

# Kúpna zmluva

113-2/2018

11.5.2018

HAB 1

A-50

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákona medzi účastníkmi:

## Predávajúci:

Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, zastúpená štatutárnym zástupcom  
Mgr. Františkom Škapcom rod. Škapcom, starostom obce, IČO: 314501

Mgr. Škapce  


## Kupujúci:

- 1/ MUDr. Slavomír Mičiak rod. Mičiak, nar. 21.8.1952, [REDACTED] a manželka Mgr. Elena Mičiaková rod. Repková, nar. 19.7.1953, [REDACTED] obaja Hruštín, Školská 56/6, SR
- 2/ Mgr. Ivan Halmeš rod. Halmeš, nar. 23.10.1960, [REDACTED], Hruštín, Školská 56/6, SR
- 3/ Juraj Jancek rod. Jancek, nar. 20.12.1986, [REDACTED], Hruštín, Školská 56/6, SR
- 4/ František Martvoň rod. Martvoň, nar. 29.6.1970, [REDACTED], Hruštín, Školská 56/6, SR
- 5/ Martin Haluška rod. Haluška, nar. 23.3.1988, [REDACTED] a manželka Mgr. Mária Halušková rod. Slaničanová, nar. 2.2.1988, [REDACTED] obaja Hruštín, Školská 56/6, SR

## I.

Predávajúci predáva kupujúcim MUDr. Slavomírovi Mičiakovi a manželke Mgr. Elene Mičiakovej rod. Repkovej, Mgr. Ivanovi Halmešovi, Jurajovi Jancekovi, Františkovi Martvoňovi a Martinovi Haluškovi a manželke Mgr. Márii Haluškovej rod. Slaničanovej parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 27/6 záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísanú v LV číslo 4184 k.ú. Hruštín pod B 3 v celosti na predávajúceho a parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 26/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, číslo 26/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a číslo 27/7 záhrada o výmere 253 m<sup>2</sup> zapísané v LV číslo 1234 k.ú. Hruštín pod B 1 v celosti na predávajúceho.

Kupujúcim predáva z parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape číslo 27/6 záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup>, číslo 26/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, číslo 26/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a číslo 27/7 záhrada o výmere 253 m<sup>2</sup>

### nasledovné podiely:

- 1/ MUDr. Slavomírovi Mičiakovi a manželke Mgr. Elene Mičiakovej rod. Repkovej do BSM 9899/32182 v pomere k celku
- 2/ Mgr. Ivanovi Halmešovi 3680/32182 v pomere k celku
- 3/ Jurajovi Jancekovi 6156/32182 v pomere k celku
- 4/ Františkovi Martvoňovi 6266/32182 v pomere k celku a
- 5/ Martinovi Haluškovi a manželke Mgr. Márii Haluškovej rod. Slaničanovej do BSM 6181/32182 v pomere k celku.

## II.

Kupujúci MUDr. Slavomír Mičiak a manželka Mgr. Elena Mičiaková rod. Repková, Mgr. Ivan Halmeš, Juraj Jancek, František Martvoň a Martin Haluška a manželka Mgr. Mária Halušková

rod. Slaničanová parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 27/6 záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup>, číslo 26/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, číslo 26/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a číslo 27/7 záhrada o výmere 253 m<sup>2</sup> v podieloch uvedených v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho kupujú.

### III.

Predmetom kúpnej zmluvy sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo **27/6** záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísaná v LV číslo 4184 k.ú. Hruštín v celosti a parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo **26/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, číslo **26/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a číslo **27/7** záhrada o výmere 253 m<sup>2</sup> zapísané v LV číslo 1234 k.ú. Hruštín v celosti.

### IV.

Kúpna cena bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom číslo 146/2017 a číslo 20/2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Žochňákom na celkovú sumu 4.036,31 €, slovom štyritisictridsaťšesť 31/100 €.

Na jednotlivých kupujúcich pripadá nasledovná kúpna cena:

**Na:**

- 1/ MUDr. Slavomíra Mičiaka a manželku Mgr. Eleny Mičiakovú rod. Repkovú 1.241, 55 €
- 2/ Mgr. Ivana Halmeša 461,60 €
- 3/ Juraja Janceka 772.- €
- 4/ Františka Martvoňa 785,90 €
- 5/ Martina Halušku a manželku Mgr. Máriu Haluškovú rod. Slaničanovú 775, 26 €

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená bezhotovostným prevodom na účet č. SK 47 5600 0000 0040 0655 0001 zriadený v Prima banke.

### V.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva v Hruštine svojim uznesením číslo 5/2018 dňa 23.2.2018.

### VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že na predávaných parceliach nie sú žiadne ťarchy, ani právne povinnosti, ktoré by bránili ich prevodu.

### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavými vôľami, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, že sa medzi sebou dohodli tak, aby v budúcnosti nedošlo medzi nimi k rozporom a že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zároveň berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právnej účinnosti povolením vkladu do KN Okresným úradom Námestovo katastrálnym odborom. Do tohto dňa sú svojimi právnymi prejavmi viazaní.

Účastníci zmluvy splnomocňujú podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Juraja Janceka a berú na vedomie aj to, že zmluva bude zverejnená na internete.

V Hruštíne ..... 14.5.2019 .....

**Predávajúci:**

Mgr. František Škapec  
starosta Obce Hruštín

---

**Kupujúci:**

MUDr. Slavomír Mičiak

Mgr. Elena Mičiaková

Mgr. Ivan Halmeš

Juraj Jancek

František Martvoň

Martin Haluška

Mgr. Mária Halušková

E

-----  
-----