

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

## **Predávajúci:**

- **Obec Hruštín**, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Františkom Škapcom, starostom obce, IČO 314501

## **Kupujúci:**

- **František Kupčulák, rod. Kupčulák**, [REDACTED] [REDACTED] bytom Školská 199/4, 029 52 Hruštín, SR

uzavreli uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

## **kúpnu zmluvu**

- I. Obec Hruštín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej
  - na LV 1234 pozemok registra E, parcelné číslo 6322/1, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda
  - pozemok registra E, parcelné číslo 6325/1, o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda
- II. Predávajúci predáva nehnuteľnosť zapísanú
  - na LV 1234 pozemok registra E, parcelné číslo 6322/1, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda
  - pozemok registra E, parcelné číslo 6325/1, o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda
- III. Nehnuteľnosti predávajúci predáva a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 95, 00 €, ktorá bola stanovená podľa znaleckého posudku č.143/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Magdalénou Hutirovou

- IV. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená bezhotovostným prevodom na účet č. SK 47 5600 0000 0040 0655 0001 zriadený v Prima banke.
- V. K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva v Hruštíne svojim uznesením číslo 57/2018
- VI. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti. Kupujúci je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností.
- VII. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

V Hruštíne dňa: 16.11.2018

Predávajúci:



Kupujúci:



OBEC HRUŠTÍN  
Kultúrna 468/2  
029 52 HRUŠTÍN

Číslo: 362-3/2018

V Hruštíne 08.11.2018

František Kupčulák  
Školská 199/4  
029 52 Hruštín

**U z n e s e n i e č. 57/2018**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 26.10.2018**

K bodu č. 4: Prerokovanie žiadostí.

**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o :**

**Schvaľuje:**

Žiadosť Františka Kupčuláka, nar. 22.04.1954, Školská 199/4, 029 52 Hruštín o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, IČO: 00314501, spoluvlastnícky podiel 1/1, priamym predajom podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nadobúdaný pozemok je príslušnou plochou k nehnuteľnosti vlastníka a tvorí s ním neoddeliteľný celok). EKN parc. č. 6322/1, orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Hruštín, EKN parc. č. 6325/1, orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Hruštín, evidovaných na LV č. 1234, za cenu 95,00 EUR stanovenú podľa znaleckého posudku č. 143/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Magdalénou Hutirovou. Osoba nie je v rozpore so zákonom SNR č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa § 9 odsek 6 a odsek 7.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	11	Bc. M. Hahuška, L. Jancek, Ing. M. Lipničánová., JUDr. J. Macík, PhDr. H. Martvoňová, L. Snovák, Z. Snováková, Mgr. P. Teľák, Ing. I. Teľáková, D. Zemenčík, V. Žilinec
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

ec

Za správnosť výpisu pracovníčka OcÚ Hruštín: Zuzana Kušnieriková

E-mail: ocuhrustin@stonline.sk

Tel: 043/5577111