



Zmluva o zámene nehnuteľností

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Účastník 1:

Názov: Obec Hruštín
Sídlo: Hruštín, Kultúrna 468/2, okres Námestovo
Adresa pre doručovanie: Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. František Škapec, starosta obce
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
IČO: 00 314 501
DIČ: / IČ DPH: 2020561642 / neplatiť DPH

(ďalej iba ako „Účastník 1“ alebo „Obec Hruštín“)

a

Účastník 2:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hruštín
Sídlo: Hruštín, Dedina 52/4, okres Námestovo
Adresa pre doručovanie: Dedina 52/4, 029 52 Hruštín, SR
Štatutárny zástupca: ThLic. Roland Gerát, farár
IČO: 31 905 749
DIČ: / IČ DPH: 2020564711 / neplatiť DPH
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.; organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie

(ďalej iba ako „Účastník 2“ alebo „Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hruštín“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

OBECNÝ ÚRAD V HRUŠTÍNE	
Číslo spisu: 579/2019	Došlo dňa: 8. 11. 2019
Registratúrny znak: MA32	Znak hodnoty: A-5D
Príchy: —	Vybavuje: Mgr. Tkáč

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zámene nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1, uvedených v článku I. bod 1.6. tejto zmluvy a nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2, uvedených v článku I. bod 1.4. tejto zmluvy.
- 1.2. Účastník 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku C-KN parcela č. 1888/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², nachádzajúceho sa v extraviláne katastrálneho územia Hruštín, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5150 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Hruštín, okres Námestovo, pod poradovým číslom 1 na mene v tejto zmluve označeného Účastníka 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti). V časti C „Ťarchy“, „Iné údaje“ a „Poznámka“ tohto listu vlastníctva č. 1 sa nenachádza zápis brániaci riadnemu uzavretiu tejto zmluvy.
- 1.3. Účastník 1 vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 5150, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia. Vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľností.
- 1.4. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku C-KN parcela č. 1424/37, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 m², nachádzajúceho sa v extraviláne katastrálneho územia Hruštín, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1446 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Hruštín, okres Námestovo, pod poradovým číslom 1 na mene v tejto zmluve označeného Účastníka 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti). V časti C „Ťarchy“, „Iné údaje“ a „Poznámka“ tohto listu vlastníctva č. 1446 sa nenachádza zápis brániaci riadnemu uzavretiu tejto zmluvy.
- 1.5. Účastník 2 vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 1.4. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 1446, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia. Vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľností.

Článok II. Vyhlásenia účastníkov zmluvy o zámene vecí a ich finančné záväzky

- 2.1. Účastník 1 titulom zámennej zmluvy odovzdáva Účastníkovi 2 nehnuteľnosti, a to pozemok C-KN parc. č. 1888/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad a prevádza na Účastníka 2 vlastnícke právo k pozemku C-KN parc. č. 1888/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti), bez výhrad.
- 2.2. Účastník 2 titulom zámennej zmluvy prijíma od Účastníka 1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemok C-KN parc. č. 1888/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.

- 2.3. Účastník 2 titulom zámennej zmluvy odovzdáva Účastníkovi 1 nehnuteľnosti, a to pozemok C-KN parc. č. 1424/37, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad a prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k pozemku C-KN parc. č. 1424/37, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti), bez výhrad.
- 2.4. Účastník 1 titulom zámennej zmluvy prijíma od Účastníka 2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemok C-KN parc. č. 1424/37, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná hodnota zamieňaných nehnuteľností, vzhľadom na ich lokalizáciu a účel využitia, je rovnaká, preto ani jednej zo zmluvných strán nevzniká žiadne právo na finančné plnenie a ani žiadna povinnosť finančného plnenia z tejto zmluvy, okrem toho, čo je v nej výslovne uvedené.
- 2.6. Účastník 1 sa zaväzuje uhradiť zo svojho riadne a včas všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností titulom tejto zámennej zmluvy, vrátane poplatku z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností a úradného osvedčenia podpisov na tejto zmluve.

Článok III.

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

- 3.1. Zámer prevodu a prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Obce Hruštín, IČO: 00 314 501, do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Hruštín, IČO: 31 905 749, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b), bol v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Hruštín na zasadnutí konanom dňa 12.04.2019 a schválením Uznesenia č. 38/2019 zo dňa 12.04.2019. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších platných právnych predpisov, ktorá je v zmysle § 5a zákona povinne zverejňovanou zmluvou. Účinnosť tejto zmluvy, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právna povinnosť zverejnenia tejto zmluvy v registri zmlúv je na strane Obce Hruštín, IČO: 00 314 501 (na webovej stránke obce). Výpis/potvrdenie o zverejnení zmluvy tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.3. Ak táto zmluva nebude v lehote do troch (3) mesiacov od jej uzavretia alebo od udelenia súhlasu s jej uzavretím zverejnená na webovej stránke Obce Hruštín, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- 3.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nespĺnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto oznamovaciu povinnosť za Účastníka 2 splní Účastník 1, ktorý je zároveň aj správcom tejto dane.
- 3.5. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy každá zo zmluvných strán nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do

katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zámennej zmluvy, podajú podľa ust. § 24 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, spoločne, v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa uzavretia tejto zámennej zmluvy.

Článok IV.

Prejavy vôle

4.1. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že

- a) súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva,
- b) sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu,
- c) predmet tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo účastníkov k predmetu zmluvy či jeho dispozičné právo s ním, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom zmluvy,
- d) vo veci k predmetu tejto zmluvy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá a neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu zmluvy a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tejto zmluve,
- e) nezaťažili a ani nezaťažia predmet zmluvy záložnými a ani inými právami v prospech tretích osôb,
- f) im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť,
- g) nemajú vedomosť, že by predmet zmluvy bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho alebo administratívneho konania, ktoré by mohlo ovplyvniť vlastníctvo,
- h) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo začaté konkurzné konanie/nútená správa a zároveň si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu/nútenej správy alebo reštrukturalizácie na ich majetok,
- i) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby,
- j) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce oprávnenia účastníkov zmluvy uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
- k) nie sú im známe žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by mohli ovplyvniť nadobudnutie a/alebo už nadobudnuté vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že

- a) stav nehnuteľností definovaných v čl. I. a čl. II. zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto zmluvy vykonaním osobnej obhliadky a z písomnej dokumentácie,
 - b) nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a čl. II. zmluvy odovzdávajú a prijímajú tak, ako je to v tejto zmluve uvedené, v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy,
 - c) nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a čl. II. zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - d) sú oprávnení s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I. a čl. II. zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu.
- 4.3. Účastník 1 vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.4. Účastník 2 vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od tejto zmluvy môže odstúpiť ten z účastníkov zmluvy, ktorý by sa po tom, čo bola táto zmluva riadne uzavretá, dostal do pozície rozdielneho postavenia účastníkov zmluvy a/alebo akéhokoľvek znevýhodnenia v dôsledku uvedenia nepravdivých skutočností/údajov druhým účastníkom zmluvy, a preto by nebolo možné dosiahnuť účel zmluvy a splnenie podmienok dohodnutých touto zmluvou. Právo odstúpiť od tejto zmluvy má ten účastník zmluvy, ktorý po tom, čo bola medzi zmluvnými stranami riadne uzavretá zmluva, na základe ktorej má nadobudnúť vlastnícke právo k veci, bez svojho zavinenia predmetná vec sa stala predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo iného obdobného konania, alebo ak po tom čo došlo k riadnemu uzavretiu zmluvy sa zistilo, že k predmetnej veci vzniklo právo v prospech tretej osoby, v dôsledku čoho nadobúdateľ nemôže neohrozene nadobudnúť právo k veci vyplývajúce pre neho zo zmluvy a/alebo dosiahnuť naplnenie účelu zmluvy a pozíciu trvalej právnej istoty (napr. pre možnosť uplatnenia odporovateľnosti právnych úkonov podľa § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka). Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. V.

Ostatné a záverečné dojednania

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky k meritu veci sa vzťahujúcich.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda právnu záväznosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane Účastníka 2 sa pre právnu záväznosť tejto zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Účastníka 2 (farárom/farským administrátorom) vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak je zmluva od počiatku neplatná a Účastníka 2 v ničom nezaväzuje. Na všetkých písomných vyhotoveniach zmluvy určených pre katastrálne konanie o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností sa vyžaduje úradne osvedčený podpis štatutárneho zástupcu Účastníka 2.
- 5.3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

- 5.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom je potrebné aby bol dodržaný postup pri uzavieraní zmluvy tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom bode tejto zmluvy (nevynímajúc schválenie a podpísanie spišským biskupom).
- 5.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. Pre prípad, že by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil katastrálne konanie, účastníci zmluvy sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si vzájomnú súčinnosť zameranú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť také ustanovenie zmluvy a/alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné. V prípade, ak by po podpise tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatným rozhodnutím zamietol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.6. Účastníci zmluvy sú až do momentu splnenia všetkých podmienok zmluvy a dosiahnutia naplnenia účelu zmluvy viazaní touto zmluvou a zaväzujú sa, že nebudú rokovať s treťou osobou o žiadnych podmienkach zmluvy, ktoré by boli zhodné s touto zmluvou a ani neuzavrú žiadnu zmluvu, ktorej by bol predmet zhodný s predmetom tejto zmluvy.
- 5.7. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.
- 5.8. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 5.9. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 5.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 5.11. Zmluva má sedem (7) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy (s úradne osvedčenými podpismi štatutárneho zástupcu Účastníka 2) sú určené Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, po jednom (1) vyhotovení zmluvy si ponecháva každá zmluvná strana.

5.12. Podľa § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) úradné osvedčenie podpisov štatutárneho zástupcu Účastníka 1 na tejto zmluve sa nevyžaduje.

5.13. Prílohy:

- 1) Vyhlásenie zámeru o prevode nehnuteľností patriacich do vlastníctva a majetku Obce Hruštín (list Obce Hruštín, zo dňa 26.02.2019) 2018
- 2) Potvrdenie Obce Hruštín o zverejnení zámeru o prevode nehnuteľností patriacich do vlastníctva a majetku Obce Hruštín (list Obce Hruštín, zo dňa 01.10.2019)
- 3) Výpis z Uznesenia č. 138/2019 Obecného zastupiteľstva Obce Hruštín, konaného dňa 12.04.2019
- 4) Výpis z Uznesenia č. 138/2019 Obecného zastupiteľstva Obce Hruštín, konaného dňa 12.04.2019
- 5) Potvrdenie Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie – Prot. č.: 228/2018-337 8/An, zo dňa 05.08.2019, o právnej subjektivite Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Hruštín, IČO: 31 905 749
- 6) Potvrdenie Obce Hruštín o zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke obce.

19.07.2019

V Hruštíne, dňa

Za Účastníka

Rímskokatolíckej
farnosť Hruštín



Za Účastníka

Obec

Mgr.

starosta

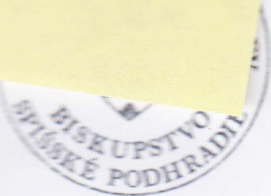
Za Rímsko.

Biskupstvo Sp

chv

Sp

Podľa
podpí
ThLic
rod. č
bytom
preuk
V Hru





OBEC HRUŠTÍN
Kultúrna 468/2
029 52 Hruštín

ZVEREJNENIE ZÁMERU

Prevod majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Hruštín so sídlom Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 11/2018 zo dňa 23.02.2018 zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Hruštín z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet zámeny:

Pozemok:

C-KN parcela č. 1888/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², k. ú. Hruštín, zapísaný na liste vlastníctva 5150, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, IČO: 00314501

za

Pozemok:

C-KN parcela č. 1424/37 trvalý trávny porast o výmere 2 m², k. ú. Hruštín, zapísaný na liste vlastníctva 1446, ktorej výlučným vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hruštín, Dedina 52/4, 029 52 Hruštín, zastúpená ThLic. Rolandom Gerátom, IČO: 31905749

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že dotknutý zamieňaný pozemok je pre obec prebytočný a obec ho nevyužíva, pričom zámenou predmetných pozemkov dôjde k usporiadaniu obecného pozemku ako i pozemku zamieňajúceho tak, že obecný pozemok ako aj pozemok zamieňajúceho budú po zámene spĺňať všetky podmienky stavebného zákona vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky spolu bezprostredne susedia a zamieňaný pozemok sa nachádza pod stavbou „Hruštín – sanácia na miestnej ceste na štadión – časť Kutina“.



Mgr. František Škapec
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa: 26.02.2018

POTVRDENIE O ZVEREJNENÍ (ďalej len POTVRDENIE)

x Zmluva
 Dodatok
 Iné

Obec: Obec Hruštín
IČO: 00 314 501
Sídlo: Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
Štát: Slovenská republika
Číslo telefónu: 043/5577111, 0905 203 513
Zastúpená: Mgr. František Škapec, starosta obce Hruštín

Potvrďuje, že v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. zverejnila nasledovné dokumenty uzatvorené s:

Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hruštín
IČO: 31 905 749
Sídlo: Dedina 52/4, 029 52 Hruštín
Štát: Slovenská republika
Zastúpená: ThLic. Roland Gerát, farár

Názov dokumentu:

Zmluva o zámene nehnuteľností

Predmet zámeny:

Pozemok: C-KN parcela č. 1888/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2, k. ú. Hruštín, zapísaný na liste vlastníctva 5150, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, IČO: 00314501

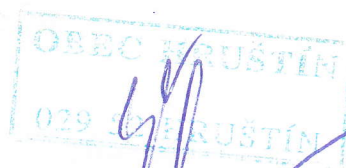
za

Pozemok: C-KN parcela č. 1424/37 trvalý trávny porast o výmere 2 m2, k. ú. Hruštín, zapísaný na liste vlastníctva 1446, ktorej výlučným vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hruštín, Dedina 52/4, 029 52 Hruštín, zastúpená ThLic. Rolandom Gerátom, IČO: 31905749

Dátum zverejnenia: 01.10.2019

Miesto zverejnenia: <https://www.hrustin.sk/files/2019-10-01-133346-IMG.pdf>

V Hruštíne: 01.10.2019



Mgr. František Škapec
starosta obce Hruštín



OBEC HRUŠTÍN
Kultúrna 468/2
029 52 HRUŠTÍN

V Hruštíne 01.09.2019

U z n e s e n i e č. 38/2019
zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín
konaného dňa 12.04.2019

K bodu č. 5: Schválenie Zámennej zmluvy Obce Hruštín s Rímskokatolíckou cirkvou Hruštín.

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o :

A/ Schvaľuje:

Zámennú zmluvu medzi Obcou Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, IČO: 00314501, spoluvlastnícky podiel 1/1 parcela CKN č. 1888/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 m² a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Hruštín, Dedina 52/4, 029 52 Hruštín, zastúpená ThLic. Rolandom Gerátom, IČO: 31905749, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela CKN č. 1424/37 trvalý trávny porast vo výmere 2 m², podľa geometrického plánu č. 17883369 – 015/2018, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom zo dňa 19.02.2018, priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

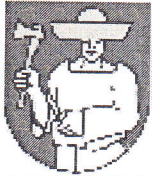
Za:	10	D. Banasová, Bc. M. Haluška, L. Jancek, Ing. F. Krivačka, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, Mgr. P. Teťák, D. Zemenčík, V. Žilinec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. I. Teťáková
Nehlasovali:	0	



Za správnosť výpisu pracovníčka OcÚ Hruštín: Zuzana Kušnieriková

E-mail: ocuhrustin@stonline.sk

Tel: 043/5577111



OBEC HRUŠTÍN
Kultúrna 468/2
029 52 HRUŠTÍN

V Hruštíne 01.09.2019

U z n e s e n i e č. 38/2019
zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín
konaného dňa 12.04.2019

K bodu č. 5: Schválenie Zámennej zmluvy Obce Hruštín s Rímskokatolíckou cirkvou Hruštín.

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o :

A/ Schvaľuje:

Zámennú zmluvu medzi Obcou Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, IČO: 00314501, spoluvlastnícky podiel 1/1 parcela CKN č. 1888/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Hruštín, Dedina 52/4, 029 52 Hruštín, zastúpená ThLic. Rolandom Gerátom, IČO: 31905749, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela CKN č. 1424/37 trvalý trávny porast vo výmere 2 m², podľa geometrického plánu č. 17883369 – 015/2018, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom zo dňa 19.02.2018, priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	10	<i>D. Banasová, Bc. M. Haluška, L. Jancek, Ing. F. Krivačka, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, Mgr. P. Teťák, D. Zemenčík, V. Žilinec</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	<i>Ing. I. Teťáková</i>
Nehlasovali:	0	



Za správnosť výpisu pracovníčka OcÚ Hruštín: Zuzana Kušnieriková

POTVRDENIE O ZVEREJNENÍ (ďalej len POTVRDENIE)

X Zmluva
 Dodatok
 Iné

Obec: Obec Hruštín
IČO: 00 314 501
Sídlo: Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
Štát: Slovenská republika
Číslo telefónu: 043/5577111, 0905 203 513
Zastúpená: Mgr. František Škapec, starosta obce Hruštín

Potvrďuje, že v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. zverejnila zámer prevodu majetku obce medzi obcou a

Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hruštín
IČO: 31 905 749
Sídlo: Dedina 52/4, 029 52 Hruštín
Štát: Slovenská republika
Zastúpená: ThLic. Roland Gerát, farár

Názov dokumentu:

Zverejnenie zámeru Prevod majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet zámeny:

Pozemok: C-KN parcela č. 1888/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2, k. ú. Hruštín, zapísaný na liste vlastníctva 5150, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, IČO: 00314501

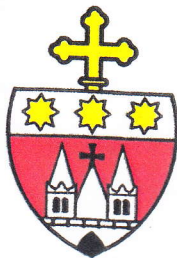
za

Pozemok: C-KN parcela č. 1424/37 trvalý trávny porast o výmere 2 m2, k. ú. Hruštín, zapísaný na liste vlastníctva 1446, ktorej výlučným vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hruštín, Dedina 52/4, 029 52 Hruštín, zastúpená ThLic. Rolandom Gerátom, IČO: 31905749

Dátum zverejnenia: 26.02.2018

Miesto zverejnenia: <http://www.hrustin.ocu.sk>

V Hruštíne: 01.10.2019



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE

Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie
tel.: 053/454 11 36 fax: 053/450 22 08 e-mail: biskupstvo@kapitula.sk

Spišské Podhradie 5.8.2019
Prot. č.: 228/2019-3378/An

P O T V R D E N I E

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú rehoľné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi ***má právnu subjektivitu*** aj

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hruštín

Sídlo: Hruštín č. 52, 029 52 Hruštín
s filiálkou: Vaňovka.

IČO 31905749, ktorej štatutárnym zástupcom je vdp. ThLic. Roland Gerát, farár, č. OP: SL 820459.

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnutelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na ťarchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnutelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.

