

# Kúpna zmluva

v zmysle § 9a Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

## Účastníci:

### PREDÁVAJÚCI:

**Obec Hruštín**, IČO: 00 314501, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín  
(zastúpená štatutárnym zástupcom -starostom: Mgr. Františkom Škapcom)

a

### KUPUJÚCI:

**manželia Kotúl Július rodený Kotúl**, narodený dňa 17.10.1950, rodné  
mesto Hruštín, a **Kotúľová Marta rodená Snováková**, narodená  
dňa 15.05.1957, obaja trvale bytom ul.Črchľa 321/31, 029 52  
Hruštín, štátni občania SR

## **Článok I. Predmet zmluvy**

Predávajúci **Obec Hruštín** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Hruštín**, obec Hruštín a to pozemku **parcely registra E č.20162** - ostatná plocha o výmere 4686 m<sup>2</sup>, zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo, v **LV č.3028** založeného pre katastrálne územie Hruštín pod B 1.

## **Článok II.**

Účastníci zmluvy uznávajú geometrický plán č.46596399-52/2018, vyhotovený Ing.Norbertom Molnárom dňa 09.08.2018, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo dňa 05.09.2018 pod číslom 781/2018, na oddelenie pozemkov **parc.reg.C č. 1359/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> a **parc.reg.C č. 1359/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli obnovením časti pôvodnej nehnuteľnosti parcely registra E č.20162 - ostatná plocha o výmere 4686 m<sup>2</sup>.

## **Článok III. Právny úkon**

- 1) Predávajúci **Obec Hruštín** na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č.60/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.06.2019, ktorým bol schválený **odpredaj** pozemkov novovytvorenej **parc.reg.C č. 1359/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> a **parc.reg.C č. 1359/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, predal a uvedené pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov manželom **Kotúľovi Júliusovi a Kotúľovej Marte** za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č.59/2019 vyhotoveného znalcom Ing.Magdalénou Hutirovou vo výške **62,- €** (slovom: Šesťdesiatdva EURO), ktorá bola vyplatená do pokladne Obecného úradu Hruštín pri podpise kúpnej zmluvy.

- 2) Správny poplatok vo výške **51,- €** za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude po vzájomnej dohode zmluvných strán uhradený kupujúcimi pri podaní návrhu na katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja tejto zmluvy neviaznu žiadna právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu predaja podľa tejto zmluvy, a to v takom podiele, ako je vyššie špecifikované, a že toto vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou stranou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv kupujúcich k predmetu predaja, ich budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníctva k predmetu predaja podľa tejto zmluvy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu predaja podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich.
- 2) Predávajúci taktiež vyhlasuje, že na predmete predaja tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby, tak ako je uvedené v LV č. 3028 pre kat. územie Hruštín. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu predaja tejto zmluvy neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmkoľvek tretími osobami, že predávajúci neposkytol na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k predmetu predaja tejto zmluvy žiadnej tretej osobe. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníctva k predmetu predaja tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou, že neudelil plnomocenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja tejto zmluvy podpísala za predávajúceho.
- 3) Popri uvedenom predávajúci zároveň vyhlasuje a garantuje, že k predmetu predaja tejto zmluvy nebude mať žiadne právo akákoľvek tretia osoba, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúcich, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich.
- 4) Kupujúci prehlasujú, že si predmet kúpy pred podpísaním kúpnej zmluvy prezreli, oboznámili sa s jej stavom a tento akceptujú.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podpíšu a podajú na katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo bezodkladne po podpise zmluvy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Hruštín v zmysle § 5a ods.1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu predaja podľa tejto zmluvy, tak, ako je definované v článku III. tejto zmluvy, nadobudnú kupujúci až vkladom vlastníckeho práva k predmetu predaja do

katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo.

- 5) V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Námestovo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podané katastrálnemu odboru Okresného úradu Námestovo, a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 6) Súčasťou kúpnej zmluvy je :  
Príloha č.1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Hruštín č.60/2019 zo dňa 27.06.2019
- 7) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 8) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hruštínej, c

**predávajúci**

.....  
Obec Hruštín  
(zastúpená s



k