

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Hruštín (IČO: 00314501), Kultúrna 468/2, Hruštín, 029 52 Hruštín - zastúpená
Mgr. Františkom Škapcom – starostom obce

Kupujúci:

Roman Hurtala, rod. Hurtala, [REDACTED] Dolný koniec
812/23, Hruštín – Vaňovka, 029 52 Hruštín, štátna príslušnosť: Slovenská republika

I.

Obec Hruštín ako predávajúca v zastúpení Mgr. Františkom Škapcom – starostom obce týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k. ú. Vaňovka** zapísanej na:

LV č. 1664 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **parc. č. 3964** ostatná plocha o výmere 1242 m², **pod B 1 Obec Hruštín v 1/1-úč.**

II.

Obec Hruštín ako predávajúca v zastúpení Mgr. Františkom Škapcom týmto predáva a kupujúci Roman Hurtala, rod. Hurtala kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **k. ú. Vaňovka** zapísanú na:

LV č. 1664 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **parc. č. 3964** ostatná plocha o výmere 1242 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 37048201-7/2016 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou, Ing. Jaroslavom Genšorom, Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo, číslo úradného overenia 159/2016 zodpovedá:

- **dielu č. 12 o výmere 194 m² v 1/1-úč.** (vytvára novovytvorenú parc. C-KN č. 3964/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² v 1/1-úč.)
Vlastníctvo zapísané na LV č. 1664 pod B 1 Obec Hruštín v 1/1-úč.


468-2/2018

4A3A

19. 11. 2018

A-50

Mgr. Škapce



III.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k. ú. Vaňovka:
parc. C-KN č. 3964/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² v 1/1-úč

IV.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 156/2018 (vyhotoveného znalcom Ing. Magdalénou Hutirovou) na sumu 970,- € (Slovom: Deväťstosedemdesiat eur). Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hruštín – Uznesenie č. 58/2018 zo dňa 26.10.2018.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy, vecné bremená nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľnosti, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.

Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy neurobí akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti, najmä jej prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod. V opačnom prípade znáša zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy zabezpečí kupujúci bezodkladne po uzavretí zmluvy.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

V Námestove 15.11.2018

Predávajúci:

Obec Hruštín - v zastúpení Mgr. Františkom Škapcom – starostom obce

.....
Mgr. František Škapec

Kupujúci:

Roman Hurtala
(neoverený podpis)

.....