

Zmluva č. 1/2018

o nájme obecného pozemku

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Hruštín
Sídlo: Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
V zastúpení: Mgr. František Škapec, starosta obce Hruštín
IČO: 00314501
DIČ: 2020561642
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Námestovo
Číslo účtu: 400 655 0001/5600
IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Martin Martvoň - STAMAR
Sídlo: Lán 647/49, 029 52 Hruštín
IČO: 44741880
DIČ: 1043500546
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK69 0900 0000 0051 2748 7728
Zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Dolný Kubín č. 560-13747

(ďalej len „nájomca“)

Predmetný nájom bol schválený uznesením č. 53/2017 dňa 24.11.2017. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku parcela CKN č. 1328/2, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 707 m² a pozemku parcela CKN č. 1424/2, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, o výmere 97 m², k. ú. Hruštín zapísaných na LV č. 1234, vedeného v Správe katastra Námestovo, okres Námestovo (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetných parciel a je oprávnený ich prenechať do nájmu. Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na podnikateľské účely - sklad stavebného materiálu.
2. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal a je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom skladovania stavebného materiálu. Kópia výpisu zo živnostenského registra je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
3. Zmena účelu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa výlučne formou dodatku k tejto zmluve.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na päť rokov, od 01.01.2018 do 31.12.2022.
2. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške 0,50 Eur za m², t. j. 402,00 Eur (slovom štyristodvadsať eur) vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov a to bezhotovostným vkladom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce (viď v záhlaví tejto zmluvy).

Článok V. Ostatné dohody a ustanovenia

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou. Nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné (terénne) úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy a jeho nerušené užívanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká
 - uplynutím doby nájmu
 - vzájomnou dohodou
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

2. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - prenajímateľ mu predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda

Článok VII. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať, alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pri vyzdvihnutí si zásielky na pošte.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
3. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a nájomca.

V Hruštíne 28.12.2017

Prenajímateľ:

Mgr. František Škapec
starosta obce Hruštín

Nájomca:

Ing. Martin Martvoň - STAMAR



OBEC HRUŠTÍN
Kultúrna 468/2
029 52 HRUŠTÍN

V Hruštíne 28.12.2017

U z n e s e n i e č. 53/2017
zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín
konaného dňa 24.11.2017

K bodu č. 4: Prerokovanie žiadostí.

O b e c n é z a s t u p i t e Ľ s t v o

C/ Schvaľuje:

15. Žiadosť Ing. Martina Martvoňa, STAMAR, Lán 647/49, 029 52 Hruštín o nájom pozemkov parcela CKN č. 1328 a CKN č. 1424/2 na podnikateľské účely – sklad stavebného materiálu, na dobu 5 rokov za cenu 0,50 EUR/m² za rok.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Bc. M. Haluška., L. Jancek, JUDr. J. Macík, L. Snovák, Z. Snováková, Mgr. P. Teľák,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	<i>Ing. I. Teľáková, V. Žilinec</i>
Nepřítomní:	3	<i>Ing. M. Lipničánová, PhDr. H. Martvoňová, D. Zemenčík</i>
Nehlasovali:	0	

Mgr. František Skapec v. r.
starosta obce

Za správnosť výpisu pracovníčka OcÚ Hruštín: Zuzana Kušnieriková

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 507 Námestovo
 Obec : 509680 Hruštín
 Katastrálne územie : 820024 Hruštín

Dátum vyhotovenia : 22.2.2018
 Čas vyhotovenia : 14:55:52
 Údaje platné k : 21.2.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1234

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 168

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3/2	119	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/3	954	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/8	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4/7	22	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/2	461	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/4	517	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/7	47	Orná pôda	1		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1326/6	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1326/8	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1326/9	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1326/10	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1328/2	707	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1331/1	1274	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1331/2	3047	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1331/3	1896	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1331/4	66	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1331/5	54	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1331/7	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1331/15	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1331/18	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1332	515	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
1397/32	35	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1397/33	8	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1397/35	72	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1397/36	79	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1397/37	9	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1421	5982	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1422	255	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 23 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1422						
Iné údaje: Bez zápisu						
1423	2497	Trvalý trávnatý porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1424/2	97	Trvalý trávnatý porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1432/98	80	Trvalý trávnatý porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1432/100	79	Trvalý trávnatý porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1513/5	963	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1513/19	56	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 873 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1513/19						
Iné údaje: Bez zápisu						
1531/4	363	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2

- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, Hruštín, PSČ 029 52, SR, IČO: 314501	1/1

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Dolný Kubín
Číslo živnostenského registra: 560-13747

Obchodné meno

Ing. Martin Martvoň - STAMAR

IČO

44741880

Miesto podnikania

02952 Hruštín, Lán 647/49

Predmety podnikania

1. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

2. Prípravné práce k realizácii stavby

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

3. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

Prevádzkarne

02952 Hruštín, Lán 647/49

02952 Hruštín, Lán 688/2

6. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

7. Sťahovacie služby

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

8. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

9. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

10. Vedenie účtovníctva

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

11. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

12. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

13. Prenájom hnutelných vecí

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

14. Čistiace a upratovacie služby

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

15. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Deň vzniku oprávnenia: 8.3.2017

Dátum výpisu: 22.2.2018