

8/2018

6.2.2018

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákona medzi účastníkmi:

Mgr. Tokár

### Predávajúci:

Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, zastúpená štatutárnym zástupcom  
Mgr. Františkom Škapcom rod. Škapcom, starostom obce, IČO: 314501

### Kupujúci:

- 1/ Mgr. Jarmila Červeňová rod. Nezníková, nar. 2.4.1962, [REDACTED] Hruštín, Školská 54/3, SR
- 2/ Jozef Mesík rod. Mesík, nar. 17.9.1936, [REDACTED] a manželka Mária Mesíková rod. Rolková, nar. 9.6.1938, [REDACTED] obaja Hruštín, Školská 54/6, SR
- 3/ Mgr. Gabriel Tokár rod. Tokár, nar. 8.6.1942, [REDACTED] Hruštín, Školská 54/4, SR
- 4/ Mgr. Július Kubáni rod. Kubáni, nar. 16.1.1960, [REDACTED] a manželka Mgr. Darina Kubániová rod. Mészárosová, nar. 18.5.1961, [REDACTED] obaja Hruštín, Školská 54/5, SR
- 5/ MUDr. Slavomír Mičiak rod. Mičiak, nar. 21.8.1952, [REDACTED] a manželka Mgr. Elena Mičiaková rod. Repková, nar. 19.7.1953, [REDACTED] obaja Hruštín, Školská 56/5, SR
- 6/ Ing. Ján Kecera rod. Kecera, nar. 18.1.1953, [REDACTED] a manželka Margita Kecerová rod. Kupčová, nar. 22.5.1955, [REDACTED] obaja Hruštín, Školská 212/7, SR

### I.

Predávajúci predáva kupujúcej Mgr. Jarmile Červeňovej rod. Nezníkovej do jej výlučného vlastníctva v celosti parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo **46/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín, ktorá bola geometrickým plánom číslo 17883369-066/2017 vyhotoveným geodetom Jozefom Kupčulákom dňa 2.8.2017 vytvorená z parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape číslo 46/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4275 m<sup>2</sup> a z parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape číslo 47/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaných na LV číslo 1234 k.ú. Hruštín pod B 1 v celosti na predávajúceho.

Predávajúci predáva kupujúcim Jozefovi Mesíkovi a jeho manželke Márii Mesíkovej rod. Rolkovej do ich BSM v celosti parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo **46/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín, ktorá bola geometrickým plánom číslo 17883369-066/2017 vyhotoveným geodetom Jozefom Kupčulákom dňa 2.8.2017 vytvorená z parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape číslo 46/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4275 m<sup>2</sup> zapísanej na LV číslo 1234 k.ú. Hruštín pod B 1 v celosti na predávajúceho.

Predávajúci predáva kupujúcemu Mgr. Gabrielovi Tokárovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo **46/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín, ktorá bola geometrickým plánom číslo 17883369-066/2017 vyhotoveným geodetom Jozefom Kupčulákom dňa 2.8.2017 vytvorená z parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape číslo 46/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4275 m<sup>2</sup> zapísanej na LV číslo 1234 k.ú. Hruštín pod B 1 v celosti na predávajúceho.

Predávajúci predáva kupujúcim Mgr. Júliusovi Kubánimu a jeho manželke Mgr. Darine Kubániovej rod. Mészárosovej do ich BSM v celosti parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo **46/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín, ktorá bola geometrickým plánom číslo 17883369-066/2017 vyhotoveným geodetom Jozefom Kupčulákom dňa 2.8.2017 vytvorená z parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape číslo 46/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4275 m<sup>2</sup> zapísanej na LV číslo 1234 k.ú. Hruštín pod B 1 v celosti na predávajúceho.

Predávajúci predáva kupujúcim MUDr. Slavomírovi Mičiakovi a jeho manželke Mgr. Elene Mičiakovej rod. Repkovej do ich BSM v celosti parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo **26/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> a číslo **26/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín, ktoré boli geometrickým plánom číslo 17883369-065/2017 vyhotoveným geodetom Jozefom

Kupčulákom dňa 31.7.2017 vytvorené z parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape číslo 26/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup> zapísanej na LV číslo 1234 k.ú. Hruštín pod B 1 v celosti na predávajúceho.

Predávajúci predáva kupujúcim Ing. Jánovi Kecerovi a jeho manželke Margite Kecerovej rod. Kupčovej do ich BSM v celosti parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 26/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a číslo 26/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín, ktoré boli geometrickým plánom číslo 17883369-065/2017 vyhotoveným geodetom Jozefom Kupčulákom dňa 31.7.2017 vytvorené z parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape číslo 26/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup> a z parcely registra C 1369/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1244 m<sup>2</sup> zapísaných na LV číslo 1234 k.ú. Hruštín pod B 1 v celosti na predávajúceho.

## II.

Kupujúca Mgr. Jarmila Červeňová rod. Nezníková parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 46/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

Kupujúci Jozef Mesík a manželka Mária Mesíková rod. Rolková parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 46/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín od predávajúceho do svojho BSM v celosti kupujú.

Kupujúci Mgr. Gabriel Tokár parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 46/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

Kupujúci Mgr. Július Kubáni a manželka Mgr. Darina Kubániová rod. Mészárosová parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 46/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín od predávajúceho do svojho BSM v celosti kupujú.

Kupujúci MUDr. Slavomír Mičiak a manželka Mgr. Elena Mičiaková rod. Repková parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 26/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> a číslo 26/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín od predávajúceho do svojho BSM v celosti kupujú.

Kupujúci Ing. Ján Kecera a manželka Margita Kecerová rod. Kupčová parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 26/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a číslo 26/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín od predávajúceho do svojho BSM v celosti kupujú.

## III.

Predmetom kúpnej zmluvy sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape číslo 46/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, číslo 46/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, číslo 46/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, číslo 46/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, číslo 26/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, číslo 26/11 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, číslo 26/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a číslo 26/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> k.ú. Hruštín v celosti.

## IV.

Kúpna cena bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom číslo 146/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Žochňákom dňa 17.11.2017 na celkovú sumu 1.320.- €, slovom jedentisictristodvadsať €.

Na jednotlivých kupujúcich pripadá nasledovná kúpna cena:

Mgr. Jarmilu Červeňovú rod. Nezníkovú 190 €, Jozefa Mesíka a manželku Máriu Mesíkovú rod. Rolkovú 181 €, Mgr. Gabriela Tokára 226 €, Mgr. Júliusa Kubániho a manželku Mgr. Darinu Kubániovú rod. Mészárosovú 217 €, MUDr. Slavomíra Mičiaka a manželku Mgr. Eleny Mičiakovú rod. Repkovú 262 € a Ing. Jána Kecera a manželku Margitu Kecerovú rod. Kupčovú 244 €.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise zmluvy.

V.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva v Hruštíne svojím uznesením číslo 53/2017 dňa 24.11.2017.

Zmluvné strany prehlasujú, že na predávaných parceliach nie sú žiadne ťarchy, ani právne povinnosti, ktoré by bránili ich prevodu.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavými vôľami, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, že sa medzi sebou dohodli tak, aby v budúcnosti nedošlo medzi nimi k rozporom a že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

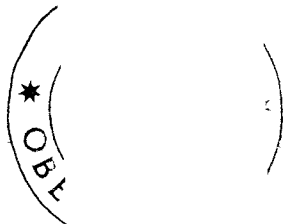
Zároveň berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právnej účinnosti povolením vkladu do KN Okresným úradom Námestovo katastrálnym odborom. Do tohto dňa sú svojimi právnymi prejavmi viazaní.

Účastníci zmluvy splnomocňujú podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Ing. Jána Keceru a berú na vedomie aj to, že zmluva bude zverejnená na internete.

V Hruštíne 26.1.2018

**Predávajúci:**

Mgr. František Škapec  
starosta Obce Hruštín



**Kupujúci:**

Stela Kubicová Mgr. František Škapec

6.2.'18 *Stela Kubicová*

6.2.'18 *Mgr. František Škapec*