

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Hruštín**
Kultúrna 468/2, 02952 Hruštín
IČO:00314501
DIČ:2020561642
zastúpená: Mgr. František Škapec, starosta obce
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **manželia**
Lubomír Žilinec, rod. Žilinec
narodený: 19.01.1976 rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Črchľa 310/11, 029 52 Hruštín
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Jana Žilincová, rod. Kupčuláková
Narodená: 14.09.1979, rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Črchľa 310/11, 029 52 Hruštín
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej ako „Kupujúci v množnom čísle“)

v nasledovnom znení:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti *C-KN parcela č. 731/1 o výmere 340 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria*, nachádzajúcej sa v okrese Námestovo, obec Hruštín, katastrálne územie Hruštín. Nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom zapísaná na liste vlastníctva č. 1234.
2. Geometrickým plánom č. 17883369-114/2017 zo dňa 08.02.2018, vyhotoveným Ing. Ferdinandom Bolibruchom, autorizačne overeným Ing. Jozefom Pniakom autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, dňa 02.03.2018 boli odčlenením od C-KN parcely č. 731/1 uvedenej v bode 1 tohto článku vytvorené nové parcely:
 - nová C-KN parcela č. 731/4 o výmere 5 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- nová C-KN parcela č. 731/5 o výmere 15 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- nová C-KN parcela č. 731/6 o výmere 13 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok 2

Predmet prevodu zmluvy a účel kúpy

1. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely:
 - C-KN parcela č. 731/4 o výmere 5 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - C-KN parcela č. 731/5 o výmere 15 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - C-KN parcela č. 731/6 o výmere 13 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 ktoré vznikli Geometrickým plánom uvedeným v Článku 1, bod 2 tejto zmluvy
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s Geometrickým plánom č. 17883369-114/2017 označeným v Článku 1, bod 2 tejto zmluvy, ktorého vyhotovenie bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci odpredáva novovytvorené parcely v podiele 1/1 v prospech kupujúcich a kupujúci nadobúdajú uvedené nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
4. Prevod predmetu kúpy touto zmluvou bol schválený Uznesením č.16/2018 Obecného zastupiteľstva Hruštín na zasadnutí konanom dňa 25.05.2018 priamym predajom podľa osobitného zreteľa s podmienkou výstavby gabiónového plota do konca roku 2019.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2018, ktorý vypracoval Ing. Eugen Dedinský, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR pod číslom 910534. Znalec vypočítal všeobecnú hodnotu pozemkov C-KN parcely č. 731/4 o výmere 5 m², C-KN parcely č. 731/5 o výmere 15 m² a C-KN parcely č. 731/6 o výmere 13 m² vo výške 920,00 Eur. (slovom deväťstodvadsať eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatia ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny do pokladne na Obecnom úrade v Hruštíne v prospech predávajúceho. Predávajúci súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa tohto článku čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Článok 4

Vyhlasenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že:
 - a) prevádzané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami, vadami ani žiadnymi právami tretích osôb,
 - b) vo vzťahu k predávanému pozemku neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo

- podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku.
- c) vo vzťahu k predávanému pozemku neprebiehajú žiadne súdne, exekučné konania a iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo,
 - d) neuzavrela zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetných pozemkov s inou osobou, nezamĺčala žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predávaných nehnuteľností a stav kupovaných pozemkov poznajú z osobnej prehliadky.
 3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
 4. V prípade ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zo strán poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane, škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla.

Článok 5

Právne účinky vkladu

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom rovnopisov zmluvy podajú kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom bude prevedené na kupujúcich dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu na čas do vykonania vkladu splnomocňujú kupujúceho Janu Žilincovú.
7. Poplatky vyplývajúce z vypracovania geometrického plánu, zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti zaplatia kupujúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo z akéhokoľvek dôvodu stanú sa neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné) nemá to ani nebude mať za

následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahraditeľné iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované pričom účel a zmysle tejto zmluvy musí byť zachovaný.

3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.

V Hruštine, dňa 6.9.2018

Obec Hruštín
Mgr. František Škapec
starosta obce
(predávajúci)

Jana Zimicova (kupujúci)