

OravaSK s.r.o. IČO: 48293415
Vavrečka 93 IČDPH: 2120117274
029 01 Vavrečka 0948 696 080



Zmluva o nájme ostatných priestorov

Uzatvorená v zmysle ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 351/2011 Z.z o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Obec Hruštín
Kultúrna 468/2
029 52 Hruštín
IČO: 00314501
DIČ: 2020561642

v mene ktorej koná/zastúpený: Mgr. František Škapec

(ďalej len „Prenajíateľ“)

22.3.2019 17.4.2019
A378 10
Mgr. Škapec

Nájomca:

OravaSK s.r.o.
Vavrečka 93
029 01 Vavrečka
IČO: 48293415
DIČ: 2120117274

Zapísaná v OR Okr. súdu v Žiline Oddiel: Sro, vložka č. 64253/L

v mene ktorej koná/zastúpený: Michal Holubčík

(ďalej len "Nájomca")

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je:

nájom nebytových priestorov (ďalej len miesto) ktoré sa nachádza v blízkosti budovy 49/10, parcelné číslo predmetu nájmu 1318/2 o výmere 15m² zakreslené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, priestor sa nachádza vo vstupnej časti Kotolne pri budove č. 49/10 v/na ktorom sa nachádza technológia nájomcu.

2. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva za účelom využívania a užívania technologického zariadenia nájomcu slúžiaceho na prenos dátových služieb pre verejný záujem.

3. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **200 €/rok**, odber elektrickej energie je riešený v bode číslo IV tejto zmluvy.
2. Spoločnosť OravaSK sa zaväzuje bezplatne pri budovaní optickej siete FTTH vybudovať optickú rezervu vlákien na verejných miestach v obci pre potreby obce, podmienkou je nezasahovať do majetku spoločnosti OravaSK. Spoločnosť OravaSK vždy poskytne techniku na zriadenie miesta pripojenia.
3. Spoločnosť OravaSK sa zaväzuje spolupracovať pri budovaní inžinierskych sietí a to pokladá verejného osvetlenia a obecného rozhlasu, všade tak kde budú budované zemné rozvody FTTH optickej siete do zemnej zástavby po vzájomnej dohode oboch strán.
5. Nájomné bude splatné do 14. dňa mesiaca, v ktorom bola fakturácia vystavená a to každý rok trvania tejto zmluvy. Prvá platba bude realizovaná do 15. 5. 2019. Za celý aktuálny rok. V prípade nedodržania termínu úhrady je dôvod na vypovedanie zmluvy o predmete nájmu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
6. Nájomné bude realizované formou platby na účet Prima banka Slovensko a.s., č.ú.: 4006550001/5600

III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu 60 mesiacov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť jej zverejnením. Nájom vzniká ku dňu nainštalovania technologických zariadení nájomcu.
2. Pokiaľ si nájomca bude plniť zmluvne dohodnuté povinnosti, nájomný vzťah založený touto zmluvou sa automaticky predĺži na ďalších 60 mesiacov za rovnakých podmienok, pokiaľ prenajímateľ najneskôr 90 dní pred jeho skončením neoznámí listom nájomcovi, že na ukončení nájomného vzťahu trvá.
3. Nájom predmetných priestorov sa môže skončiť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu porušenia ustanovení tejto zmluvy nájomcom s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu neuhradenia nájomného/nesplnenia v prípade, že prenajímateľ nájomcu vopred písomne upozornil na neuhradenie/nesplnenia príslušnej splátky a poskytol mu minimálne 30 – dňovú lehotu na dodatočnú úhradu/nápravu.
 - výpoveďou zo strany nájomcu v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcu prenajímateľovi z dôvodov:
- Ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si predmetný priestor prenajal.
- Ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia nájomcu,
4. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

IV.

Odber elektrickej energie

1. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na privod elektrickej energie v rámci budovy. Odobratá elektrická energia bude meraná vlastným ciachovaným digitálnym meračom, odobratá el. energia bude započítaná pripočítaním k cene nájmu a to raz ročne na výzvu prenajímateľa odčítam a prepočítaním aktuálneho koeficientu odberu.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.
2. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pri prácach na zariadení bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov prenajímateľa a ani ostatných nájomcov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia priestoru, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni poruchy na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu zdemontuje technologické zariadenie na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu s výnimkou stavebných úprav, a to v lehote do jedného mesiaca odo dňa ukončenia tejto zmluvy.
6. V prípade, že prenajímateľ bude oboznámený s plánovanou alebo neplánovanou odstávkou elektrickej energie, túto skutočnosť bezodkladne oznámi nájomcovi.
7. Nájomca vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem existujúcich zariadení a osobitne pre príjem TV a rádiových programov.
8. Trasovanie káblov bude nájomca konzultovať s prenajímateľom, ktoré vybuduje nájomca na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
10. Prenajímateľ umožní 24 hodinový prístup k prenajatým priestorom, kde sa predmet nájmu nachádza.
11. Nájomca spracuje fotodokumentáciu miesta nájmu pred začatím inštalačných prác a po ich ukončení.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden prevzal prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť jej zverejnením.
6. Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov tejto zmluvy.

OravaSK s.r.o.
Vavrečka 93
029 01 Vavrečka

IČO: 48293415
IČDPH: 2120117274
0948 696 080



XIII.
Kontaktné osoby

OravaSK s.r.o.
Vavrečka 93
029 01 Vavrečka
IČO: 48293415
DIČ: 2120117274

Zapísaná v OR Okr. súdu v Žiline Oddiel: Sro, vložka č. 64253/L

v mene ktorej koná/zastúpený: Michal Holubčík, email: info@oravask.sk

Za prenajímateľa:

Hruštín, dňa

17.4.2019

Za nájomcu:

Vavrečka, dňa

17.4.2019

.....
Podpis:



Príloha č. 1

