

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Hruštín,

so sídlom: **Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín**

IČO: 00 314 501

DIČ: 2020561642

Zastúpená: Mgr. František Skapec, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 20258/7, vodná plocha o výmere 707 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m² a parc. KN E č. 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 3 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-244/2017, vypracovaným spoločnosťou Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 17.10.2017.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Hruštín - Pri kostole – vrezanie skrine PRIS**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidovaný na liste vlastníctva č. 4600 a liste vlastníctva č. 3028 pre katastrálne územie Hruštín v prospech obec Hruštín, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 20258/7, vodná plocha o výmere 707 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m² a parc. KN E č. 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 3 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-244/2017.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad:

- **na LV č. 4600 pre katastrálne územie Hruštín:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 20258/7, vodná plocha o výmere 707 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-244/2017.
- **na LV č. 3028 pre katastrálne územie Hruštín:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN

E č. 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 3 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-244/2017.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

tribučná
osť

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. František Skapec, starosta

.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

