

# Kúpna zmluva ✓

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

105/2019

13.2.2019

M. S. A.

#50

## Predávajúci

**Obec Hruštín**, IČO.: 00 314 501, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín  
v zastúpení starostom obce Hruštín Mgr. Františkom Škapcom  
(ďalej ako predávajúci)

Mgr. Škapcom

## Kupujúci

**František Martvoň r. Martvoň**, [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: Školská 56/6, 029 52 Hruštín, Štátny občan SR  
(ďalej ako kupujúci)

sa dohodli na uzavretí **kúpnej zmluvy** v nasledovnom znení:

### **Čl. I**

**Predávajúci Obec Hruštín** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1234**, okres Námestovo, obec Hruštín, **k.ú. Hruštín** pod A, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 46/7 - 4178 m<sup>2</sup>** – Zastavané plochy a nádvoría, pod **B1 Obec Hruštín v 1/1-ine**.

### **Čl. II**

**Predávajúci Obec Hruštín** predáva **kupujúcemu a kupujúci František Martvoň r. Martvoň** od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti **v 1/1-ine**:

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 46/18 -24 m<sup>2</sup> –Zastavané plochy a nádvoría**, vytvorenú z C KN p.č. 46/7 – 4178 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoría (zapísaná na LV č. 1234 k.ú. Hruštín) na základe geometrického plánu Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537-262/2017 autorizačne overeného dňa 09.11.2017 a úradne overeného dňa 23.10.2018 pod č. 898/2018,

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 46/19 -24 m<sup>2</sup> –Zastavané plochy a nádvoría**, vytvorenú z C KN p.č. 46/7 – 4178 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoría (zapísaná na LV č. 1234 k.ú. Hruštín) na základe geometrického plánu Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537-262/2017 autorizačne overeného dňa 09.11.2017 a úradne overeného dňa 23.10.2018 pod č. 898/2018.

### **Čl. III**

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v **k. ú. Hruštín**, obec Hruštín, okres Námestovo.

Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v k. ú. **Hruštín**, obec Hruštín, okres Námestovo bol schválený **uznesením č. 59/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hruštíne konaného dňa 26.10.2018.**

Uznesením č. 59/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hruštíne konaného dňa 26.10.2018 bolo schválené odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, IČO: 00314501, spoluvlastnícky podiel 1/1, priamym predajom podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu č. 46193537-262/2017 vypracovaného Ing. Jurajom Karolčíkom zo dňa 09.11.2017, k. ú. Hruštín, CKN parc. č. 46/18, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 46/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m<sup>2</sup>.

#### **Čl. IV**

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v **Čl. II** tejto kúpnej zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 170/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Magdalénou Hutirovou na sumu **461,28 €** (slovom: Štyristošesťdesiatjeden Euro a Dvadsaťosem centov)

Kupujúci zaplatil stanovenú kúpnu cenu v hotovosti v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že kúpnu cenu prevzal pri podpise zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom.

#### **Čl. V**

Kupujúci sa so stavom pozemkov oboznámil na mieste samom a v takomto stave ich od predávajúceho kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti a nevzťahuje sa na ne prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

#### **Čl. VI**

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa §47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.

## Čl. VI

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru za účelom vykonania vkladu a dva rovnopisy sú určené pre zmluvné strany.

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hruštine ..... 13.2.2019

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....