

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník")

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúca :

Obec Hruštín, Kultúrna č. 468/2, 029 52 Hruštín, SR
IČO: 00314501
Zastúpená Mgr. František Škapec, starosta obce

a

Kupujúci :

Ing. Snovák Jozef, rod. Snovák, nar.22.07.1957, [REDACTED]
Lán 674, 029 52 Hruštín, SR

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto
kúpnu zmluvu .

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca Obec Hruštín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Hruštín, zapísanej na LV č. 3028 k.ú. Hruštín, pozemku:
EKN parcela č. 9119/1 – orná pôda o výmere 2443 m²,
zapísanej pod B1 na meno predávajúcej **Obec Hruštín**, Kultúrna č. 468/2, v podiele 1/1-ina účasti z celku patriaca.

Predávajúca Obec Hruštín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Hruštín, zapísanej na LV č. 4600 k.ú. Hruštín, pozemku:
EKN parcela č. 20254/1 – vodná plocha o výmere 624 m²,
zapísanej pod B1 na meno predávajúcej **Obec Hruštín**, Kultúrna č. 468/2, v podiele 1/1-ina účasti z celku patriaca.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Hruštín Prevod nehnuteľnosti bol schválený Uznesením č. 16/2018, Obecného zastupiteľstva Hruštín zo dňa 25.05.2018.

Predávajúca Obec Hruštín predáva kupujúcemu Ing. Jozefovi Snovákovi v podiele 1/1-ina účasti nehnuteľnosť v k.ú. Hruštín, zapísanú na **LV č. 3028 k.ú. Hruštín**, pozemok **EKN parcelu č. 9119/1 – orná pôda o výmere 2443 m²** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 17883369-029/2018 vyhotoveného GEODET Jozef Kupčulák, Hattalova č. 341 Námestovo zo dňa 15.03.2018 zodpovedá dielu „1“ ostatné plochy o výmere 21 m², ktorý vytvára časť novovytvorenej CKN parcely č.412/24 ostatné plochy o výmere 25 m² a kupujúci od predávajúcej kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina účasti z celku.

Predávajúca Obec Hruštín predáva kupujúcemu Ing. Jozefovi Snovákovi v podiele 1/1-ina účasti nehnuteľnosť v k.ú. Hruštín, zapísanú na **LV č. 4600 k.ú. Hruštín**, pozemok **EKN parcela č. 20254/1 – vodná plocha o výmere 624 m²** a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 17883369-029/2018 vyhotoveného GEODET Jozef Kupčulák, Hattalova č. 341 Námestovo zo dňa 15.03.2018 zodpovedá dielu „2“ ostatné plochy o výmere 4 m², ktorý vytvára časť novovytvorenej CKN parcely č.412/24 ostatné plochy o výmere 25 m² a kupujúci od predávajúcej kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina účasti z celku.

Čl. IV.

Kúpna cena

Predávajúca a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v článku III. tejto zmluvy vo výške 240,25,-€ (slovom dvestoštyridsať euro dvadsaťpäť centov). Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V.

Vyhlasenia zmluvných strán

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej prehliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- c) neexistujú iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží,
- e) predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu III. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Hruštine
30.5.2018

predávajúca

(overený podpis)

HRUŠTIN

kupujúci

(neoverený podpis)