

164-1/2018

4.6.2018

MA 31

A-50

Mgr. Fajec

Kúpna zmluva

Predávajúci:

- **Obec Hruštín**, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Františkom Škapcom, starostom obce, IČO 314501

Kupujúci:

- **Jozef Mišánik ml., rod. Mišánik**, nar. 05.11.1987, [REDACTED] bytom Dolný Koniec 839/36, Vaňovka, 029 52 Hruštín, SR

uzavreli kúpnu zmluvu

I. Obec Hruštín, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej

na **LV č. 1664 k.ú. Vaňovka**, a to E KN parcela č. 3974 ostatná plocha o výmere 1259 m², pod B1 Obec Hruštín v podiele 1/1 úč.,

II. Predávajúci predáva nehnuteľnosť zapísanú

na **LV č. 1664 k.ú. Vaňovka**, a to E KN parcela č. 3974 ostatná plocha o výmere 1259 m², a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 17883369-124/2017, vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom zo dňa 13.11.2017,

zodpovedá **dielu 2** o výmere 5 m², ktorý vytvára C KN parcelu č. **3974/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,

zodpovedá **dielu 3** o výmere 63 m², ktorý vytvára C KN parcelu č. **3974/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,

III. Nehnutelnosti predávajúci predáva a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 630,00 €, ktorá bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 47/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Kaderom.

IV. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená bezhotovostným prevodom na účet č. SK 47 5600 0000 0040 0655 0001 zriadený v Prima banke.

V. K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva v Hruštíne svojim uznesením číslo 16/2018 za dňa 25.05.2018.

VI. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti. Kupujúci je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností.

VII. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

V Hruštine dňa 4.6.2018

Predávajúci:

Kupujúci: