

Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Hruštín ako správca dane zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2021 miestnu daň z nehnuteľností.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2 /2020

Obce Hruštín

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Hruštín

Obecné zastupiteľstvo obce Hruštín na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Hruštín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1. 2021 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na celé katastrálne územie obce Hruštín a katastrálne územie Vaňovka.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².
2. Hodnota pozemkov v katastrálnom území Hruštín a v katastrálnom území Vaňovka v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, k. ú. Hruštín **0,1673 €/m²**
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, k. ú. Vaňovka **0,1563 €/m²**
trvalé trávnaté porasty, k. ú. Hruštín **0,0255 €/m²**
trvalé trávnaté porasty, k. ú. Vaňovka **0,0205 €/m²**
 - b) záhrady **1,85 €/m²**
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m²**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – správca dane stanovuje hodnotu na: **0,10 €/m²**
 - e) stavebné pozemky **18,58 €/m²**

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hruštín ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60 %**,
 - b) záhrady **0,30 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,30 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,30 %**

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,080 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,100 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,200 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,200 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,200 EUR** za stavby hromadných garáží,

- f) **0,200** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,500** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,800** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,200** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
- a) **0,080** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. V súlade s ust. § 17 odst. 2 zákona o miestnych daniach, správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. V súlade s ust. § 17 odst. 3 zákona o miestnych daniach, správca dane od dane zo stavieb alebo od dane z bytov oslobodzuje:
- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby využívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia
3. V súlade s ust. § 17 odst. 3 zákona o miestnych daniach, znižuje správca dane daň zo stavieb alebo daň z bytov nasledovne:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 70 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Skutočnosť zakladajúca nárok na priznanie oslobodenia od dane a zníženie dane podľa tohto nariadenia je daňovník povinný preukázať správcovi dane do 31.01. príslušného kalendárneho roka (t. j. do termínu predloženia daňového priznania) nasledovnými dokladmi:
- originálom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo originálom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - rozhodnutie alebo doklad orgánu verejnej správy, ktorým preukazuje stav v hmotnej núdzi
5. Pre zníženie dane podľa ods. 3) je rozhodujúci trvalý pobyt daňovníka na území obce podľa údajov registra obyvateľov k 01.01. príslušného zdaňovacieho obdobia.
6. Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 9

Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane – Obci Hruštín do 31. januára príslušného roka.

§ 10

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hruštín č. 2/2008 a Dodatok č. 1, Dodatok č. 2 VZN č. 2/2008.

§ 11

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Hruštín sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Hruštín dňa 11.12.2020 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2021.**

Návrh VZN č. 2/2020 bol na úradnej tabuli obce:
Vyvesený dňa : 24.11.2020 Zvesený : 09.12.2020
VZN č. 2/2020 bolo na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce:
Vyvesený dňa : 15.12.2020 Zvesený : 30.12.2020