadne riešiť vestavbu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti Ul. Dolný koniec. Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo pozdiž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo trafostanice Ochranné pásmo cintorína - 50 m
POZNÁMKA		<b>Celé územie je existujúce - stabilizované.</b> Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

## A 19. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.19 – KÚTY

OHRANIČENIE RP		Severovýchodne od zastavaného územia obce Vaňovka a východne od OU.20 a severovýchodne od OU.18
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ	súčasná	-

FORMA	navrhovaná hlavná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5, VS 2.6., VS 2.7.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo trafostanice - 10 m Ochranné pásmo potoka - 6 m	
POZNÁMKA	<b>Celé územie je rozvojové.</b> Výskyt radónu - nízke riziko.	

**A 20. REGULOVANÁ PLOCHA OÚ.20 – HRADY**

OHRANIČENIE RP	Severne od zastavaného územia obce Vaňovka, severne od OÚ.18	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5, VS 2.6., VS 2.7.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo trafostanice - 10 m Ochranné pásmo potoka - 10 m	
POZNÁMKA	<b>Celé územie je rozvojové.</b> Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.	

**B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ) - k.ú. HRUŠTÍN****B 1. REGULOVANÁ PLOCHA VÚ.01 – POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO HRUŠTÍN**

OHRANIČENIE RP	Západne od zastavaného územia obce Hruštín, južne od miestnej komunikácie vedúcej na Zabavu, medzi OÚ.02 a VU.02.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované hlavné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (P)
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Zeľeň izolačná(ZI)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP
	navrhovaná hlavná	3NP+ podkrovia**
PARCIÁLNE REGULATÍVY	OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovať poľnohospodárska výroba. Zachovať ráz výrobnéj hospodárskej architektúry a ochranných pásiem Zachovať a dosadiť izolačnú zeľeň - dodržať prirodzené druhové zloženie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 2.1., VS 3.1.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Ochranné pásmo trafostanice - 10 m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10 m	
POZNÁMKA	<b>Celé územie je existujúce - stabilizované.</b> Výskyt radónu - nízke riziko.	

**B 2. REGULOVANÁ PLOCHA VÚ.02 – VÝROBA PRI DRUŽSTVE**

OHRANIČENIE RP	Západne od zastavaného územia obce Hruštín, južne od cesty MIESTNA KOMUNIKÁCIA vedúcej na Zabavu, západne od VU.01	
----------------	--	--

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V)
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeleň izolačná(ZI)
	nepripustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovať výroba. Zachovať ráz výrobnéj architektúry a ochranných pásiem Zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 2.1., VS 3.1.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10 m	
POZNÁMKA	<b>Väčšina územia predstavuje existujúce - stabilizované územie, časť je rozvojová.</b> Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku . Výskyt radónu - nízke riziko.	

**B 3. REGULOVANÁ PLOCHA VÚ.03 – VÝROBNÁ ZÓNA - VÝCHOD**

OHRANIČENIE RP	Juhovýchodne od zastavaného územia obce Hruštín, severne od cesty I/78 vedúcej z Hruštína do Babína južne od RU.01 a OU.13	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V)
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeleň izolačná(ZI)
	nepripustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Je možné tu umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti a služieb. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem, najmä cesty I/78 a vodného toku Hruštinka a existujúcich inžinierskych sietí. Zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 1.2., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.7., VS 3.1.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo trafostanice - 10 m Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10 m Ochranné pásmo kanalizačného zberača	
POZNÁMKA	<b>Celé územie je existujúce - stabilizované.</b> Výskyt radónu - nízky stupeň.	

**VÝROBNÉ ÚZENIE (VÚ) - k.ú. VAŇOVKA****B 4. REGULOVANÁ PLOCHA VÚ.04 – POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VAŇOVKA**

OHRANIČENIE RP	Severozápadne od zastavaného územia obce Vaňovka, severozápadne od OU.20	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované hlavné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (P)
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Zeleň izolačná(ZI)
	nepripustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Je možné v súčasnosti poľnohospodársky dvor transformovať na výrobný areál s nezávadnou výrobou alebo zariadenia občianskej vybavenosti (napr. dom sociálnych služieb). Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.4.	

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-
POZNÁMKA	Celé územie je existujúce stabilizované. Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

## C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) - k.ú. HRUŠTÍN

## C 1. REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.01 – ŠPORTOVÝ AREÁL TJ

OHRANIČENIE RP	Mimo zastavaného územia obce, juhozápadne od OU.10.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport (RS),
	Navrhované hlavné	Občianska vybavenosť (OV) Zeleň verejná (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ 1 podkrovie *
	navrhovaná hlavná	1NP+ 1 podkrovie * OV-2NP+ podkrovie *
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Možnosť umiestňovať ďalšie športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitness, wellnes, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod). Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 3.1.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10 m	
POZNÁMKA	Väčšina regulovanej plochy je existujúca stabilizovaná, časť je rozvojová. Výskyt radónu - nízke riziko.	

## C 2. REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.02 – PRÍSLŮP

OHRANIČENIE RP	Mimo zastavaného územia obce, na južnom okraji k.ú. Hruštín západne od cesty I/78, vedúcej z Oravského Podzámku do hruštína.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport (RS),
	Navrhované hlavné	Občianska vybavenosť (OV) Zeleň verejná (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	OV - 2NP+ podkrovie *
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou (detské ihrisko, fitness, wellnes, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod). Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo cesty I/78 - 50 m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany. Ochranné pásmo trafostanice - 10 m	
POZNÁMKA	Väčšina regulovanej plochy je existujúca stabilizovaná, časť je rozvojová. Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku . Výskyt radónu - nízke riziko.	

## C 3. REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.03 – REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA - plochy okolo prístupovej cesty

OHRANIČENIE RP	Východne od zastavaného územia obce Hruštín, okolo cesty miestnej komunikácie vedúcej z Hruštína na Vasiľovskú hoľu, západne od VU.02	
FUNKČNÉ	Súčasná	Existujúca rekreačná oblasť

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport(RS) - prechodné ubytovanie v rekreačných domoch pre individuálnu rodinnú rekreáciu, prechodné ubytovanie v ubytovacích zariadeniach (hotel penzión), pohotovostné ubytovanie zamestnancov,
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) - občianska vybavenosť súvisiaca a rekreáciou (stravovanie, šport, nevýrobné služby a pod), parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne využívať navrhované záchytné parkoviská,
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ podkrovie *
	navrhovaná hlavná	Výšková hladina objektov- pri hlavnej prístupovej ceste max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie, vo voľnej krajine - max. 1 nadzemné podlažia + podkrovie,
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<p>Pri prehodnocovaní existujúcich rekreačných objektov z hľadiska technicko-architektonického a ich situovania, v prípade potreby, navrhnuť potrebné úpravy objektov v súlade s horeuvedenými regulatívmi a stavebným zákonom.</p> <p>Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou.</p> <p>Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.</p> <p>Zachovať ráz regionálnej architektúry a a využívať pôvodný stavebný materiál (drevo, kameň).</p> <p>Zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.</p> <p>Sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.</p> <p>Nové objekty situovať mimo vodné toky a ich jestvujúce brehové porasty (minimálne však 10 m od Hruštinky a 6 m od ostatných vodných tokov), mokrade a prípadne genofondové plochy.</p> <p>Nové objekty situovať mimo odvodňovacích kanálov(ochranné pásmo 5 m od brehovej čiar y kanálov,</p> <p>Rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry (prístupovej cesty, el. vedenia vn , trafostanic, ČOV, vodojemu),</p> <p>Rešpektovať zosuvné územia, výstavba na zosuvných územiach, ktoré sú vedené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 odst.4 písm. o) vyhlášky mzp sr č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, je podmienená vyhodnotením základových pomerov, prípadne vypracovaním inžiniersko geologického posudku, podľa intenzity ohrozenia,</p> <p>Rešpektovať funkčnosť regionálneho biokoridoru Hruštinky, provincionálneho biokoridoru Oravská Magura (Paráč – Kubínska hoľa) a biocentra nadregionálneho významu Minčol a vplyv na osobitne významné časti prírody v blízkosti zóny (CHVÚ, b a c zóna CHKO Horná Orava, územie európskeho významu SKUEV 0185 – Pramene Hruštinky).</p>
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.7., VS 3.1.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		<p>Ochranné pásmo trafostanice – 10m</p> <p>Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany.</p> <p>Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10 m</p> <p>Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov - 5 m</p>
POZNÁMKA		<p><b>Väčšina regulovaného územia je existujúca stabilizovaná, časť je rozvojová.</b></p> <p>Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku .</p> <p>Výskyt radónu - nízke a stredné riziko - navrhnuť opatrenia.</p>

## C 3a.REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.03b – REKREAČNÁ ZÓNA ZÁBAVA - plochy vo voľnej krajine

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia obce Hruštín, okolo cesty vedúcej z Hruštína na Vasilovskú hoľu, západne od VU,02
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Existujúca rekreačná oblasť
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport(RS), - prechodné ubytovanie v rekreačných domoch pre individuálnu rodinnú rekreáciu,
	Navrhované prípustné	parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne využívať navrhované záchytné parkoviská,
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) - vylúčený je chov hospodárskych zvierat, Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) - trvalé bývanie, Bývanie hromadné (BH) - trvalé bývanie Občianska vybavenosť
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ podkrovie *
	navrhovaná hlavná	Rekreačné chaty(RCH) - 1NP + podkrovie * - vo voľnej krajine
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<p>Pri prehodnocovaní existujúcich rekreačných objektov z hľadiska technicko-architektonického a ich situovania, v prípade potreby, navrhnuť potrebné úpravy objektov v súlade s horeuvedenými regulatívmi a stavebným zákonom.</p> <p>Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou.</p>

	<p>Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.</p> <p>Zachovať ráz regionálnej architektúry a využívať pôvodný stavebný materiál (drevo, kameň).</p> <p>Zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.</p> <p>Sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.</p> <p>Nové objekty situovať mimo vodné toky a ich jestvujúce brehové porasty (minimálne však 10 m od Hruštinky a 6 m od ostatných vodných tokov), mokrade a prípadne genofondové plochy.</p> <p>Nové objekty situovať mimo odvodňovacích kanálov (ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanálov,</p> <p>Rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry (prístupovej cesty, el. vedenia vn, trafostaníc, ČOV, vodojemu),</p> <p>Rešpektovať zosuvné územia, výstavba na zosuvných územiach, ktoré sú vedené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 odst.4 písm. o) vyhlášky mzp sr č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, je podmienená vyhodnotením základových pomerov, prípadne vypracovaním inžiniersko geologického posudku, podľa intenzity ohrozenia,</p>
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1., VS 1.4., VS 2.1., VS 2.2., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.7., VS 3.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	<p>Ochranné pásmo trafostanice – 10m</p> <p>Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany.</p> <p>Ochranné pásmo potoka Hruštinka - 10 m</p> <p>Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov - 5 m</p>
<b>POZNÁMKA</b>	<p><b>Väčšina regulovaného územia je existujúca stabilizovaná, časť je rozvojová.</b></p> <p>Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku .</p> <p>Výskyt radónu - nízke a stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.</p>

#### C 4. REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.04 – STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOLA - intenzívna rekreácia

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Západne od zastavaného územia obce Hruštín a západne od rekreačnej oblasti Zabava, vo voľnej krajine.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Časť - existujúce objekty rekreácie, rekreačná občianska vybavenosť, dojazd lanovky a lyžiarskej zjazdovky
	Navrhované hlavné	Šport a rekreácia (RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) súvisiaca s rekreáciou Zeleň verejná (ZV)
	Neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály (V) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Rekreačné chaty (RCH) 1NP+ 1 podkrovie* OV-2NP+ podkrovie **
	navrhovaná hlavná	Rekreačné chaty 1NP+ 1 podkrovie* OV-2NP+ podkrovie **
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<p>Pri prehodnocovaní existujúcich rekreačných objektov z hľadiska technicko-architektonického a ich situovania, v prípade potreby, navrhnuť potrebné úpravy objektov v súlade s horeuvedenými regulatívmi a stavebným zákonom.</p> <p>Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.</p> <p>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.</p> <p>Sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.</p>
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1, VS 1.3.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		Ochranné pásmo trafostanice - 10 m
<b>POZNÁMKA</b>		<p><b>Celé územie je existujúce stabilizované.</b></p> <p>Prípadne zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku .</p> <p>Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.</p>

#### C 5. REGULOVANÁ PLOCHA RÚ.04a – STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU VASILOVSKÁ HOLA - dynamické aktivity

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Západne od zastavaného územia obce Hruštín a západne od rekreačnej oblasti Zabava, vo voľnej krajine.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Časť - existujúci lyžiarsky areál, Časť lesné pozemky
	Navrhované hlavné	Šport a rekreácia - dynamické aktivity (RS),
	Navrhované prípustné	Športovédynamické aktivity súvisiaca s letnou sezónou, prípadne celoročné (S) Zeleň verejná (ZV)

	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Bývanie individuálne v rodinných a rekreačných domoch (BI, RCH), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	lanovka a zjazdovka
	navrhovaná hlavná	lanovka a zjazdovka
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Prioritou sú športové plochy (lanovky, vleky, zjazdovky) a zariadenia súvisiace s dynamickými aktivitami rekreáciou
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo trafostanice - 10 m
POZNÁMKA		<b>Celé územie je existujúce stabilizované.</b>

## LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

- BI Bývanie individuálne  
BH Bývanie hromadné  
OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie  
RCH Rekreačné chaty individuálne  
RS Rekreácia a šport  
V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály  
DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb)  
(zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)  
ZV Zeleň verejná, sprievodná, brehová  
ZI Zeleň izolačná  
PHs Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)  
P Poľnohospodárska veľkovýroba

## II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy

V rámci tzv. voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce boli na základe princípov priestorového plánovania krajiny vymedzené kvázihomogénne jednotky kombináciou hľadísk súčasnej krajiny štruktúry, navrhovanej novej funkčnosti s implicitným zahrnutím fyzickogeografických daností územia. Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z takto rozčleneného záujmového územia. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchošti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

## OP.01: CHVU HORNÁ ORAVA + CHKO HORNÁ ORAVA „C“ + OCHRANNÉ LESY + NADREG. BIOCENTRUM MINČOL

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C + OL + NR BC Minčol
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; nadregionálne biocentrum, ochranné lesy, CHVU
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, CHVU, ochranné lesy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Neprípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, lesná výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný ochranný les
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný ochranný les
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov - biocentrum - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi a lanovkami - pre poľovníctvo – nevykonávať poľovačky

<b>POZNÁMKA</b>		-
<b>OP.01a: SKVEV 185 PRAMENE HRUŠTÍNKY</b>		
<b>OHRANIČENIE RP</b>		SKUEV0185 Pramene Hruštinky
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	UEV, CHVU, ochranný les
	Navrhované hlavné	UEV, CHVU, ochranný les
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	Akákoľvek výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysokokmenný ochranný les
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný ochranný les
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov, - vylúčiť odvodnenie,</li> <li>- vylúčiť zmenu kultúr ( napr. premenu na ornú pôdu, zalesnenie),</li> <li>- vylúčiť zmenu drevinového zloženia (napr. výsadbou stanovištné nepôvodných druhov drevín)</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi,</li> <li>- pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi a lanovkami</li> <li>- pre poľovníctvo – nevykonávať poľovačky</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		-
<b>OP.02: CHVU HORNÁ ORAVA + CHKO D + NDV+TTP + NADREGIONÁLNY BOKORIDOR OKRÚHLICA – ČRCHĽA</b>		
<b>OHRANIČENIE RP</b>		CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV+TTP + NR BK
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; nadregionálny biokoridor, CHVU, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávnaté porasty
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, CHVU
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	trvalé trávne porasty – lúky, pasienky a drevinová vegetácia
	navrhovaná hlavná	trvalé trávne porasty – lúky, pasienky a drevinová vegetácia
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> <li>- NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		-
<b>OP.02a: SKVEV 0661 HRUŠTÍNSKA HOĽA</b>		
<b>OHRANIČENIE RP</b>		SKUEV0662 Vasiľovská hoľa
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	UEV, CHVU, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávnaté porasty
	Navrhované hlavné	UEV, CHVU
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	Akákoľvek výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	trvalé trávne porasty – lúky, pasienky a drevinová vegetácia
	navrhovaná hlavná	trvalé trávne porasty – lúky, pasienky a drevinová vegetácia
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov, - vylúčiť odvodnenie,</li> <li>- vylúčiť zmenu kultúr ( napr. premenu na ornú pôdu, zalesnenie),</li> <li>- vylúčiť zmenu drevinového zloženia (napr. výsadbou stanovištné nepôvodných druhov drevín), - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> <li>- NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		-

**OP.03: CHVU HORNÁ ORAVA + CHKO D + NDV+TTP + NADREGIONÁLNY BOKORIDOR OKRÚHLICA – ČRCHLA + ZJAZDOVKA „HRUŠTÍN – ZÁBAVA“**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV+TTP + NR BK + zjazdovka
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; nadregionálny biokoridor, CHVU, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávnaté porasty, zjazdovka
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, CHVU
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	TTP aj so zastúpením NDV
	navrhovaná hlavná	TTP so zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> <li>- pre TTP na zjazdovke – nepoužívať chemickú stabilizáciu zasnežovania</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		- možný výskyt chráneného druhu Campanula serrata – zvonček hrubokoreňový

**OP.03a: SKVEV 0662 VASILOVSKÁ HOĽA**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		SKUEV0662 Vasiľovská hoľa
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	UEV, CHVU, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávnaté porasty, zjazdovka
	Navrhované hlavné	UEV, CHVU
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	Akákoľvek výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	TTP aj so zastúpením NDV
	navrhovaná hlavná	TTP so zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu</li> <li>- vylúčiť odvodnenie,</li> <li>- vylúčiť zmenu kultúr ( napr. premenu na ornú pôdu, zalesnenie),</li> <li>- vylúčiť zmenu drevinového zloženia (napr. výsadbou stanovištné nepôvodných druhov drevín)</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		- možný výskyt chráneného druhu Campanula serrata – zvonček hrubokoreňový

**OP.04: CHVU HORNÁ ORAVA + LESY HL + CHKO D + NADREGIONÁLNY BOKORIDOR OKRÚHLICA – ČRCHLA**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		CHVU Horná Orava + lesy HL + CHKO D + BK NR
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; nadregionálny biokoridor, UEV, CHVU, hospodárske lesy
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, CHVU; hospodárske lesy, BK NR
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	Bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysokomenný les hospodársky
	navrhovaná hlavná	Vysokomenný les hospodársky

<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>	-

**OP.05: CHVU HORNÁ ORAVA + LESY HL + CHKO B ZÓNA + BIOCENTRUM REGIONÁLNE OČKAJKA**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		CHVU Horná Orava + lesy HL + CHKO B zóna + BC R Očkajka
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 4. stupeň; regionálne biocentrum, hospodárske lesy
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, CHVU; ochranné lesy, BK NR
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Nepripustné	Bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysokokmenný les hospodársky
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný les ochranný
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna B – dodržiavať 4. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – prekategorizovať na les ochranný</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul>	
<b>POZNÁMKA</b>	- zmena kategórie lesa z hospodárskeho na ochranný	

**OP.06: CHVU HORNÁ ORAVA + LESY HL + CHKO C + NADREGIONÁLNY BOKORIDOR OKRÚHLICA – ČRCHĽA**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		CHVU Horná Orava + lesy HL + CHKO C + BK NR
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; nadregionálny biokoridor, hospodárske lesy
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, CHVU; hospodárske lesy, BK NR
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	Bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysokokmenný les hospodársky
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný les hospodársky
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul>	
<b>POZNÁMKA</b>	-	

## OP.07: CHVU HORNÁ ORAVA + NDV + CHKO C + NADREGIONÁLNY BIODORIDOR OKRÚHLICA – ČRCHĽA

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + NDV + CHKO C + BK NR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; NDV, nadregionálny biokoridor
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, CHVU; nelesná drevinová vegetácia, BK NR
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	Bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
	navrhovaná hlavná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul>
POZNÁMKA		-

## OP.08: CHVU HORNÁ ORAVA + NDV + CHKO D + NADREGIONÁLNY BIODORIDOR OKRÚHLICA – ČRCHĽA

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + NDV + CHKO D + BK NR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; NDV, nadregionálny biokoridor
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, CHVU; nelesná drevinová vegetácia, BK NR
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
	navrhovaná hlavná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul>
POZNÁMKA		-

## OP.09: CHVU HORNÁ ORAVA + TTP + CHKO D + NADREGIONÁLNY BIODORIDOR OKRÚHLICA – ČRCHĽA

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + TTP + CHKO D + BK NR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; nadregionálny biokoridor, trvalé trávne porasty
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, CHVU; trvalé trávne porasty, BK NR
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Trávnaté biotopy trvalých porastov
	navrhovaná hlavná	Trávnaté biotopy trvalých porastov

<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť chemickými prípravkami, stroje kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu, kosiť podľa potreby 2 – 3 krát za rok</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>	-

**OP.10: CHVU HORNÁ ORAVA + ORNÁ PÔDA + CHKO D + NADREGIONÁLNY BOKORIDOR OKRÚHLICA – ČRCHĽA**

<b>OHRANIČENIE RP</b>	CHVU Horná Orava + orná pôda + CHKO D + BK NR	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; nadregionálny biokoridor, orné pôdy maloplošné aj veľkoplošné
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, CHVU; trvalé trávne porasty, BK NR
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	Zábery pôdy, bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	biotop ornej pôdy s formou maloplošného aj veľkoplošného obhospodarovania
	navrhovaná hlavná	biotop ornej pôdy s formou maloplošného aj veľkoplošného obhospodarovania
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, uprednostňovať menšie lány,</li> <li>- uplatňovať ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nežať od okraja do stredu</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul>	
<b>POZNÁMKA</b>	-	

**OP.11: LESY HOSPODÁRSKE + NADREGIONÁLNY BOKORIDOR OKRÚHLICA – ČRCHĽA**

<b>OHRANIČENIE RP</b>	lesy hospodárske + BK NR	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nadregionálny biokoridor, hospodárske lesy
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, hospodárske lesy, BK NR
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	Bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysokokmenný les hospodársky
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný les hospodársky
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- voľná krajina – dodržiavať 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul>	
<b>POZNÁMKA</b>	-	

## OP.12: NDV + NADREGIONÁLNY BOKORIDOR OKRÚHLICA – ČRCHĽA

OHRANIČENIE RP		Nelesná drevinová vegetácia + BK NR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV, nadregionálny biokoridor
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, nelesná drevinová vegetácia, BK NR
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
	navrhovaná hlavná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami stromového a krovinného charakteru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> <li>- voľná krajina – dodržiavať 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul>
POZNÁMKA		-

## OP.13: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA + TRVALÉ TRÁVNE PORASTY + NADREGIONÁLNY BOKORIDOR OKRÚHLICA – ČRCHĽA

OHRANIČENIE RP		NDV+TTP + NR BK
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nadregionálny biokoridor, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávnaté porasty
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	trvalé trávne porasty – lúky, pasienky a drevinová vegetácia
	navrhovaná hlavná	trvalé trávne porasty – lúky, pasienky a drevinová vegetácia
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> <li>- voľná krajina – dodržiavať 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> <li>- NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP</li> </ul>
POZNÁMKA		-

## OP.14: TRVALÉ TRÁVNE PORASTY + NADREGIONÁLNY BOKORIDOR OKRÚHLICA – ČRCHĽA

OHRANIČENIE RP		TTP + BK NR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nadregionálny biokoridor, trvalé trávne porasty
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, trvalé trávne porasty, BK NR
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Trávnaté biotopy trvalých porastov
	navrhovaná hlavná	Trávnaté biotopy trvalých porastov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> <li>- voľná krajina – dodržiavať 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť chemickými prípravkami, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu, kosiť podľa potreby 2 – 3 krát za rok</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> <li>- na časti RP - rešpektovať hydromelioračné zariadenia</li> </ul>
POZNÁMKA		-

## OP.15: ORNÁ PÔDA

<b>OHRANIČENIE RP</b>		orná pôda
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orné pôdy maloplošné aj veľkoplošné
	Navrhované hlavné	stupeň ochrany územia, orná pôda
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	Zábery pôdy, bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	biotop ornéj pôdy s formou maloplošného aj veľkoplošného obhospodarovania
	navrhovaná hlavná	biotop ornéj pôdy s formou maloplošného aj veľkoplošného obhospodarovania
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- voľná krajina – dodržiavať 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.)</li> <li>- hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, uprednostňovať menšie lány,</li> <li>- uplatňovať ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nežať od okraja do stredu</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		-

## OP.16: KORIDORY VODNÝCH TOKOV – INTERAKČNÉ PRVKY

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Vodné biotopy menších prítokov Hruštinky a priľahlé brehové porasty a mokradné spoločenstvá
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; riečne a pobrežné ekosystémy
	Navrhované hlavné	Stupeň ochrany územia; riečne a pobrežné ekosystémy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov (hrádze, MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov, výsyp odpadov
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
	navrhovaná hlavná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasne prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov,</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - zachovanie aspoň kľúčových drevín brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov</li> <li>- interakčný prvok – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine</li> <li>- pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - 5 m</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		-

## OP.17: KORIDORY VODNÝCH TOKOV + MIESTNY BOKORIDOR (NÁVRH)

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Vodné biotopy väčších prítokov Hruštinky a priľahlé brehové porasty a mokradné spoločenstvá
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; riečne a pobrežné ekosystémy
	Navrhované hlavné	Stupeň ochrany územia; riečne a pobrežné ekosystémy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Miestny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov (hrádze, MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov, výsyp odpadov
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
	navrhovaná hlavná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasne prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov,</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - zachovanie aspoň kľúčových drevín brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov</li> <li>- pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Hruštinka - 10 m</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		-

## OP.18: KORIDORY VODNÝCH TOKOV + REGIONÁLNY BOKORIDOR

OHRANIČENIE RP		Vodné biotopy hlavného toku Hruštinky a príslušné brehovú porasty a mokradné spoločenstvá
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasnú	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; riečne a pobrežné ekosystémy
	Navrhované hlavné	Stupeň ochrany územia; riečne a pobrežné ekosystémy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Regionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov (hrádze, MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov, výsyp odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
	navrhovaná hlavná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasne prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov,</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - zachovanie aspoň kľúčových drevín brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov</li> <li>- pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Hruštinka - 10 m</li> </ul>
POZNÁMKA		-

**Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: hlavné, prípustné a neprípustné.**

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5.

**a) Legislatívne regulatívy:**

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parcel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

**b) Funkčné regulatívy:**

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5. Samotné riešenie zastavaného územia je členené na **regulované územie** - sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného územia**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

**ZASTAVANÉ ÚZEMIE**

**Regulované územie – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Hruštín**

(Vid'. výkres č. 2, 3 a 4 a textová časť

**c) Priestorové regulatívy:**

Hlavné

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa 6 m, presnú polohu určí stavebný úrad,
- počet podlaží - max 2NP + P = 2 nadzemné podlažia + 1 podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený na ½ podlažia (platí domy vo svahu)
- počet podlaží - max 2NP + 1P(1 alebo 1,5) = 2 nadzemné podlažia + 1 podkrovie s jedným ( 1,5) vstavaným podlažím, suterén môže byť zvýšený ½ podlažia (platí pre domy vo svahu)
- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

**d) Regulatívy podmienok výstavby:**

Hlavné

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12
- pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,
- v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska,
- v rekreačných územiach neoplocovať parcely.

Prípustné

- výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov
- úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce
- na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,
- každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.
- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia:

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

nehnutelnosti neumiestňovať do:

- a) územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,

b) zosuvného územia,  
 individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.  
 Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

### 2.18. 3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

Obec Hruštín sa svojou polohou a dostupnosťou do okresného mesta Námestovo a aj do mesta Dolný Kubín stáva zaujímavá z hľadiska bývania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať.

#### BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Obec Hruštín v roku 2016 evidovala 5 bytových domov - 1 bytový dom s 9 bytovými jednotkami a 4 bytové domy so 6 bytovými jednotkami. V rámci návrhu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce a postaviť aspoň jeden bytový dom s cca 12 bytovými jednotkami.

#### BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Obec Hruštín mal v roku 2016 približne 3168 obyvateľov, ktorí bývali v cca 710 bytoch v rodinných domoch. Obec Hruštín mala v roku 2018 približne 3098 obyvateľov, ktorí bývali v cca 885 bytoch v rodinných domoch.

Návrh ÚPN obce Hruštín - navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 1005 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 3458. V roku 2050 počet bytov predstavuje cca 1533 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 5042.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

#### Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry a výstavbou nových obytných plôch,
- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- rozšírením obytného územia o nové plochy,
- v rámci územného plánu doplniť občiansku vybavenosť, najmä o sociálne a výrobné služby, stacionár a dom sociálnych služieb, vybavenosť športového areálu, výstavba novej materskej školy a obchodov v nových obytných plochách apod,
- vybudovanie novej výrobnéj plochy pri vstupe do obce od Babina,
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich,
- zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej občianskej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreantov.

#### SOCIÁLNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

##### A. ŠKOLSTVO

- možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcich budov a využitím podkrovných priestorov,
- nárast počtu obyvateľov a tým aj nárast počtu detí v MŠ si vyžiada zvýšenie počtu tried na 4, zvýšenie počtu učiteľiek na 8, napr. v časti Kutiny a Dielnice.

##### B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

- bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť,
- podporovať s rastom počtu obyvateľov vznik súkromných ambulancií, hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára v rámci výstavby nových rodinných domov alebo prestavby rodinných domov.

##### C. SPRÁVA A RIADENIE

- je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o min 1 zamestnanca,
- v obci je nedostatočný vnútorný tabuľový informačný systém, je potrebné inštalovať v zastavanom území smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii, tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

##### D. OCHRANA PRED POŽIAROM

- nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

##### E. OSVETA A KULTÚRA

- je potrebné sprevádzkovať knižnicu, zamestnať dvoch občanov, aktualizovať a rozšíriť počet zväzkov, poriadať zaujímavé akcie, napr. autorské čítanie, besedy, predstavovanie nových kníh a pod.

##### KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

##### F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Obec potrebuje dobudovanie športového areálu pri futbalovom ihrisku o oddychové plochy, viacúčelová a detské ihrisko.

Obec potrebuje vybudovať novú oddychovú zónu s viacúčelovým ihriskom, bufetom, altánkami, detským ihriskom, workoutom a pod.

##### G. KULTÚRNE ZARIADENIA

V návrhovom období je potrebné

- je potrebné otvoriť informačné centrum,
- nie je potrebné rozširovať ostatné uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú dostatočnej kapacity a sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické ctenie,
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

##### H. MALOOBCHOD

- v návrhovom období územný plán uvažuje s 3 prevádzkami maloobchodu v rámci rozvoja zastavaného územia,
- realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb, ich lokalizácia je vhodná v strede zastavaného územia obce.

##### I. PRECHODNÉ UBYTOVANIE

- v návrhovom období územný plán uvažuje s cca 305 lôžkami v rámci občianskej vybavenosti a rekreácii v zastavanom území obce, v súkromí vznikne cca 50 lôžok,
- verejné ubytovanie budú poskytovať ubytovacie zariadenia vo týchto rekreačných územiach RU.01 až RU.06. Verejné ubytovanie a stravovanie je popísané v časti Rekreácia.

#### J.VEREJNÉ STRAVOVANIE

- v návrhovom období územný plán uvažuje s cca 340 stoličkami v zastavanom území obce,
- verejné stravovanie budú poskytovať ubytovacie zariadenia vo týchto rekreačných územiach RU.01 až RU.06. Verejné ubytovanie a stravovanie je popísané v časti Rekreácia,
- realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

#### K.SLUŽBY

- riešiť služby pre občanov (kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo zostavbou existujúcich rodinných domov v strede obce. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

#### I.FINANČNÉ SLUŽBY

- riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo zostavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov.

Požiadavky z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti:

- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti a služieb,
- rozšíriť športové a relaxačné plochy,
- podporovať výstavbu rekreačných objektov a ubytovanie v súkromí,
- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií.

#### M. VÝROBA

##### - Ťažba nerastných surovín

Geologický ústav Bratislava v k.ú. obce Hruštín a Vaňovka

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- eviduje skládky odpadov tak, ako je to zobrazené vo výkresovej časti,
- v k.ú. obci nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
  - registruje zosuvy tak, ako je to zobrazené vo výkresovej časti,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,
- v k.ú. obce Hruštín nie je evidovaná environmentálna záťaž.
- územný plán dokumentuje všetky uvedené informácie a k využitiu zosuvných území stanovuje potrebné regulatívy, viď. záväzná časť.

##### - Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Požiadavky z hľadiska využívania poľnohospodárskej pôdy:

- V zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona.
- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. c zákona nenarušovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami, investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1. 1. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií, v ochranných pásmach objektov poľnohospodárskej prvovýroby nenavrhopvať žiadnu výstavbu bytového alebo rekreačného charakteru.
- na lokalitách riešených v „Územnom pláne obce Hruštín“ v k.ú. Hruštín, Zábava, Vaňovka **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p
- v k.ú. Hruštín sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia:
  - kanál 18 (evid.č. 5303 146 017), ktorý bol vybudovaný v r. 1981 o celkovej dĺžke 0,271 km v rámci stavby „OP a ÚT Hruštín - Lokca“
  - kanál (evid.č. 5303 120 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,098 km v rámci stavby „OP a ÚT Hruštín“
  - kanál krytý KÍ (evid.č. 5303 129 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 0,586 km v rámci stavby „OP Hruštín IV.“
- v k.ú. Hruštín je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.
- odvodňovacie kanále v územnoplánovacej dokumentácii a realizácii stavieb je potrebné rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanálov s otvoreným profilom a 5 m od osi krytého kanála,
- do stavebného povolenia pre nové stavby je potrebné uviesť: Stavebník pri objavení hydromelioračnej siete, túto je potrebné zachovať a neprerušovať, prípadne nenapájať odpadové potrubia do tejto siete, nakoľko má negatívny vplyv na vodný režim v dotknutých lokalitách.
- Prípadne križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- výrobné funkcie jednak vlastnou prevádzkou ale aj dopravou a zásobovaním, negatívne nesmú ovplyvňovať primárnu obytnú funkciu sídla,
- monitoring znečistenia pôd nežiaducimi cudzorodými látkami,
- optimalizácia dávok živín,
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh,
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticidov,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov,
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou.

##### - Priemyselná výroba

- podporovať podnikateľov,
- podporovať vznik agroturistického areálu v areál poľnohospodárskeho dvora,
- v areáli poľnohospodárskeho dvora sústrediť a lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- dobudovať izolačnú zeleň v rámci poľnohospodárskeho dvora,
- pre zriadenie väčších prevádzok výroby je možné využiť v budúcnosti areál poľnohospodárskeho dvora,
- rozšíriť výrobnú zónu VU.02 západne od PD Hruštín,
- oživiť poľnohospodársku, príp. inú výrobu v PD Vaňovka,
- zriadiť priemyselnú zónu VU.03 pri ceste I/78, od Babína s výrobnými areálmi, skladmi a výrobnými službám,
- podporovať a presadzovať využitie miestnych trvalo udržateľných energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia a pod.

#### **Lesohospodárska výroba**

V návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať

- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky - toto stanovisko nenahrádza stanovisko podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch ani záväzné stanovisko podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch a ani rozhodnutie o trvalom vyíatí, dočasnom vyíatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v návaznosti na § 7 zákona o lesoch.
- rešpektovať platný LHP - lesný hospodársky plán.

#### **- Odpadové hospodárstvo**

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 553/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a Program odpadového hospodárstva obce Hruštín

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- spracovávanie biologických odpadov,
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

#### **- Rekreačia**

- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať realizáciu rekreačných objektov podľa návrhu územného plánu,
- podporovať rozvoj zimnej a letnej rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu,
- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce (náučný chodník).

### **2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **Regulatívy dopravné**

Pri riešení dopravnej koncepcie je potrebné

- dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu — Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámyery ciest 1/78, pričom akékoľvek zámyery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou - Slovenskou správou ciest,
- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle podmienok správcov ciest,
- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
- rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo zastavaného územia obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015,
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 a STN 736102,
- rešpektovať prípustné vzdialenosti križovatiek v zmysle STN v oboch smeroch cesty I. triedy,
- pri projektovej príprave nových lokalít v blízkosti cestných komunikácií I. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- navrhované miestne komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110.
- bezpečnostné zariadenia - chodníky budovať pri ceste III/2284 v celom prejazdnom úseku cez obec, ako aj v úsekoch mimo obce, výhľadovo vymedzených pre rozšírenie IBV,
- v prípade potreby situovať zástavbu v blízkosti štátnych ciest je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonávanie týchto opatrení,
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej infraštruktúry, navrhovať špecifické opatrenia ako sú výstavba ekologických premostení na križovaní s biokoridormi, výsadba líniovej zelene a zelených protihlukových bariér,
- návrh premostenia bezmenného prítoku vodného toku Hruštinka v lokalite OÚ.12 žiadame realizovať v zmysle platnej vykonávacej normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Pri návrhu - zabezpečiť kapacitu mostovej konštrukcie na prietok Q100 s minimálnym bezpečnostným prevýšením 0,5 m nad hladinu Q100.
- realizovať novú zastávku autobusovej dopravy podľa ÚPN,
- cyklistické a pešie trasy - ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- náučný chodník a turistickú trasu obce Hruštín zrealizovať v nasledujúcich rokoch podľa pripravených podkladov.
- v riešenom území sa nenachádza žiadne: letisko, heliport, letecké pozemné zariadenie a ani iná plocha, ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení, pre ktorú Dopravný úrad určil podmienky

pre jej používanie podľa ustanovenia § 32 ods. 10 leteckého zákona (ďalej len „**iná plocha**“), na ktorých by Dopravný úrad zabezpečoval výkon štátnej správy a štátneho odborného dozoru, alebo územnú ochranu prostredníctvom ochranných pásiem. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov, leteckých pozemných zariadení alebo iných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

#### **Regulatívy vodného hospodárstva**

Rozvod pitnej vody

- rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a realizácia čerpacích staníc
  - realizácia nového vodojemu Zábava a vodojemu Vaňovka
  - rozšíriť rozvod vody, rozšíriť existujúci vodojem o 2x100 m<sup>2</sup>,
- Splašková a dažďová kanalizácia
- rozšíriť a zrealizovať rozvody splaškovej kanalizácie, zrealizovať prečerpávacie stanice,
  - zrealizovať dažďovú kanalizáciu,
  - dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok,
  - rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
  - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

Regulatívy pre vodné hospodárstvo:

- dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- v prípade potreby zrealizovať vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanálov s otvoreným profilom a 5 m od osi krytého kanála,
- križovanie alebo súběh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983, prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ, Hydromeliorácií š.p.,
- pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí,
- pri návrhu stavieb rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku),
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

#### **Regulatívy rozvodov elektrickej energie**

- rozšíriť a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody NN
- vybudovať navrhované transformátorové stanice (TS) a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody VN

##### **HRUŠTÍN**

- TS 11 - regulovaná plocha OU 14
- TS 12 - regulovaná plocha OU 14
- TS 13 - regulovaná plocha OU 07
- TS 14 - regulovaná plocha OU 04
- TS 15 - regulovaná plocha OU 01
- TS 16 - regulovaná plocha OU 12
- TS 17 - regulovaná plocha VÚ 03

##### **ZÁBAVA**

- Z.TS 06 - regulovaná plocha RÚ 03
- Z.TS 07 - regulovaná plocha RÚ 03

##### **VAŇOVKA**

- V.TS 03 - regulovaná plocha OÚ 15
- V.TS 04 - regulovaná plocha OÚ 19
- V.TS 05 - regulovaná plocha OÚ 20

- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.
- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách, - vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,
- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- preveriť možnosti využívanie obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

#### **Bezpečnosť a životné prostredie**

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolovaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,

- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,
- pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej výrobnéj zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti.

### 2.18.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

#### OCHRANA PAMIATOK

V riešenom území sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu v zmysle pamiatkového zákona a sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) :

- kaplnka (sv. Anna), KNC parc. č. 648, evid. č. ÚZPF 221/1
- súsošie na stĺpe (sv. Trojica), KNC parc. č. 1, evid. č. ÚZPF 2639/1-2
- socha na stĺpe (sv. Ján Nepomucký), KNC parc. č. 762, evid. č. ÚZPF 2640/1-2
- socha na stĺpe (sv. Florián), KNC parc. č. 1327, evid. č. ÚZPF 2641/1-2

Na katastrálnych územiach Hruštín a Vaňovka sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona – pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina v katastri obce evidované nasledujúce archeologické nálezy, objavené v roku 2017 :

- medená sekerka z obdobia eneolitu nájdená v potoku Hruštinka, poloha Predné Borsučie (obr. 1 - lok. č. 741)
- poloha Lán (hranica katastrov Hruštín – Babín) – osídlenie z obdobia d. kamennej (obr. 2 – lok. č. 766)

V katastroch obcí Hruštín a Vaňovka sa vyskytujú pomiestne názvy ako Uhlisko, Hrnčiarky, Háj, Nad Hájom, Vyše hája, Vojvodanka, Švihranka, Majerka, ktoré môžu súvisieť s dosiaľ neevidovanými archeologickými náleziskami.

-Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladania stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

-stavebník/investor si vyžiada od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania (zákon 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

#### OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny:

- v rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy, všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. Posilnením starej koncepcie je aj súčasťou ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov,
- v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,
- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov a zachovať brehovú porasty minimálne v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.
- objekty pre bývanie, prechodné ubytovanie a rekreáciu, realizovať v miestnom architektonickom štýle, za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách,
- chrániť vodné toky a zachovať ich ekostabilizačné a migračné funkcie resp. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením výsady prívodnej zelene tak, aby splňovali požiadavku protipovodňovej ochrany,
- neurbanizovať územie Chránenej krajiny oblasti Horná Orava (zároveň aj Chráneneho vtáčieho územia Horná Orava). V tomto smere je dôležité nerozširovať resp. nezvyšovať kapacity rekreačného areálu Vasiľovská hoľa,
- nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhnúť v inundačnom území rieky Hruštinka a ostatných vodných tokov po záplavovú čiaru Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR,
- zachovať, prípadne doplniť brehovú porasty všetkých vodných tokov, stavby umiestňovať minimálne 10 m od brehu Hruštinky a 6 m od brehov ostatných vodných tokov, pokiaľ sú brehovú porasty širšie umiestňovať výstavbu až za ne, d)na rieke Hruštinka nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- v území nebudovať veterné elektrárne,
- na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,
- zachovať pôvodnú rozptýlenú zástavbu vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky.

#### EKOLOGICKÁ STABILITA

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o nasledovné :

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodávaných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),

- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny ,
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy CHKO,
- osobitný manažmentový režim zachovanie plochy s výskytom chránených druhov pri zjazdovke,
- ochrana chránených druhov rastlín,
- dodržiavať opatrenie voči šíreniu invázných druhov vegetácie,
- podporovať vysádzanie domácich druhov vegetácie,
- na regulovanej ploche RÚ.03 z hľadiska vplyvu zámeru na ekologickú stabilitu i krajinný ráz zachovávať v maximálnej miere stromovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá môže eliminovať negatívny účinok pôsobenia nových rekreačných objektov na krajinu, nevyhnutnosťou je pri nových výsadbách uplatňovať stanovište pôvodné druhy, z hľadiska ekologickej stability a retenčnej schopnosti krajiny je nevyhnutné zachovávať mokradné lokality,
- na regulovanej ploche RÚ.03 zachovať pôvodnú rozptýlenú zástavbu a vylúčiť uličnú zástavbu, pri architektonickom a hmotovo-priestorovom stvárnení objektov rekreačných zariadení vo voľnej krajine uplatňovať regionálne prvky architektúry v súlade s charakteristickými znakmi krajiny, navrhnuté zábery výstavby rekreačných zariadení vzhľadom na ich dopad na prírodu a krajinu realizovať postupne, rozčleniť budovanie rekreačného areálu dolina do viacerých etáp,
- zamedziť šírenie invázných druhov rastlín, zachovať migračnú priepustnosť územia, zvýšiť podielu nelesnej drevinovej vegetácie v krajine - lokalizáciu plôch nelesnej drevinovej vegetácie navrhnuť v súlade s charakteristickými vzhľadom krajiny (napr. náznakovou rekonštrukciou historických krajinných štruktúr, t.j. pozdĺž hraníc pozemkov), pri výsadbe uplatňovať autochtónne druhy drevín, doplniť brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov a údolnic v riešenom území, s uplatnením autochtónnych druhov, nevyhnutný výrub drevín realizovať mimo vegetačného obdobia, pri náhradných výsadbách v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny uplatňovať autochtónne druhy drevín,
- chrániť krajinu a prírodu tmavú pred svetelným znečistením, jedná sa hlavne o lokality v dotyku s chránenými územiami RU.03, RU.04
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase liahnutia a odchovu mláďať a pod.),
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 10 m od významných tokov a 5 m od ostatných vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme,
- odstrániť výsypy odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce,.
- akceptovať ochranu poľnohospodárskej pôdy a ochranné pásmo Bučnikového potoka v súlade s príslušnými zákonmi,
- akceptovať ochranné pásmo lesných porastov v riešených katastrálnych územiach aj v k.ú obcí, ktorých ochranné pásmo lesných porastov zasahuje do riešeného územia.

#### 2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

V rámci realizácie aktivít navrhovaných v ÚPN obce Hruštín, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- odvodňovacie kanále žiadame pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanálov s otvoreným profilom a 5 m od osi krytého kanála,
- prípadne križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
- v predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Územný plán evidované zosuvné územia vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačuje ich v územnoplánovacej dokumentácii,.
- v katastrálnom území obce Hruštín je podľa priložených výkresov zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov, nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov, hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:
- a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze toku Hruštinka obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných drobných vodných tokov obojstranne,
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, -jednotlivé objekty, situované v blízkosti vodných tokov, umiestňovať nad hladinu  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody. Potenciálnu protipovodňovú ochranu

navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou,

- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- pripravovanú investičnú akciu „Hruštín - Úprava toku Hruštinka“ zaradiť medzi verejnoprospešné stavby,
- v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a vichric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,

- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prírodných lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,

- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,

- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

- v prípade vybudovania verejnej kanalizácie, požadujeme existujúce stavby v danej lokalite napojiť na verejnú kanalizáciu,

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z obslužných komunikácií je možné len do funkčnej dažďovej kanalizácie, ktorá spĺňa požiadavky na odvádzanie vôd z povrchového odtoku v danom území. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí,

- zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí, zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 247/2017 Z. z. ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd - inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s rozvojom územia.

#### 2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Hruštín legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a ekologická výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové aj netradičné zdroje – výroba, rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Skutočne zastavané územie obce Hruštín, časť k.ú. Hruštín + k.ú. Vaňovka predstavuje v súčasnosti cca 5,06% zo súčtu plôch obidvoch katastrálnych území. Návrh ÚPN obce Hruštín rozširuje existujúce zastavané územie o cca 2,10 % zo súčtu plôch obidvoch katastrálnych území.

#### 2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana prírody

Vyhlásené chránené územia

Chránená krajinná oblasť Horná Orava so zónami B, C, D (4.,3. a 2. stupeň ochrany)

Územia sústavy NÁTURA 2000

SKUEV 0185 Pramene Hruštinky

SKUEV 0661 Hruštínska hoľa

SKUEV 0662 Vasiľovská hoľa

CHVÚ SKU008 Horná Orava

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

##### Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

##### Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma **energetických zariadení** stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Na ochranu **elektroenergetických zariadení** sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m , 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u káblových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovane z VN na NN

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

#### **Cestné ochranné pásma:**

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 50m od osi vozovky cesty I. triedy mimo zastavané územie obce,
- 20m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce,

#### **Ostatné ochranné pásma:**

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 200 m,
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora od 58 po 240 m od objektov,
- ochranné pásmo lesa – 50 m,
- ochranné pásmo vodných tokov - Hruštinka 10m, ostatné menšie toky – 6m.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary (Hruštinka) a pri drobných vodných tokoch (ostatné) do 6 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návod nej päty hrázde.

#### **2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a na chránené časti krajiny**

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

#### **2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Doplňa sa.

Pre riešené rekreačné územie RU.03 je potrebné vypracovať ÚPN zóny. Vypracovanie urbanistickej štúdie navrhovaného obytného územia OÚ.04, OU.12 a výrobného územia VU.03 je možné, pretože by vyriešili detailnejšie trasovanie komunikácií a inžinierskych sietí.

#### **2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Územný plán obce Hruštín vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)**

#### **VS.1. PRE DOPRAVU:**

- VS 1.1. rekonštrukcia cesty I/78 a III/2284, vrátane križovatiek
- VS 1.2. realizácia nových križovatiek na ceste I/78
- VS 1.3. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
- VS 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

#### **VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- VS 2.1. rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a realizácia čerpacích staníc
- VS 2.2. realizácia nového vodojemu Zábava a vodojemu Vaňovka
- VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacích staníc
- VS 2.4 rozšírenie a realizácia rozvodov dažďovej kanalizácie
- VS 2.5 rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie
- VS 2.6 realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),
- VS 2.7. rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Hruštín ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

#### **2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viď. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

# k.ú. Vaňovka

# SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN - OBCE HRUŠTÍN



**LEGENDA**

**LEGENDA**

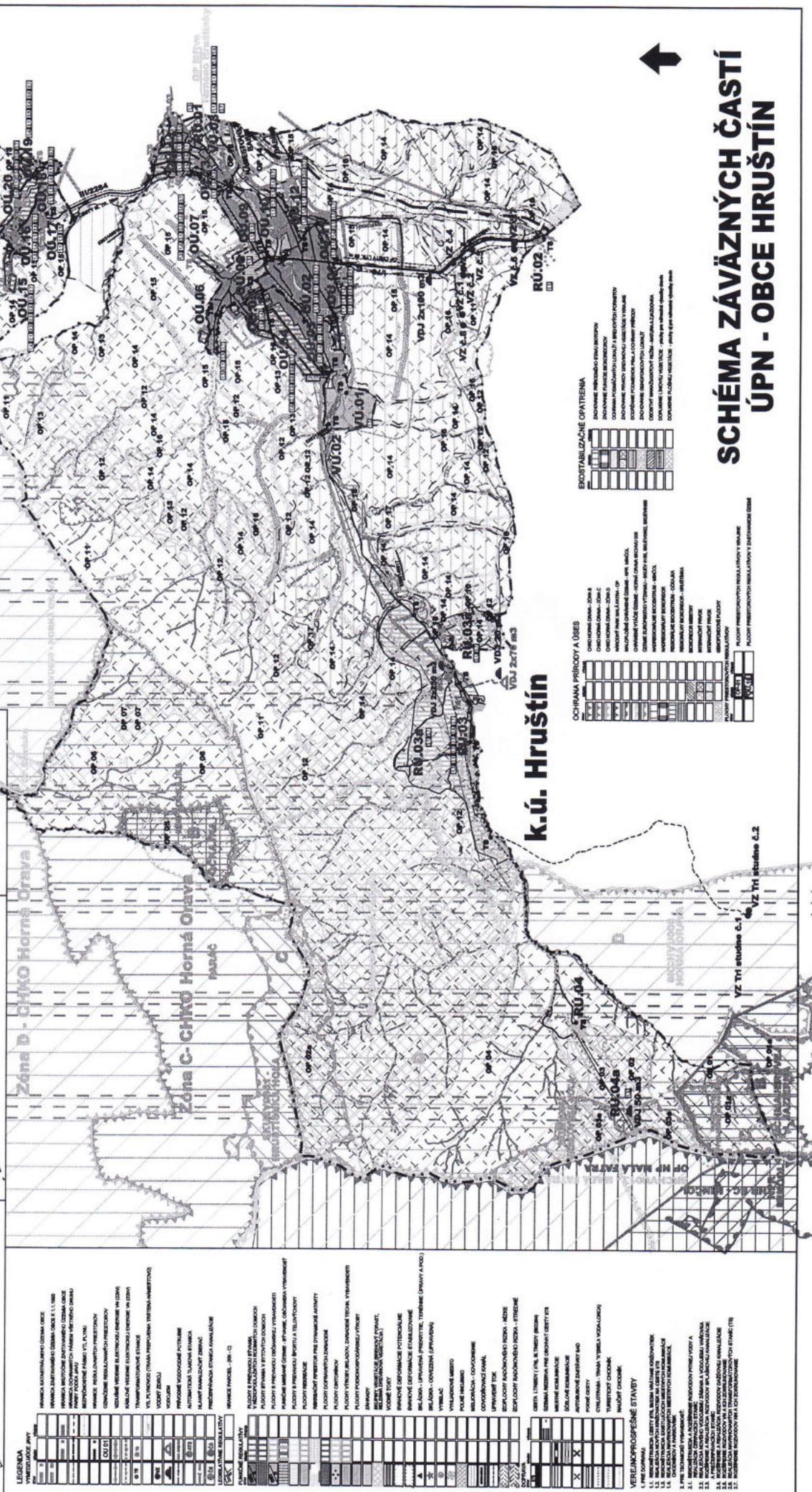
LEGENDA

**LEGENDA**

LEGENDA

**LEGENDA**

LEGENDA



**LEGENDA**

LEGENDA

**LEGENDA**

LEGENDA

# SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN - OBCE HRUŠTÍN

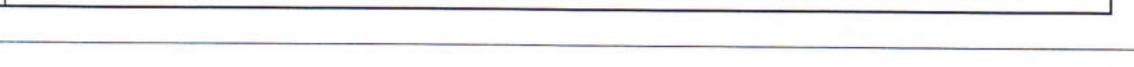


**LEGENDA**

LEGENDA

**LEGENDA**

LEGENDA



**LEGENDA**

LEGENDA

**LEGENDA**

LEGENDA