

Zmluva o zámene nehnuteľností

uzavretá podľa ust. § 611 občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších platných predpisov medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Názov: Obec Hruštín
Sídlo: Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
Štatutárny zástupca: Mgr. František Škapec, starosta obce
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
IČO: 00 314 501

OBECNÝ ÚRAD V HRUŠTÍNE	
Číslo spisu: WHrus-1202/177	Došlo dňa: 2.2.2021
Registratúrny znak: MA 31	Znak hodnoty: A-50
Prílohy: —	Vybavuje: Mgr. Škapec

(ďalej iba ako „Účastník 1“ alebo „Obec Hruštín“)

Účastník 2:

Radzová Marcela rod. Mišeková nar. 28.05.1978 rod.č. 785528/7704 bytom Radzovka 579/82, 029 52 Hruštín, občan SR

(ďalej iba ako „Účastník 2“)

Článok I.

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o vzájomnej zámene nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Hruštín** vo výlučnom vlastníctve účastníka 1 a účastníka 2, v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Hruštín č. 67/2020 zo dňa 11.12.2020, ktoré je prílohou k zámennej zmluve.

Článok II.

Účastník 1 vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Hruštín** vytvorených geometrickým plánom č. 17883369-68/2020 vyhotoveného firmou Jozef Kupčulák-Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overeného dňa 30.06.2020 pod číslom overenia 550/2020 Okresného úradu Námestovo – katastrálny odbor úradným overovateľom Ing. Margitou Kinierovou, novovzniknutých parciel registra C-KN č. 1377/5 o výmere 98 m² – ostatné plochy, č. 1015/5 o výmere 2 m² – záhrady, z pôvodnej parcely registra E-KN č. 20258/1 o výmere 100 m² – vodné plochy, zapísanej v LV č.4600 pod B1 na účastníka 1 v podiele 1/1.

Účastník 1 vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Hruštín** vytvorenej geometrickým plánom č. 17883369-68/2020 vyhotoveného firmou Jozef Kupčulák-Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overeného dňa 30.06.2020 pod

číslo overenia 550/2020 Okresného úradu Námestovo – katastrálny odbor úradným overovateľom Ing. Margitou Kinierovou, novovzniknutej parcely registra C-KN č. 1377/8 o výmere 3 m² – ostatné plochy, z pôvodnej parcely registra E-KN č. 20163/1 o výmere 3982 m² – ostatné plochy, zapísanej v LV č.3028 pod B1 na účastníka 1 v podiele 1/1.

Účastník 2 vyhlasuje že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Hruštín** vytvorených geometrickým plánom č. 17883369-68/2020 vyhotoveného firmou Jozef Kupčulák-Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overeného dňa 30.06.2020 pod číslom overenia 550/2020 Okresného úradu Námestovo – katastrálny odbor úradným overovateľom Ing. Margitou Kinierovou, novovzniknutých parciel registra C-KN č. 1334/5 o výmere 10 m² – zastavané plochy a nádvoría, č. 1377/6 o výmere 54 m² – ostatné plochy, č. 1372/9 o výmere 39 m² – vodné plochy, z pôvodnej parcely registra E-KN č.746 o výmere 103 m² – trvalé trávne porasty zapísanej v LV č.1049 pod B9 na účastníka 2 v podiele 1/1.

Článok III.

Účastník 1 touto zámennou zmluvou odovzdáva Účastníkovi 2 nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hruštín** vytvorených geometrickým plánom č. 17883369-68/2020 vyhotoveného firmou Jozef Kupčulák-Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overeného dňa 30.06.2020 pod číslom overenia 550/2020 Okresného úradu Námestovo – katastrálny odbor úradným overovateľom Ing. Margitou Kinierovou, parcely registra C-KN č. 1377/5 o výmere 98 m² – ostatné plochy, č. 1015/5 o výmere 2 m² – záhrady, č. 1377/8 o výmere 3 m² – ostatné plochy a bez výhrad prevádza na Účastníka 2 vlastnícke právo k pozemkom - novovzniknutým parcelám parciel registra C-KN č. 1377/5 o výmere 98 m² – ostatné plochy, č. 1015/5 o výmere 2 m² – záhrady, č. 1377/8 o výmere 3 m² – ostatné plochy.

Účastník 2 titulom zámennej zmluvy tieto nehnuteľnosti do vlastníctva prijíma.

Účastník 2 touto zámennou zmluvou odovzdáva Účastníkovi 1 nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hruštín** vytvorených geometrickým plánom č. 17883369-68/2020 vyhotoveného firmou Jozef Kupčulák-Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overeného dňa 30.06.2020 pod číslom overenia 550/2020 Okresného úradu Námestovo – katastrálny odbor úradným overovateľom Ing. Margitou Kinierovou, parcely registra C-KN č. 1334/5 o výmere 10 m² – zastavané plochy a nádvoría, č. 1377/6 o výmere 54 m² – ostatné plochy, č. 1372/9 o výmere 39 m² – vodné plochy, a bez výhrad prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k pozemkom - novovzniknutým parcelám parciel registra C-KN č. 1334/5 o výmere 10 m² – zastavané plochy a nádvoría, č. 1377/6 o výmere 54 m² – ostatné plochy, č. 1372/9 o výmere 39 m² – vodné plochy

Účastník 1 titulom zámennej zmluvy tieto nehnuteľnosti do vlastníctva prijíma.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností Účastníka 1 je 505,73,- € (slovom: päťstopät eur a 73 eurocentov). Hodnota zamieňaných nehnuteľností Účastníka 2 je 505,73,- € (slovom:

päťstopät eur a 73 eurocentov). Zmluvné strany sa dohodli že z dôvodu rovnakej finančnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností ani jednej zo zmluvných strán nevzniká žiadne právo na finančné plnenie.

Článok V.

Účastníci zámennej zmluvy týmto prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľnosti, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár. Zároveň vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

Článok VI.

Účastníci zámennej zmluvy týmto prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle a zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a o jej obsahu zmluvy sme sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

Článok VII.

Na základe zámennej zmluvy týmto navrhujeme, aby Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v katastrálnom území **Hruštín** vykonal nasledovný zápis:

- do časti A-LV:

parcely reg. C-KN č. 1377/5 o výmere 98 m² – ostatné plochy
č. 1015/5 o výmere 2 m² – záhrady
č. 1377/8 o výmere 3 m² – ostatné plochy

- do časti B-LV:

Radzová Marcela rod. Mišeková nar. 28.05.1978 rod.č. 785528/7704
bytom Radzovka 579/82, 029 52 Hruštín, občan SR
v podiele 1/1

- do časti A-LV:

parcely reg. C-KN č. 1334/5 o výmere 10 m² – zastavané plochy a nádvoría,
č. 1377/6 o výmere 54 m² – ostatné plochy
č. 1372/9 o výmere 39 m² – vodné plochy

- do časti B-LV:

Obec Hruštín, IČO: 00 314501, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, SR
v podiele 1/1

V Hruštíne dňa: 02.02.2021

Účastník 1

Účastník 2

.....

Mgr.

Radzová

.....
Marcela Radzová

Podľa osvedčenia
podpísal /a/

Mgr. M

rod. č.: 7

bytom:

preukaz

V Hruštíne