

OBEC HRUŠTÍN



ZADANIE  
PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
HRUŠTÍN

NOVEMBER 2017

## Zadanie pre Územný plán obce Hruštín - návrh

### OBSTARÁVATEĽ :

OBEC HRUŠTÍN, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby  
podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov  
Ing. arch. Anna Gočová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 261

### SPRACOVATEĽ :

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM  
Námestie Andreja Hlinku 27  
034 01 Ružomberok  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt

### OBSAH ZADANIA PODĽA VYHLÁŠKY MŽP SR č. 55/2001 Z.z.:

- Úvod 3
- a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce 3
- b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia 3
- c) Vymedzenie riešeného územia 3
- d) Požiadavky vyplývajúce z ÚPN regiónu na územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti 3
- e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia 7
- f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce 7
- g) Základné demografické údaje a prognózy 7
- h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce 8
- i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce 8
- j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia 10
- k) Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochran. pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia 11
- l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia 15
- m) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva 15
- n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu 15
- o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby 16
- p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie 20
- q) Osobitne požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy 20
- r) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 20
- s) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny 20
- t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby 20
- u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu 21

## Úvod

Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu Hruštín bolo uskutočnené v zmysle §19 stavebného zákona dňa 10.10.2017. Obstarávateľom územného plánu je OBEC HRUŠTÍN, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorou je Ing. arch. Anna Gočová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 261. Spracovateľom územného plánu je Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt, ktorý spracoval Prieskumy a rozborov v novembri 2017. Krajinnoekologický plán, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov, spracoval Ing. Peter Gažík z Liptovského Mikuláša.

V súlade s výsledkami Prieskumov a rozborov, obec Hruštín, zabezpečila spracovanie Zadania pre Územný plán obce Hruštín. Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

### a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce

Obec Hruštín v súčasnosti má spracovaný Územný plán obce (sídelného útvaru) Hruštín, ktorý vypracoval Ing. arch. Martin Santoris – Ateliér urbanizmu, architektúry a designu, Karpatská 5/38, Banská Bystrica v decembri 1993 a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Hruštíne, UZN. č.1/1994, zo dňa 18.02.1994. Pretože obec nemá kompletnú dokladovú časť k územnému plánu a vypracovaním ďalších 11 zmien a doplnkov sa stratil prehľad o plánovanom rozvoji územia a tým sa stratila možnosť správne regulovať celé katastrálne územie, obec pristúpila k vypracovaniu nového územného plánu.

K tomu pristúpili ďalšie dôvody:

Obec Hruštín zaznamenáva v súčasnosti značný rozvoj stavebných aktivít, ktoré je potrebné koordinovať a získať tak optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce. Uvedený územný plán bude riešiť celé katastrálne územie obce, časť existujúceho urbanizovaného obytného územia je potrebné prehodnotiť, doplniť rekreačné územie, navrhnuť nové výrobné plochy, vybudovať chodníky v zastavanom území, sprehľadniť stav obecných pozemkov a riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územia a rozširujúce sa výrobné a rekreačné územie. Územný plán dorieši vzťahy obce a záujmového územia. Ďalej má obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

### b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia

Cieľom ÚPN obce Hruštín je získať optimálne urbanistické riešenie katastrálneho územia Hruštín a katastrálneho územia Vaňovka s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnuť revitalizáciu zastavaného územia obec a rozšíriť plochy hlavne pre rozvoj bývania, výroby a rekreáciu.

Hlavné ciele rozvoja obce a záujmového územia sú:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15-20 rokov,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov, prípadne bytových domov,
- navrhnuť spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané alebo schátrané domy,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a navrhnuť umiestnenie novej vybavenosti,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre plánovitú výstavbu rekreačného územia,
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície.
- navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania - nových pracovných príležitostí.

### c) Vymedzenie riešeného územia

Obec Hruštín z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Námestovo.

Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Obec Hruštín leží v západnej časti okresu Námestovo v nive rieky Hruštinka. Hruštín je vzdialený od Vaňovky 2 km. Obec Hruštín je vzdialená 15 km od okresného mesta Námestovo, 30 km od mesta Tvrdošín, cca 18 km od mesta Dolný Kubín a 78 km od krajského mesta Žilina. Dopravne je napojená na cestu I/78, ktorá vedie z Oravského do Námestova.

Obec Hruštín susedí s k. ú. Oravský Podzámok, k.ú. mesta Dolný Kubín, k.ú. obce Zázrivá, Lomná, Krušetnica, Vasilov a Babín.

Katastrálne územie má pomerne kompaktný tvar až na pretiahnutú časť smerom na severozápad. Obec Oravská Hruštín leží v západnej časti okresu Námestovo, patrí do oblasti Stredných Beskýd, celku Oravskej Magury, podcelku Kubínskej hole a Podhóľno-Magurskej oblasti, celku Oravskej kotliny, podcelku Hruštínskeho podolia, čiastočne v nive riečky Hruštinka.

### d) Požiadavky vyplývajúce z ÚPN regiónu na územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti

#### **Všeobecne záväzné nariadenie**

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec Hruštín. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku

Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

## **I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

### **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

2.5.zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnickú základňu v regiónoch,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

### **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA**

3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

3.11. podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,

3.14.podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitou krajinou štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplášnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
  - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
  - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
  - prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (napr. diaľnice),
  - dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
  - dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplášnych asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### **5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy**

- 5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.30 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/78 v trase a úsekoch:
- krížovatka Vavrečka – Námestovo – preložka Zubrohlava – Oravská Polhora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu,

5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasná cesta II/487, II/520) v trase a úsekoch:

h) cesta II/520 križovatka Vavrečka – obchvat Tvrdošín – križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70-60, cesta

#### 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1. v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:

c) Oravsko-Liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s paralelným pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská Priehrada prístav, v trase cesty III/5944 Ústie nad Priehradou – Trstená, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase cesty II/52019 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica a paralelne po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok.

### **6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

#### 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

#### 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

#### 6.13. na ochranu územia pred povodňami

6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,

#### 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

### **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

#### 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

#### 7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

#### 7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8. zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO apod.),

#### 7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

### **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r. 2015,

8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

### **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

#### 9.3. podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:

9.3.6 Námestovo,

### **11. V OBLASTI PÔŠT**

11.2. zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:

d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynofikácii pôšt v kraji.

## **II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

### **3. Technická infraštruktúra**

#### 3.1. vodohospodárske stavby

##### 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby

- 3.1.3.1. stavby z hľadiska čistenia odpadových vôd  
h)Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach: Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské veselé, Hruštín, Hruštín-Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhlade Bobrov, Mútné, Oravská Lesná (zrušenie ČOV v Bobrov, Mútné, Oravská Lesná),
- 3.2. energetické stavby  
3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou Žilinského kraja,
- 3.3. pošta a telekomunikácie  
3.3.2 stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:  
a)digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,
- 3.4.stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov  
3.4.1. plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,  
3.4.2stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.
- 3.5verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kap. 2.9. Rekreaícia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:  
3.5.3. strediská turizmu regionálneho významu,
- Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.  
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.  
Záver: Územný plán obce Hruštín bude spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

### e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Hruštín je súčasťou Žilinského kraja. Na základe spracovaného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie obce Hruštín v týchto štruktúrach. Obec Hruštín sa nachádza v **tvrdošinsko-námestovskom ťažisku osídlenia** tretej úrovne druhej skupiny – spolu 18 ťažísk (podľa KURS 2001).

Na území Žilinského kraja možno identifikovať aj nasledovné sídelné rozvojové osi (KURS 2001, v súčasnosti sa obstarávajú zmeny a doplnky KURS 2001):

- rozvojové osi prvého stupňa (spolu 9 osí)- urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu
  - žilinsko-podtatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin – Poprad - Prešov,
  - žilinsko-kysucká rozvojová os: Žilina - Čadca – hranica s Českou republikou,
  - rozvojové osi druhého stupňa (spolu 12 osí)- sídelné rozvojové osi regionálneho významu:
  - **liptovsko-oravská rozvojová os: Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,**
- Administratívne patrí obec Hruštín pod okresné mesto Námestovo. Námestovo - sídelné centrum a má regionálny význam.

### f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce predstavuje časti katastrálneho územia susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno - správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pri riešení Územného plánu obce Hruštín je potrebné z hľadiska ochrany prírody akceptovať chránené územia a biokoridory, ktoré zasahujú do viacerých katastrálnych území. Pri riešení Územného plánu obce Hruštín je potrebné akceptovať existujúce, realizujúce sa a navrhované technické diela ako je Oravský skupinový vodovod, elektrické vedenia VN a Odkanalizovanie skoro celej Hornej Oravy do ČOV Námestovo. Dopravne je obec prístupná, z cesty I/78. Z hľadiska rozvoja cestovného ruchu je rozhodujúca medzinárodná doprava po štátnej ceste I/78 pokračujúcej do Poľska. Uvedená trasa vedie cez k.ú. mesta Námestovo, ktoré je okresným mestom regiónu Horná Orava.

Pri riešení hore uvedeného územia požadujeme, aby územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

#### Požiadavky na riešenie záujmového územia:

- rešpektovať požiadavky ochrany prírody,
- rešpektovať existujúce trasy štátnych ciest,
- rešpektovať trasy Oravského skupinového vodovodu a
- rešpektovať odkanalizovanie Hornej Oravy do ČOV Námestovo v zmysle schváleného ÚPN VÚC Žilinský kraj.

### g) Základné demografické údaje a prognózy

#### OBYVATEĽSTVO

Sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočňuje metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom фонде a tiež o vybavenosti domácnosti niektorými predmetmi dlhodobej spotreby. Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov na území Slovenskej republiky bolo uskutočnené v roku 2011.

V roku 2016 (k decembru 2016) žilo v obci Hruštín 3 178 obyvateľov, z toho 1578 mužov(49,65%) a 1600 žien (50,35%).

V predproduktívnom veku je to 602 obyvateľov (18,94 %), v poproduktívnom veku 307 obyvateľov (9,66 %). Ekonomicky aktívne obyvateľstvo predstavuje 1505 obyvateľov (47,35 %), z toho 1198 obyvateľov (37,69%) odchádza za prácou, 86 obyvateľov pracuje v primárnom sektore, 711 v sekundárnom sektore a 621 obyvateľov v terciálnom sektore. Obec má katastrálnu výmeru 36 510 172 m<sup>2</sup>, t.j. 36,51 km<sup>2</sup>, na 1 km<sup>2</sup> katastrálneho územia v roku 2016 pripadalo 86,77 obyvateľa.

Demografická krivka v obci Hruštín má vyrovnaný počet obyvateľov. V roku 2011 obec Hruštín mala 3 175 trvalo bývajúcich obyvateľov, v roku 2014 obec mala 3 154 obyvateľov a v roku 2016 mal 3 168 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva v rokoch 2000 - 2016 v obci je charakterizovaný spomalením urbanizácie a vývoja miest a v ďalšom období predpokladáme ďalšie spomalenie vývoja miest. Obce (aj obec Hruštín), nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú predpoklad intenzívnejšieho rozvoja obyvateľstva ako ostatné obce riešeného územia. Nárast obyvateľstva predpokladáme aj v obciach s prevládajúcou rekreačnou funkciou.

V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí počet pripravených stavebných pozemkov a rozvoj občianskej vybavenosti a služieb.

V roku 2011 obec Hruštín mala 3 180 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho 3 142 slovenskej národnosti, 6 českej národnosti, 2 poľskej národnosti a po jednom obyvateľovi maďarskej a ukrajinskej národnosti.

V roku 2016 obec Hruštín mala 3 161 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho 3 127 slovenskej národnosti, 5 českej národnosti, 3 poľskej národnosti 1 obyvateľ maďarskej a 2 obyvatelia ukrajinskej národnosti.

Obec Hruštín v roku 2016 evidovala 598 obyvateľov so základným vzdelaním a 264 obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním. Bez školského vzdelania v obci je evidovaných 636 obyvateľov a nezistených 31 obyvateľov.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva má pre rozvoj obce zásadný význam. Je dôležité aké vzdelanie má obyvateľstvo na danom území a je potrebné zosúladiť ponuku s dopytom, čo následne minimalizuje potrebu migrácie obyvateľstva za pracovnými príležitosťami do iných regiónov.

Obec Hruštín v roku 2011 evidovala 314 uchádzačov o zamestnanie, z toho 225 mužov a 89 žien. Obec Hruštín v roku 2016 evidovala 114 uchádzačov o zamestnanie, z toho 93 mužov a 47 žien. Z toho vyplýva, že miera nezamestnanosti v obci Hruštín má klesajúci charakter. Podobne aj vývoj nezamestnanosti vo všeobecnosti v Žilinskom kraji zaznamenáva mierne klesajúci trend a ale jej súčasná úroveň je spolu s Prešovským a Košickým krajom najvyššia spomedzi ostatných krajov na Slovensku. Mierne zlepšovanie situácie je výsledkom priamych zahraničných investícií, ktoré sú hlavných zdrojom tvorby nových pracovných miest.

#### Požiadavky na rast počtu obyvateľstva a hlavne zamestnanosť obyvateľov:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na ekologické hospodárenie a finálne spracovanie výrobkov
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik výroby a vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby
- vznik nových pracovných miest,
- podporovať rozvoj rekreácie a turizmu - vznik nových pracovných miest.

#### **BYTOVÝ FOND**

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov v roku 2011 a údajmi od Štatistického úradu SR.

Obec Hruštín v roku 2016 evidovala 856 bytov, z toho 740 obývaných bytov, 113 neobývaných bytov a 3 iné byty.

Obec Hruštín v roku 2016 evidovala 740 obývaných bytov, z toho 82 bytov vlastných, 619 bytov vo vlastných rodinných domoch a 10 bytov v iných bytoch. Obec Hruštín v roku 2016 evidovala 5 bytových domov - 1 bytový dom s 9 bytovými jednotkami a 4 bytové domy so 6 bytovými jednotkami.

Obec Hruštín sa svojou polohou a dostupnosťou do okresného mesta Námestovo a aj do mesta Dolný Kubín stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko existujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

Pri členení rodinných domov podľa obdobiach ich výstavby prevládajú v obci rodinné domy vystavané od roku 1961 do roku 1970 v celkovom počte 173 rodinných domov. Najmenšia výstavba bola zaznamenaná pred rokom 1919 - 6 rodinných domov. Pokiaľ budeme sledovať vlastníctvo pozemkov vhodných pre výstavbu bytov podľa územného plánu, tak v obci sa takéto pozemky nachádzajú. Taktiež sa v obci nachádzajú obyvatelia, ktorí prejavili záujem o bývanie.

#### Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

#### **h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

V súčasnej dobe má obec Hruštín po urbanistickej stránke charakter ulicovej zástavby pozdĺž cesty I/78, ktorá vedie od Príslopu pokračuje smerom na sever, v strede obce sa pri kostole zatáča na východ po ďalšiu križovatku s cestou III/2284, ktorá vedie do Vaňovky. Cesta I/78 pokračuje východným smerom na Námestovo. Z križovatky pri kostole sa odpája cesta III/2283 na západ, smerom na Zabavu. Pozdĺž uvedených štátnych ciest sa formovala najstaršia zástavba rodinných domov. Smerom južným, za



vodným tokom Hruštinka, vznikla ďalšia časť obytného územia s ulicovo - plošným charakterom, rovnobežne s vodným tokom, ktorý veľmi priaznivo ovplyvňuje celkovú kompozíciu obce a vnáša zelený pás brehovej vegetácie do stredu obce. Funkciu námestia v minulosti aj v súčasnosti plnil rozšírený priestor pred kostolom a predajňou COOP Jednota s nástupom na lávku smerom južným k ďalšiemu obchodu, materskej a základnej škole. Medzi kostolom a predajňou COOP Jednota trasa cesty I/78, ktorá je rušivým elementom v strede obce. Od kostola smerom severozápadným sa dostaneme k ďalšej základnej škole a ku kultúrnemu domu s obecným úradom a knižnicou.

V urbanistickej a architektonickej kompozícii organizmu obce a jej polohe v krajinnom prostredí objekt kostola s farským úradom tvorí výrazný dominantný prvok, orientačný bod, ovládajúci panorámu z diaľkových pohľadov.

Obec tvorí svojou kompaktnou zástavbou ucelený priestorový útvar v krajine. Disponuje voľnými plochami – prelukami medzi rodinnými domami v rámci zastavaného územia, zástavba je relatívne nová, bez zdevastovaných chátrajúcich zón. Vzhľadom na vyhovujúci stav domového fondu väčšie prestavby nie sú nutné.

Za najhodnotnejšie priestory v obci sú považované priestranstvá pred kostolom, dolnou základnou školou, kultúrnym domom a cintorínom, okolo ktorých by sa mohli budovať objekty občianskej vybavenosti a služieb.

Ďalšie objekty a zariadenia občianskeho vybavenia sú situované v rozptyle, v severovýchodnej časti sa nachádza cintorín s domom smútku, v západnej časti zastavaného územia sa nachádza poľnohospodársky dvor a perspektívne plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít obyvateľov obce – priemyselnú zónu. Ide o stavebnú, kovoobrábaciú, stolársku a inú činnosť. V západnej časti, na okraji zastavaného územia, sa nachádza futbalový športový areál. Rekreačia vo forme individuálnych rekreačných objektov je realizovaná v západnej časti katastrálneho územia v časti Zabava s Lyžiarskym strediskom Vasilovská hoľa.

#### ARCHITEKTÚRA

Staršia časť urbanistickej štruktúry vznikla v strede obce - na vysokej terase nad riečkou Hruštinka, západne od terajšieho kostola. Domy sa stavali smerom na juh a boli vytvorené z dvoch zrubov, otočených k sebe do pitvora. Predný zrub slúžil ako izba, zadný zrub slúžil ako chliev. Pitvor slúžil aj na dočasné ustajňovanie oviec, hydiny, mlátenie zrna a iné práce a bol konštrukčne vložený medzi dva samostatné zruby bočnými zrubovými stenami do stĺpov („slakov“) na pero a drážku. Všetky tri priestory boli prekryté jednou spoločnou strechou. Charakter extenzívneho hospodárenia vyžadoval, aby ľudia stavali ďalšie objekty v chotári - koliby a chlievy, neskoršie aj zrubové senníky. Želiari žili iba v jednopriestorových zruboch, ktoré pravdepodobne mali pred vchodom pristavenú kôľnu. Izba v 17. Storočí bola zrejme rozmernejšia, širšia, vysoká 3 m a mala dymnú pec bez akéhokoľvek riešenia odvodu dymu. Vznikol tak typ domu, ktorý sa rozvíjal až do polovice 20. Storočia a bol bežný vo väčšine slovenských a moravských dedinách. Predpokladá sa, že už vtedy zámožnejší ľudia si stavali chlievy a senníky ako samostatné objekty vo dvore. V obytnom dome sa neskôr druhý zrub premenil na komoru a hospodárske funkciu holohumnice sa presťahovali do otvoreného podstrešia ku senníku. Dopoliať v obci názov „stodola“ znamená senník.

V 18. Storočí sa položili základy časti Dedina a Radzovka a ďalej na juhozápad Črchľa. Najprv sa stavalo pod cestou a potom nad cestou, kde boli parcely menšie a vo svahu. Domy sa stavali zásadne štítom do ulice.

Podľa tereziánskeho urbárskeho nariadenia z r. 1767 sa nesmel intravilán - zastavané územie rozširovať. Vtedy mala obec okolo 120 domov, čo vtedy stačilo. V ďalšom období zahusťovanie zástavby nepokračovalo tak ako v iných oravských dedinách pozdĺžnym delením dvorov. Pre ďalších potomkov obetovali záhumenné záhrady, v ktorých vznikali ďalšie ulice s novou zástavbou (Závoda, Kostolná, Grúňová, Zámota a pod.) Na začiatku 19. storočia boli zrejme všetky pozemky rozdelené.

Najväčší prevrat v kultúre bývania nastal, keď sa vytvorila samostatná kuchyňa v zadnej časti pitvora. Bolo to v druhej polovici 19. storočia, keď sa prerobila pec a odčlenila sa kuchyňa od predsieni. Typ pecí sa menil až do začiatku 20. storočia, keď sa stavali murované sporáky s ohniskom vedľa sa pristavala rúra na pečenie chleba už s odvodom dymu. Na výstavbu sa začal používať magurský pieskovec, ktorý sa dal dobre opracovať. Najprv sa používal na sypky, stajne, piliere humien ale na domy sa používalo stále drevo, ktoré sa zdalo ľuďom suchšie a Hruštinci boli v tom majstri. No najcennejšie na hruštínskych zrubových domoch boli dvojlomenné štíty a princíp uzavretého dvora s návratím - nadkratým podjazdom. Z pôvodnej ľudovej drevenej architektúry sa zachovalo po požiaroch a prestavbách len niekoľko domov.

Novšia časť budovaná v posledných desaťročiach je charakterizovaná pozdĺžnou parceláciou. ale podstatne väčších širok. Hlavný rozdiel je v type budovaných domov. Nové domy sú väčšinou štvorcového pôdorysu, so strechou sedlovou, stanovou, či valbovou, málo s plochou, temer vždy dvojpodlažné s podpivničením.

Obec Hruštín vo svojej sídelnej štruktúre plní funkciu obce s vyšším miestnym významom s približne rovnakou väzbou na okresné mesto Námestovo (15 km) a mesto Dolný Kubín (18 km). Medzi obyvateľmi sú požiadavky na rozširovanie zastavaného územia obce individuálnou výstavbou rodinných domov, rozširovanie výroby (priemyselná zóna). Charakter obce v rámci krajiny by mal zostať nezmenený. Zeleň v obci je charakterizovaná ako verejná - v okolí kostolov, na cintoríne a v extraviláne a súkromná - v rámci súkromných pozemkov, v záhradách a vo dvoroch.

V rámci formovania urbanistickej štruktúry obce je potrebné:

- zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné prostredie vidieckeho priestoru,
- určiť regulatívy výstavby v mierke okolitej zástavby, plánovanú rekreačnú zónu architektonicky odlišiť od obytnej časti obce.

V rámci požiadaviek na obnovu, prestavbu a asanáciu obce je potrebné:

- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram,
- podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## **i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

V rámci požiadaviek na obnovu, prestavbu a asanáciu obce je potrebné:

- uvažovať s prestavbou zanedbaných a neudržiavaných objektov a plôch,
- asanácie navrhnuť iba v nevyhnutnom rozsahu vyplývajúcom z kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

## **j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia**

### **DOPRAVA**

dopravnú os zastavaného územia obce Hruštín. Šírkové usporiadanie cesty I/78 v zastavanom území je v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1 a mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80..

Vzdialenosť významných sídiel: Námestovo 15 km, Dolný Kubín 18 km, Žilina 80 km a Liptovský Mikuláš 63 km.

Do administratívneho územia obce Hruštín patrí aj k. ú. obce Vaňovka, ktorá je od Hruštína vzdialená 2 km. Obec Vaňovka je prepojená cestou III/2284 - v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území a v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110 mimo zastavaného územia obce Hruštín.

V obci Hruštín sa nachádza dolina, ktorou preteká potok Hruštinka, rezervovaná rekreačnej ploche Zábava so Strediskom cestovného ruchu Vasilovská hoľa. V súčasnosti vedie dolinou miestna komunikácia, ktorá sa neskôr mení na lesnú cestu, slúžiacu na približovanie dreva, ale aj na obsluhu celej rekreačnej oblasti. Cesta bola v minulom roku zrekonštruovaná a opatrená asfaltovým povrchom až po stredisko. Ak sa očakáva zvýšenie atraktivity doliny dobudovaním Strediska cestovného ruchu Vasilovská hora, bude potrebné cestu celoročne udržiavať. Okrem zabezpečenia prístupu do doliny bude potrebné reagovať aj na skutočnosť, že v doline je v súčasnosti cca 102 rekreačných objektov a v návrhovom období doliny bude vybudované stredisko cestovného ruchu s ubytovacou (1490 lôžok), ale aj stravovacou kapacitou ( 255 stoličiek), podľa platného územného plánu. Preto bude potrebné vybudovať dostatočný počet parkovacích miest, v lokalitách s najmenšou možnou dostupnosťou.

Dopravu na Orave zabezpečujú železnica a autobusové spojenie SAD, ktoré v miestach, kde je potrebné, plynule nadväzujú na železničnú dopravu. Všeobecne možno povedať, že cesty na Orave vedú do každej, i odľahlejšej dediny. Všetky majú tvrdý povrch, i mnohé lesné cesty, tie sú však pre verejnú dopravu uzavreté. Horská cesta spájajúca Oravskú Lesnú a Zázrivú má len štrkový povrch. Hlavnou cestnou komunikáciou v blízkosti obce, ktoré plní regionálne aj nadregionálne funkcie je cesta I. triedy č. I/78. V obci občania využívajú jestvujúcu autobusovú dopravu SAD LIORBUS, a. s., K.L.I.B.O.S. spol. s r. o., František Hrkeľ-FERIBUS Autobusová doprava

Obec má výhodné autobusové spojenie takmer so všetkými kútmi Slovenska. S Bratislavou ju cez Považie spája linka Námestovo-Bratislava. Z miest západného Slovenska sú na Oravu priame spoje z Piešťan a Levíc, zo stredného Slovenska z Bojníc, Martina, Novák, Banskej Bystrice, Lučenca a Veľkého Krtíša. Hustá sieť autobusových spojov Dolný Kubína-Ružomberok umožňuje prístup na Oravu z takmer všetkých väčších miest Slovenska. Tieto mestá majú priame spojenie s Ružomberkom diaľkovými autobusovými spojmi. Východné Slovensko spája s Oravou autobusová linka Námestovo-Prešov.

Obyvatelia majú možnosť využiť dopravné služby autobusovými prímestskými linkami smerom na okresné mesto Námestovo pomocou 4 autobusových zastávok v Hruštíne a jedna zastávka vo Vaňovke. Frekvenciu autobusového spojenia možno považovať za primeranú, vzhľadom na veľkosť obce.

Oblasťou neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšie vlakové spojenie sa nachádza v susednom okresnom meste Tvrdošín s konečnou v meste Trstená.

Najbližšie letiská sú v Žiline a v Poprade.

Pre potreby parkovania osobných áut mimo pozemkov rodinných domov sa na území obce nachádza plocha statickej dopravy pred objektom obecného úradu, kultúrneho domu, múzeom, základnou školou, cintorinom, kostolom a športovým areálom. Toto nepostačuje pre budúci rozvoj obce.. Situovanie ďalších plôch statickej dopravy súvisí s rozmiestnením občianskej vybavenosti podľa druhu a potrieb.

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, slúžia cestné ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách (Zákon č.135/61zb. znení zák.č.524/03 z. z.), v prípade obce Hruštín sa uplatnia pred obcou ochranné pásma pre cestu I/78 – 50 m a za obcou ochranné pásmo pre cestu III/2284 - 20 m.

Riešené územie je vhodné na budovanie cyklistických trás, turistických trás a náučného chodníka.

### **Požiadavky na spracovanie územného plánu z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete:**

-Vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest I/78 a III/2384 , ich šírkové usporiadanie v zmysle podmienok uvedených v stanovisku SSC,

-Navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.

-Vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015).

-Pri návrhu nových lokalít v blízkosti cestných komunikácií I. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývaní, v ochrannom pásme ciest a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku nie je možné uvažovať. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonávanie týchto

opatrení.

-Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102 a zohľadniť nadradenosť cesty I/78.

-Navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.

-Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

- Náučný chodník a turistickú trasu obce Hruštín zrealizovať v nasledujúcich rokoch podľa pripravených podkladov,

-Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTURA

### **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

V obci Hruštín sa nachádzajú 2 vodojemy – na Zábave VDJ 2x250 m<sup>3</sup> (765 – 761 m.n.m.) prameň Tri studne č. 1 a č.2 – min. výdatnosť 6,7 l/s, PHO vodného zdroja I. a II. stupňa prameňov č. 1, 2 Tri studne Kubínska hoľa je vyhlásené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Dolný Kubín č. 572/1993/VH/Du zo dňa 16.11.1993

VDJ Pod Príslopom 2x100 m<sup>3</sup> ( 764,7 -760,6 m.n.m.) pramene č. 1 – 8, min. výdatnosť 4,6 l/s, PHO vyhlásené rozhodnutím ONV odbor PLVH v Dolnom Kubíne č. 1659/1976 – Vod. zo dňa 4.11.1976

VODOVOD - HRUŠTÍN a VAŇOVKA

Miestna časť Vaňovka a Hruštín tvoria jeden vodárenský systém. Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s. Verejný vodovod je vybudovaný zväčša z PVC potrubia navrhovaná časť z HDPE. Existujúci verejný vodovod je gravitačný, vetvový.

VODOVOD HRUŠTÍN - ZÁBAVA

V rekreačnom území Zabava sa nachádzajú objekty, ktoré sú napojené na vodovod napájaný z privádzača do vodojemu a sú napojené súkromnými prípojkami, Oravská horáreň je napojená z vodojemu 20m<sup>3</sup> a niektoré objekty sú riešené zásobovaním z vlastných zdrojov – studní a niektoré objekty vo vyšších polohách nemajú zásobovanie vodou.

Pre výhľadové obdobie, ktoré bolo riešené v ÚPN zóny Hruštín - Zabava prepojenie existujúceho vodovodu na nový vodojem a nový rozvod vody pre rekreačné územie samostatne, nezávisle od obce. Pre vyššie položené objekty sa vodovod nebude riešiť centrálné je potrebné, aby objekty boli riešené z vlastných zdrojov – studní.

V súčasnosti pre rekreačné územie je zrealizovaná akumulácia - vodojem 20m<sup>3</sup> len pre objekt Oravská horáreň. Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Z privádzača zo záchytu prameňa – Tri studne do existujúceho vodojemu sa prevedie privádzač aj do navrhovaného vodojemu o objeme 2 x 70 m<sup>3</sup>, nový prívod do akumulácie a rozšírenie navrhovaného verejného vodovodu / podľa ÚP obce / s HDPE potrubím aj pre navrhovanú zástavbu. Prívod vody do vodojemu –výtlačným potrubím z navrhovanej ATS.

Navrhovaný vodojem bude umiestnený nad exist. vodojemom s objemom 20 m<sup>3</sup> s prepadom do existujúceho vodojemu.

Z tohto vodojemu a existujúceho sa prevedie nový rozvod DN 100, na ktorý sa napoja vetvy existujúcich vodovodov.

### **KANALIZÁCIA**

KANALIZÁCIA - HRUŠTÍN

Pre uvedené územie sa zrealizoval v posledných rokoch stavba „Babín – Vaňovka – kanalizačný zberač, Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Orava.“ Zrealizovali sa kanalizačné zberače „A“, „A-1“, „B 1-1“ a výtlak z čerpacej stanice „B1“ a jedna čerpacia stanica splaškových vôd na zberači „B1-1“. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je zrealizované do ČOV Námestovo

OVS a.s. Dolný Kubín plánuje výstavbu kanalizácie v obci Hruštín a následne s dobudovanie kanalizácie aj v časti Vaňovka.

KANALIZÁCIA - VAŇOVKA

V obci Vaňovka zatiaľ nie je vybudovaná kanalizácia, splaškové odpadové vody sú likvidované z súkromných žumpách.

Dažďové vody sú odvádzané na terén a do potoka Račný.

KANALIZÁCIA HRUŠTÍN - ZABAVA

V súčasnosti v obci je len čiastočne vybudovaná verejná kanalizácia. Z objektu Oravskej horárne je kanalizácia zaústená do ČOV a do toku Hruštínka. Ostatné odpadové vody sú likvidované z súkromných žumpách. Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi.

Regulatívny pre vodné hospodárstvo:

-Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.

-Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

-V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený

voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

-Akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, žiadame odsúhlasiť so správcom toku.

ROZVODY VN A NN

Elektrická energia je hlavným zdrojom energie. V súčasnosti riešenie vykurovania iba jedným druhom energie naznačuje neustále zvyšovanie spotreby elektrickej energie a tým následne aj zvyšovanie zaťaženia miestnej elektrickej siete.

Obec Hruštín a Vaňovka je elektrickou energiou zásobovaná z distribučných transformátorových staníc 22/0,4 kV, ktoré sú napájané z 22 kV vedenia č.220 Námestovo – Oravský Podzámok, ktoré prechádza údolím vodného toku Biela Orava a ďalej vodného toku Hruštínka. Tieto vyúsťujú z prevodových transformátorových staníc 110/22 kV Námestovo. Prehľad existujúcich transformátorových staníc: HRUŠTÍN - OBEC 10 existujúcich TS, HRUŠTÍN - ZABAVA 5 existujúcich TS a VAŇOVKA 2 existujúce TS.

Sekundárna sieť NN je vybudovaná ako vzdušné NN vedenie na betónových (popri štátnej ceste a hlavných miestnych komunikáciách) a drevených podperných bodoch (rozvody k rodinným bytovým jednotkám) spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Časť sekundárnej siete NN je vybudovaná ako kábová sieť NN. Sekundárnu sieť NN treba rozširovať, pre potenciálnu výstavbu budovať sekundárnu sieť NN kábovú. Obec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej nízko napäťovej siete, ktorá je v obci vedená po stĺpových podperách od jednotlivých trafostaníc. V prípade ďalšieho hospodárskeho a sociálneho rozvoja bude potrebné uskutočniť zvýšenie kapacity elektrickej prenosovej sústavy.

#### VEREJNÉ OSVETLENIE

Osvetlenie ciest, komunikácií a verejných priestranstiev je vybudované výbojkovými svietidlami, ktoré sú pomocou výložníkov uchytené na podperných bodoch vzdušnej sekundárnej siete NN. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe, ktorý slúži ako fáza VO vzdušnej sekundárnej siete NN. Ovládanie VO je centrálné prostredníctvom impulzných káblov pri transformátorových staniciach. Do budúcnosti sa odporúča budovať verejné osvetlenie výbojkovými sodíkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na bezpálicových osvetľovacích stožiaroch. Rozvod medzi svietidlami bude káblom CYKY. Ovládanie navrhovaného osvetlenia napojiť pomocou impulzného kábla na centrálny impulz VO obce Hruštín v RVO pri transformátorovej stanici. Osvetlenie obce si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.

#### TELEKOMUNIKÁCIE

Obec Hruštín patrí do telefónneho obvodu Námestovo s hlavnou telefónnou ústredňou v Námestove, na ktorú je pripojená diaľkovým káblom. Mesto Námestovo plní v súčasnosti z hľadiska telekomunikačnej funkcie uzlovej ústredne pre sprostredkovanie automatického styku v rámci uzlového obvodu a sídlo hlavnej ústredne pre sprostredkovanie miestnej telefonickej prevádzky. V roku 1995 sa začalo s postupnou digitalizáciou ústrední na Hornej Orave. Digitálna telefónna ústredňa obce Hruštín je umiestnená v budove pošty. Miestna sieť je budovaná časť kábovými rozvodmi a časť vzdušným vedením. Celé územie obce je pokryté TV signálom. Vzhľadom na značnú rekreačnú funkciu riešeného územia nie je potrebné budovať kábový rozvod televízneho vysielania.

Od polovice roku 1997 je územie Hornej Oravy pokryté signálom umožňujúcim využívať mobilné telefóny Globtel GSM a Eurotel. V posledných rokoch nastal neobyčajný rozvoj informatiky. Všetky orgány štátnej správy, výrobné aj nevýrobné prevádzky a iné socio-ekonomické subjekty sú napojené alebo sa napájajú prostredníctvom počítačov a na internetovú sieť, ktorá je nekonečným zdrojom informácií.

#### PLYN

Obec nie je plynofikovaná. Podľa stanoviska SPP - Distribúcia ani sa neuvažuje v najbližšom období s plynifikáciou.

#### Požiadavky na riešenie z hľadiska sietí technickej infraštruktúry:

- rozšírenie vodojemov, vybudovanie nových vodojemov a rozšírenie rozvodov vody na rozvojových plochách,
- rozšírenie splaškovej kanalizácie v zmysle ÚPN VÚC Žilinský kraj,
- rozšírenie rozvodov VN a NN elektrickej energie, riešiť ich zokruhovanie,
- pre navýšenie výkonu v riešenej lokalite, je nutné uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich TS do 630 kVA,
- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách,
- vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,.
- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. §36.

### **k) Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

#### OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

**Identifikácia územia:** V k. ú. Hruštín platí v krajine druhým a tretím stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

#### Z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie, avšak viaceré naň priamo nadväzujú prípadne zasahujú do katastra Hruštína neďaleko riešeného územia. Z európskeho územia to sú chránené vtáčie územia Horná Orava SKCHVU008 na severe a Malá Fatra SKCHVU013 na juhu. V rámci systému NATURA 2000 sú európskym chráneným územím s číslom SKUEV0185 Pramene Hruštínky. Z Chránenej krajiny oblasti Horná Orava je to zóna „D“, ktorá tvorí západnú hranicu riešeného územia. Z CHKO sú v blízkosti aj zóna „C“ – lokality ochranné pásma PR Minčol a Paráč a zóna „B“ – lokality Očkajka a Puchmajerovej jazierka (prameniská Hruštínky). Na západnej hranici katastra sa nachádza ochranné pásma Národného parku Malá Fatra.

- chránené druhy (druhová ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Niektoré boli spomenuté v časti rastlinstvo a živočíšstvo. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanosť úroveň obyvateľstva.

#### - ochrana drevín

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale

všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa ÚPN VÚC Žiliny v katastri sa nachádza časť nadregionálneho biocentra Bzinská hoľa – Minčol, časť regionálneho biocentra Paráč – Štibel' (Očkajka), a nadregionálny biokoridor – Okružlica – Črchľa.

(V rámci spracovania krajinného plánu ako súčasť prieskumov a rozborov pre riešené územie katastra Hruštín je vhodné vyčleniť aj prvky ÚSES na miestnej úrovni. Z tohto hľadiska tu počítame s miestnym biokoridorom toku Hruštinky a interakčnými prvkami prepájajúcimi pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sem sú navrhnuté vybrané podmáčané biotopy a viaceré biotopy nelesnej drevinovej vegetácie v zmysle výkresu krajinného plánu. – do návrhu?)

#### **Prírodné zdroje**

##### **- ochrana lesných zdrojov**

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy a lesy osobitného určenia z titulu ochrany prírody. Ich zachovanie ako reprezentatívneho lesného biotopu je dôležité aj kvôli integrácii mnohých funkcií. V riešenom území, ktoré je časťou katastra sa nachádzajú len hospodárske lesy na pomerne malej výmere.

##### **- ochrana vodných zdrojov**

V riešenom území sa nachádza vodojem pre záchyt pitnej vody.

##### **- ochrana pôdných zdrojov**

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V riešenom území sa takáto pôda nevyskytuje.

##### **- ochrana genofondových zdrojov**

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Takéto plochy sú väčšinou už zahrnuté v rámci iných významných plôch územného systému ekologickej stability. Z oficiálne uznávaných sem patria lesné porasty uznané pre zber semena, ktoré sú aj v priestore katastra Hruštín a to v kategórii A1 (napr. porast č. 510) v priestore Zadná Huta – Čierny vrch.

##### **- ochrana ovzdušia**

V riešenom území sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Jedná sa len o bodové zdroje z chat využívajúcich tuhé palivo – drevo. Ďalším zdrojom sú dopravné prostriedky, ktoré sa tu pohybujú zatiaľ v únosnej miere.

##### **-územná ochrana prírody**

V riešenom území sa nachádza viacero chránených území. Z európskych území siete NATURA 2000 to sú: chránené vtáčie územie SKCHVU008 Horná Orava v západnej a severnej časti katastra, na západnej hranici sa ho dotýka SKCHVU013 Malá Fatra na juhu. V rámci systému NATURA 2000 UEV je európskym chráneným územím SKUEV0185 Pramene Hruštinky, na západnom okraji na hrebene nadväzuje SKUEV0662 Vasilovská hoľa a na severnom okraji v tejto časti katastra sa nachádza SKUEV0166 Hruštínska hora. Územie patrí aj do Chránenej krajinej oblasti Horná Orava a to do zón „D“, „C“ a „B“ (Očkajka). Na juhozápadnom cípe katastra sa z vonkajšej strany nachádza zóna „B“ (Puchmajerovej jazierka) a tiež NPR Minčol. Na západnej hranici katastra sa nachádza aj ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra.

##### **-chránené druhy (druhovú ochrana)**

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Niektoré boli spomenuté v časti rastlinstvo a živočíšstvo. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanosť úroveň obyvateľstva.

##### **-ochrana drevín**

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

##### Požiadavky na riešenie ochrany prírody a tvorby životného prostredia:

- do návrhu územného plánu bude potrebné zapracovať požiadavky, ktoré vyplývajú z konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ,

-zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie, doriešiť a zregulovať vplyv rekreačných objektov na stav prírody a krajiny,

- riešiť výsadbu plošnej a líniovej zelene,

- zhodnotiť kvalitu a kapacitu dopravnej siete, ochraňovať podzemné vody vybudovaním kanalizácie a ČOV.

Zo stanoviska OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie sa doplnili regulatívy:

- Do grafickej časti územného plánu, vo výkrese ochrany prírody a krajiny zapracovať všetky biokoridory nadregionálneho významu, biocentra regionálneho a miestneho významu.

- Rešpektovať významné krajnotvorné prvky a kostru územného systému ekologickej stability v krajine.

- Do záväzných regulatívov územného plánu doplniť:

a) stavby je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary Hruštinky a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov, pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak stavby umiestňovať až za ne.

b) zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,

KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL OBCE

**V riešenom území sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú predmetom**

**pamiatkového záujmu v zmysle pamiatkového zákona a sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) :**

- kaplnka (sv. Anna), KNC parc. č. 648, evid. č. ÚZPF 221/1
- súsošie na stípe (sv. Trojica), KNC parc. č.1, evid. č. ÚZPF 2639/1-2
- socha na stípe (sv. Ján Nepomucký), KNC parc. č. 762, evid. č. ÚZPF 2640/1-2
- socha na stípe (sv. Florián), KNC parc. č. 1327, evid. č. ÚZPF 2641/1-2

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vyplývajúcej z povinnosti vlastníka trvale udržiavať dobrý stavebnotechnický stav NKP, ako aj jej prostredia, v zmysle § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia nehnuteľnej NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany zo strany pamiatkového orgánu je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania jej špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého je situovaná. V zmysle §27, ods. 2, pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového pláňa stavby. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

V rámci záujmu zachovania existujúceho stavebného fondu obce, tiež miestnej významovej hodnoty niektorých objektov pre obec, je možné ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov realizovať cez samosprávne orgány obce, uplatňovaním príslušných ustanovení stavebného zákona, resp. v zmysle pamiatkového zákona zaradiť takéto objekty medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec.

Na katastrálnych územiach Hruštín a Vaňovka sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona – pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina v katastri obce evidované nasledujúce archeologické nálezy, objavené v roku 2017 :

- medená sekerka z obdobia eneolitu nájdená v potoku Hruštinka, poloha Predné Borsučie (obr. 1 - lok. č. 741)
- poloha Lán (hranica katastrov Hruštín – Babín) – osídlenie z obdobia d. kamennej (obr. 2 – lok. č. 766)

V katastroch obcí Hruštín a Vaňovka sa vyskytujú pomiestne názvy ako Uhlisko, Hrnčiarky, Háj, Nad Hájom, Vyše hája, Vojvodanka, Švihranka, Majerka, ktoré môžu súvisieť s doposiaľ neevidovanými archeologickými náleziskami.

Ortofotomapa (obr. 3) znázorňuje fialovým polygónom historické územie obce na podklade druhého vojenského mapovania. Historické osídlenie obce z obdobia 19. storočia dokladá vojenské mapovanie (obr. 4).

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Hruštín má archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzná stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch – predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

V historickom jadre obce (fialový polygón – obr. 3) je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

#### ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)

Podľa ÚPN VÚC Žiliny v katastri sa nachádza časť nadregionálneho biocentra Bzinská hoľa – Minčol, regionálne biocentrum Očkajka, nadregionálny biokoridor – Okružlica – Črchľa a časť regionálneho biokoridoru Hruštinka.

V rámci spracovania krajinného plánu navrhujeme za miestny biokoridor vyznačené brehovú porasty občasných tokov v strede katastra, ako aj interakčné prvky tvorené porastmi nelesnej drevinovej vegetácie, koridory vodných tokov a podmáčané lokality, prepájajúcimi pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor.

#### Požiadavky na riešenie ekologickej stability územia:

- problematiku ÚSES-u spracovať v minimálnej mierke 1:10 000 na lokálnej úrovni a vymedziť najcennejšie prvky,
- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy.
- riešiť výsadbu plošnej, líniovej zelene a brehovej zelene,
- ochraňovať podzemné vody budovaním splaškovej kanalizácie,
- celoplošne zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia, na základe ktorých navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia.

#### OCHRANA LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN

V katastri sa nenachádzajú zdroje nerastných surovín

## **I) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

Pri riešení Územného plánu obce Hruštín je potrebné akceptovať existujúce, realizujúce sa a navrhované technické diela ako je Oravský skupinový vodovod, elektrické vedenia VN a odkanalizovanie mesta a skoro celej Hornej Oravy do ČOV Námestovo. Dopravne je obec prístupná, z cesty I/78. Z hľadiska rozvoja cestovného ruchu je rozhodujúca medzinárodná doprava po ceste I/78 pokračujúcej do Poľska.

Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a tech. vybavenia územia:

- rešpektovať nadradené trasy ciest a technickej infraštruktúry.

## **m) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva**

### **Zariadenia požiarnej ochrany**

V územnom pláne sa akceptuje existujúca požiarňa zbrojnica, ktorá sa nachádza v strede zastavaného územia Hruštína a vo Vaňovke v polyfunkčnom dome. Obidve vyhovujú potrebám obce v súčasnosti i v najbližších cca 20 rokov.

### **Zariadenia civilnej ochrany**

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a v súlade s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v riešenom území je potrebné riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, pre výstavbu jednotlivých objektov, v zmysle stanoviska OÚ, odbor CO a krízového riadenia k príslušnému stupňu PD a v zmysle §4 – Stavebnotechnické požiadavky na zariadenie civilnej ochrany vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

### **Protipovodňové opatrenia**

V súčasnosti v našej krajine nájdeme zastavané doliny až ku samotným korytám riek, regulujeme potoky, staviame vodné diela, odlesňujeme, obrábame pôdu a tým sa dobrovoľne vystavujeme riziku, ktoré prinášajú povodne.

V rámci tvorby územného plánu t.j. návrhu vhodných území na zástavbu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- zachovať brehovú zeleň, ktorá má stabilizačný význam,
- v horských je možné realizovať dočasné retenčné nádrže alebo poldre,
- zastavané územia je možné chrániť hrádzami, ktorých budovanie nie je ideálnym riešením,
- neumiestňovať objekty v inundačnom území vodných tokov,
- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku.

## **n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Obec Hruštín má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje ulicový obojstranná zástavba popri štátnej ceste I/78 a ostatných obslužných miestnych komunikáciách. Staršia zástavba je determinovaná úzkou parceláciou úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a objektmi základnej občianskej vybavenosti. V rámci konceptu a návrhu územného plánu sa rozšíri obytné územie k.ú. Hruštín o časť Črchľa, Medzi Kultúrnou a Hrnčiarkou, Včielok, Kutina, Zamost, Baraniarky, Nad pekárňou, Veterná a Pod Uhliskom.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre obce Hruštín okolo Rímsko-katolíckeho kostola sv. Jána Krstiteľa, predajne COOP Jednota a pozdĺž štátnej cesty I/78, ktorá prechádza zastavaným územím, smerom na Námestovo,
- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba zastúpená Poľnohospodárskym družstvom so sídlom v Hruštíne, drevospracujúca výroba, píla a skladové prevádzky v blízkosti Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Hruštíne. Pekáreň sa nachádza na juhovýchodnom okraji zastavaného územia. V rámci územného plánu sa bude venovať pozornosť rozšírenie výrobného územia pri poľnohospodárskom družstvom a formovaniu novej výrobnéj a skladovej zóny pre ceste I/78 pri vstupe do obce od Babína. Ďalej je potrebné sa venovať spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskom družstve, podporovaniu drobných podnikateľov a využívaníu netradičných zdrojov energie.
- **funkcia športu a zotavenia** je zastúpená hlavne fungujúcim športovým areálom s futbalovým ihriskom na juhovýchodnom okraji zastavaného územia, individuálnymi rekreačnými objektmi a Lyžiarskym strediskom SKI Vasiľovská hoľa, ktoré sa nachádzajú v západnej časti katastrálneho územia obce, v časti Zabava. Táto lokalita má predpoklady pre priaznivý rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. V rámci územného plánu sa bude venovať pozornosť rozvoju Rekreačného územia Hruštín - Zabava, citlivému zakomponovaniu nových rekreačných objektov do krajiny, vybudovaniu záchytných parkovísk, športových



plôch a potrebnej technickej infraštruktúry. V neposlednom rade je potrebné sa venovať podporovaniu historických tradícií, zvláštností a zručností obyvateľov.

Obec **Vaňovka** má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje ulicový obojstranná zástavba popri štátnej ceste III/2284 a ostatných obslužných miestnych komunikáciách. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a niekoľkými objektmi základnej občianskej vybavenosti. V rámci konceptu a návrhu územného plánu obytné územie k.ú.

Vaňovka sa rozšíri o časť Klinok, Hrady a Kúty.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo rímsko-katolíckeho kostola, predajne a pozdĺž štátnej cesty III/2284, ktorá prechádza zastavaným územím a končí v obci. Obec je koncová, nie je prejazdna. V rámci konceptu a návrhu územného plánu sa budú riešiť športové plochy za polyfunkčným domom.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko v obidvoch katastrálnych územiach ostane v obytnej funkcii. Obec Hruštín má dobrý predpoklad pre rozvoj bývania, dobudovanie občianskej vybavenosti, ekologickej výroby, výrobných a skladových služieb, rekreácie, cestovného ruchu a turistiky.

Požiadaviek na priestorové a funkčné využívanie územia:

- formovať obec ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku obce,

- pri návrhu novej výstavby vychádzať z jestvujúcej, historicky vyformovanej urbanistickej štruktúry, rešpektovať architektonické a prírodné hodnoty, navrhovanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s jestvujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území

- dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre výstavbu rodinných domov, najmä v časti nad kostolom, južne, západne a severne od zastavaného územia,

- v rámci občianskej vybavenosti, zrekonštruovať existujúce objekty občianskej vybavenosti, navrhnuť nový cintorín a pod.,

- nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdne a spĺňať všetky kritériá, rozvoj inžinierskych sietí, odstavne plochy, účinnú prepravnú šírku,

- riešiť parkoviská pri verejných budovách, najmä pri novom cintoríne, pred kostolom a pod.,

- v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peši pohyb (chodník s jednej strany), riešiť peši pohyb a cyklistickú dopravu ,

- rešpektovať, chrániť a udržiavať všetky prírodné prvky (stromy, vodné toky a pod.) v zastavanom území obce.

Územný plán obce musí spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou

pohybu a orientácie – ide predovšetkým o objekty občianskej vybavenosti. Táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o

a) všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby,

požiadavky na stavebno - technické riešenie stavby a požiadavky na účelové riešenie stavby,

b) o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## **o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

### **BÝVANIE**

Sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočňuje metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácností niektorými predmetmi dlhodobej spotreby. Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov na území Slovenskej republiky bolo uskutočnené v roku 2011.

V roku 2016 (k decembru 2016) žilo v obci Hruštín 3 178 obyvateľov, z toho 1578 mužov (49,65%) a 1600 žien (50,35%).

V predproduktívnom veku je to 602 obyvateľov (18,94 %), v poproduktívnom veku 307 obyvateľov (9,66 %). Ekonomicky aktívne obyvateľstvo predstavuje 1505 obyvateľov (47,35 %), z toho 1198 obyvateľov (37,69%) odchádza za prácou, 86 obyvateľov pracuje v primárnom sektore, 711 v sekundárnom sektore a 621 obyvateľov v terciálnom sektore.

Obec má katastrálnu výmeru 36 510 172 m<sup>2</sup>, t.j. 36,51 km<sup>2</sup>, na 1 km<sup>2</sup> katastrálneho územia v roku 2016 pripadalo 86,77 obyvateľa.

Demografická krivka v obci Hruštín má vyrovnaný počet obyvateľov. V roku 2011 obec Hruštín mala 3 175 trvalo bývajúcich obyvateľov, v roku 2014 obec mala 3 154 obyvateľov a v roku 2016 mal 3 168 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Požiadavky na rast počtu obyvateľstva a hlavne zamestnanosť obyvateľov:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci,

- podporiť vznik výroby a vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest,

- podporovať rozvoj rekreácie a turizmu - vznik nových pracovných miest.

### **BYTY**

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov v roku 2011 a údajmi od Štatistického úradu SR.

Obec Hruštín v roku 2016 evidovala 856 bytov, z toho 740 obývaných bytov, 113 neobývaných bytov a 3 iné byty.

Obec Hruštín v roku 2016 evidovala 5 bytových domov - 1 bytový dom s 9 bytovými jednotkami a 4 bytové domy so 6 bytovými jednotkami.

Obec Hruštín sa svojou polohou a dostupnosťou do okresného mesta Námestovo a aj do mesta Dolný Kubín stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich



chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

#### Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

#### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Občianska vybavenosť obce Hruštín pokrýva uspokojivo základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách.

Školstvo a výchova - V obci je zriadená materská škola so štyrmi oddeleniami spolu pre 90 detí .

Školopovinní žiaci navštevujú dve základné školy 1 - 4 a 5 - 9 spolu s 18 triedami, 318 žiakov vyučuje 26 učiteľov.

V základnej škole 1 - 4 pracuje školský klub s 2 vychovávateľkami. Pri základnej škole 6 - 9 je telocvičňa a školská jedáleň.

Zdravníctvo a sociálne služby - V obci sa nachádza zdravotné stredisko, v ktorom je ordinácia praktického lekára, detského lekára a lekárne. Obyvatelia môžu využívať zdravotnícke služby v okresnom meste Námestovo – Oravská poliklinika v Námestove. Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje nemocnica v Trstenej.

Sociálne služby - V obci pracuje Detské centrum Motýlik hlavne pre matky na materskej dovolenke. Sociálne služby sú zabezpečované v obci prostredníctvom Denného centra. Obec taktiež zabezpečuje terénnu sociálnu službu prostredníctvom opatrovateľskej služby v prirodzenom prostredí klienta. V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnych služieb.

Správa a administratíva - V obci Hruštín sa nachádza Obecný úrad, ktorý spravuje k.ú. Hruštín a k.ú. Vaňovka, Rímsko-katolícky farský úrad so správcom fary, Pozemkové spoločenstvo urbáristov v obci Hruštín a Združenie bývalých urbáristov – pozemkové spoločenstvo Vaňovka. Ostatné služby (polícia, bankové a poisťovacie služby) zabezpečuje mesto Námestovo.

Osveta - V Kultúrnom dome v Hruštíne sa nachádza knižnica , ktorá v súčasnosti nie je funkčná.

Ochrana pred požiarom - V obci Hruštín a vo Vaňovke sa nachádzajú Požiarna zbrojnica Dobrovoľnými hasičskými zbormi.

Telovýchova a šport - Obyvatelia majú v obci priemerné možnosti športového vyžitia. Vybavenie obce pozostáva z o školskej telocvične a viacúčelovým ihriskom pri Základnej škole 5 - 9, ihriskom pri materskej škole, ihriskom pri dome smútku vo Vaňovke, strelnicou na Zabave, Športovým areálom s futbalovým ihriskom a šatňami.

Kultúra a osвета - Kultúrny život v obci sa odohráva v týchto zariadeniach Kultúrny dom v Hruštíne s viacúčelovou sálou, Polyfunkčný dom vo Vaňovke so spoločenskou sálou pre cca 50 miest, - Rímsko – katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa v Hruštíne, Rímsko – katolícky kostol sv. Vendelína vo Vaňovke + Národné kultúrne pamiatky, viď časť A.2.5.

Maloobchodná sieť - V obci Hruštín sa nachádza 5 predajní potravinárskeho a zmiešaného tovaru, Stavebniny STAMAR, Farby laky STAMAR, Predajňa textilu a obuvi, Predaj sudového vína, predajňa MAŽE TO, s.r.o. - predaj motorových olejov.

Prechodné ubytovanie - V obci Hruštín sa nachádza Penzión u Peťa, Agrohôtel Brezy, Horský hotel Kristína, Koliba u Kuba, Penzión Príslop a Oravská horáreň. Návštevníci obce majú možnosť ubytovať sa aj na súkromí, resp. v individuálnych rekreačných chatách nachádzajúcich sa v západnej časti katastrálnom území obce – rekreačné územia Zabava.

Verejný stravovanie - V k.ú. Hruštín sa nachádzajú tieto zariadenia s verejným stravovaním: Pizzeria Magnum, Hostinec Poľana, Penzión Príslop, Výčap Daria , Koliba u Kuba a Horský hotel Kristína.

Nevýrobné služby - Na území k.ú. Hruštín sa nachádzajú tieto zariadenia s nevýrobnými službami: Pošta, Cintorín s domom smútku, dve kaderníctva, Autoservis a Zberný dvor.

#### Občiansku vybavenosť je potrebné riešiť na základe nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti a služieb, najmä rozšíriť existujúce športové plochy a navrhnúť nové,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- navrhnúť stacionár, prípadne dom opatrovateľskej služby pre prestárlych obyvateľov,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých regulovaných priestoroch.
- podporovať výstavbu rekreačných objektov v súlade s ochranou prírody a krajiny a ubytovanie v súkromí
- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií.

#### **REKREÁCIA**

Rekreačné územie obce Hruštín - Zabava sa nachádza na západnom okraji k.ú. Hruštín. Pozostáva z individuálnych rekreačných objektov roztrúsených okolo prístupovej cesty , strelnice, niekoľkých objektov vybavenosti a z Lyžiarskeho strediska Ski Vasilovská hoľa, kde sú lokalizované záchytné parkovisko, dva lyžiarske vleky Koliba u Kuba, Horský hotel Kristína a niekoľko rekreačných chatiek.

#### Ďalší rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sa dosiahne:

- regeneráciou, resp. prestavbou existujúcich rekreačných objektov,
- dobudovaním športových areálov vhodnými športovými a oddychovými zariadeniami,
- novou výstavbou rekreačných objektov citlivo osadených do krajinného obrazu obce a dodržaním regulatívov určených pre výstavbu ako je podlažnosť, zastavaná plocha , percento zelene a použitý materiál ,
- dobudovaním záchytných parkovísk pre chaty, ktoré nie sú prístupné autom,
- výstavbou turistických a cyklistických trás a náučného chodníka,
- výstavbou rozhľadne na území Lyžiarskeho strediska Vasilovská hoľa,
- dobudovaním potrebnej technickej infraštruktúry.

## HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

### Ťažba nerastných surovín

#### A.2.6.1. Ťažba nerastných surovín

Geologický ústav Bratislava

- neviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- eviduje skládky odpadov tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1: 60 000,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- máme zaregistrované zosuvy tak, ako je to zobrazené vo výkresovej časti Prieskumov a rozborov.
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,
- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.aeoloqv.sk/mapportal/ta/aplikacia/14>.
- v k.ú. obce Hruštín nie je evidovaná environmentálna záťaž.

#### Priemyselná výroba

V obci pôsobí niekoľko podnikateľských subjektov. V západnej časti zastavaného územia sa nachádza Poľnohospodárske družstvo Hruštín, ktoré sa zaoberá rastlinou a živočíšnou výrobou, Píla Jasso, Zberný dvor. Ostatné výrobné prevádzky sú lokalizované v zastavanom území obce Hruštín. Pri vstupe do obce Hruštín od Babína, obec chce zrealizovať plochy pre sklady a výrobné činnosti v nadväznosti na štátnu cestu I/78. Ide vo väčšine prípadov sa jedná o malých a drobných podnikateľov a živnostníkov, ktorý sa orientujú predovšetkým na poskytovanie služieb občanom v obci.

HRUŠTÍN - v k.ú. Hruštín sa nachádza Jasso Píla, Výroba syrových korbáčikov, Pekáreň KUMA a Okenice m-j - výroba plastových a hliníkových okien.

VAŇOVKA - v k.ú. Vaňovka sa nenachádza žiadna funkčná výrobná prevádzka.

#### Požiadavky na spracovanie územného plánu z hľadiska výroby:

- riešiť územia pri ceste I/78 pri vstupe do obce od Babína a v blízkosti Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Hruštíne, vhodné na umiestnenie skladov, ekologickej výroby a výrobných služieb,
- stanoviť regulatívy a limity pre následnú prevádzku výrobných aktivít,
- podporovať vznik nových výrobných subjektov, z dôvodu vzniku pracovných príležitostí pre obyvateľov obce.

#### Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy spolu k celkovej výmere územia - v obci Hruštín predstavuje 2 262,0791(61,96%). Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Hruštín sa nachádza 2 262,0791 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 457,4732 ha ornej pôdy (12,53 % - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 1 757,7726 ha trvalých trávnych porastov (48,14% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú.

Poľnohospodárska výroba je v obci z väčšej časti sústredená v areáli Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Hruštíne, ktoré sa nachádza pri vstupe do rekreačnej zóny Zabava.

Poľnohospodárske družstvo sa zaoberá ekologickou rastlinou a živočíšnou výrobou. Podľa údajov Obecného úradu v Hruštíne, PD chová hovädzí dobytok a zamestnáva cca 10 stálych zamestnancov a cca 20 sezónnych zamestnancov.

V priebehu spracovania Prieskumov a rozborov PD neposkytlo spracovateľovi žiadne informácie o aktuálnej poľnohospodárskej výrobe, o spôsobe hospodárenia, ochrannom pásme areálu, ani o koncepcii ďalšieho rozvoja.

Zákon SNR č. 220/2004 Z.z. o ochrane PP v znení neskorších predpisov, stanovuje základné princípy právnej ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zákon ukladá povinnosť starať sa o pôdu, chrániť jej prirodzenú funkciu a a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k znehodnoteniu jej kvality.

Prevládajúcim typom pôd sú v magurskej časti hnedé pôdy oglejené až glejové na flyšových sedimentoch. V časti Oravskej kotliny sú to najmä pôdy ilimerizované oglejené až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a zvetralinách neogénnych sedimentov. Výskyt nerastných surovín je zanedbateľný. Poľnohospodárske pôdy 3. - 7. bonity. Najväčšia intenzita a rozsah ekologicky významných najmä negatívnych vplyvov sú spojené s obdobím socializácie a industrializácie poľnohospodárstva, ktoré do veľkej miery nivelizovalo štruktúru krajiny znížením krajinnnej diverzity, zničením vzácnych a ekologicky významných ekosystémov, znížilo vododržnosť územia a schopnosť retencie živín a zvýšilo synantropizáciu vegetácie.

#### Požiadavky na hospodárne využívanie poľnohospodárskej pôdy:

- v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- v zmysle § 12 ods. 1 písm. a, b zákona v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.) a viníc, podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice, PP s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“): 1006042, 1012003, 1066241, 1066242, 1066245, 1069212, 1069215, 1069242, 1069245, 1069312, 1069315, 1069342, 1069412, 1069445, 1069512, 1069515, 1072242, 1072312, 1072443, 1072512, 1094512; ktorá je v katastrálnom území Hruštín chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch, o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy -regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica, v zmysle § 12 ods.

2 písm. c zákona „nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami, investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1. 1. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií, v ochranných pásmach objektov poľnohospodárskej prvovýroby nenavrhopvať žiadnu výstavbu bytového alebo rekreačného charakteru, dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1. 1990, v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Ul. Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 2 1 1 a poľnohospodárska organizácia obhospodarujúca predmetné pozemky),požiadať užívateľov poľnohospodárskej pôdy o stanoviská k záberom v navrhovaných lokalitách, ako aj k existencii hydromelioračných zariadení v ich správe.

### **Lesné hospodárstvo**

V katastrálnom území obce Hruštín sa nachádza 1 388,9381 nepoľnohospodárskej pôdy, z ktorej lesný pozemok predstavuje 1 213,6227 ha ( 87,38%). Lesnatosť krajiny dokumentuje pomer lesnej pôdy k celkovej výmere územia - v obci Hruštín sa nachádza 1 213,6227 ha (37,00,34% - lesnatosť) lesných pozemkov z celkovej výmery k.ú. obce Hruštín.

Lesy v k.ú. Hruštín a k.ú. Vaňovka sú podľa vlastníckych vzťahov štátne, súkromné, obecné a urbárske.

Zaradenie lesov:

k. ú. Hruštín - lesy v k. ú. Hruštín sa nachádzajú na Lesnom celku Paráč, Lesnom celku Oravský Podzámok a Lesnom celku Párnica

k. ú. Vaňovka lesy v k. ú. Vaňovka sa nachádzajú na Lesnom celku Lokca.

V obci Hruštín pracuje Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Hruštín, ktoré má cca 95 členov. Lesné pozemky tohto spoločenstva sa nachádzajú v k.ú. Hruštín, v k.ú. Lomná a Horná Lehota.

Vo Vaňovke pracuje Združenie bývalých urbarialistov - pozemkové spoločenstvo Vaňovka, ktoré má cca 300 členov. Lesné pozemky tohto spoločenstva sa nachádzajú v k.ú. Vaňovka, k.ú. Krušetnica a k.ú. Horná Lehota.

Požiadavky na spracovanie územného plánu z hľadiska lesného hospodárstva:

- Pri spracovaní ÚPN obce Hruštín je potrebné dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecných záujmov lesného hospodárstva. Ďalej zabezpečiť dôslednú minimalizáciu záberov lesných pozemkov s netrieštením lesných pozemkov, prístup k lesným porastom v obhospodarovaní ZBU Hruštín a súkromných vlastníkov v k. ú. Hruštín a k.ú. Vaňovka vypracovanie alternatívnych riešení pri predpokladaných záberoch lesných pozemkov

- V prípade, že návrh územného plánu obce Hruštín predpokladá záber lesných pozemkov musí územnoplánovacia dokumentácia obsahovať údaje o celkovom rozsahu lesných pozemkov, ktorých vyňatie z lesných pozemkov sa predpokladá, v členení podľa navrhovaného funkčného využitia pozemkov v súlade s § 4 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. Následne pri spracovaní konceptu územného plánu je obstarávateľ povinný prerokovať s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva tento koncept a vyžiadať si jeho súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- OLÚ, podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nemôže vydať územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

- Podľa § 5 ods. 1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov ( jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov).

- je potrebné dodržiavanie ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

### **Odpadové hospodárstvo**

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2001. Jedným zo základných nástrojov stratégie hospodárenia s odpadmi je vypracovanie „Programov odpadového hospodárstva“. Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky vypracováva Ministerstvo životného prostredia a následne krajský úrad, samosprávny kraj, obec a pôvodca odpadu. Ďalšou legislatívou v oblasti nakladania s odpadom je:

Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch

Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov .

Ďalej je to zákon o poplatkoch za uloženie odpadov ,Vyhláška MŽP SR o zaradení odpadov do Zeleného zoznamu odpadov, Žltého zoznamu odpadov a Červeného zoznamu odpadov a o vzoroch dokladov požadovaných pri preprave odpadov ,

Vyhláška MŽP SR o autorizácii, o vydávaní odborných posudkov vo veciach odpadov, o ustanovovaní osôb oprávnených na vydávanie odborných posudkov a o overovaní odbornej spôsobilosti týchto osôb, Vyhláška MŽP SR čo sadzbách pre výpočet príspevkov do Recyklačného fondu, Oznámenie MŽP SR. o vydaní výnosu, ktorým sa ustanovujú jednotné metódy analytickej kontroly odpadov a Smernica MŽP SR o špecifikácii výrobkov, za ktoré sa platí príspevok do Recyklačného fondu.

V sledovanom období bol vývoj príjmov a výdavkov z odvozu a likvidácie komunálneho odpadu nerovnomerný. Do budúcnosti keď sa sprevádzkuje nový Zberný dvor plánuje obec Hruštín zabezpečiť rozšírenie separácie komunálneho odpadu, napr. o

biologický odpad, čo by pozitívne vplývalo na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

#### Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- odstrániť nelegálne skládky odpadov a zakázať sypať odpady do vodných tokov,
- rozbehnúť prevádzku Zberného dvora a spracovávanie biologických odpadov,
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov a plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

### **p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia vychádzajú z ústavy, že každý občan má právo na kvalitné životné prostredie. Územný plán obce Hruštín musí zabezpečiť podmienky na vytvorenie a udržanie kvalitného životného prostredia vo všetkých oblastiach nasledovným spôsobom: navrhnuť a vymedziť vhodné plochy na bývanie a rekreáciu, navrhnuť optimálnu sieť objektov a zariadení sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia, zabezpečiť riešené územie technickou infraštruktúrou, akceptovať a dodržiavať program odpadového hospodárstva obce, vytvoriť predpoklady neznečisťovania vôd, pôd, podložia a ovzdušia, nezasahovať do brehových porastov, nenechať drevinové zloženie ani štruktúru pobrežných pásov, stavby v okolí vodných tokov umiestňovať min. 6-10 m od brehovej čiary, pri využívaní prírodných zdrojov vyžadovať princípy trvalo udržateľného rozvoja.

Územný plán obce Hruštín je **strategický dokument**, ktorý podlieha v zmysle § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zisťovaciemu konaniu (§ 4 ods. 2 písm. b) zákona). Na základe uvedenej skutočnosti obstarávateľ doručil príslušnému orgánu (Okresný úrad životného prostredia v Námestove) v zmysle § 5 ods. 3 zákona oznámenie o strategickom dokumente (v štádiu návrhu - ostatná novela zákona (24/2006 Z. z. uvedená v zákone č. 408/2011 s účinnosťou od 01.12.2011). Podrobnosti o obsahu a štruktúre oznámenia sú uvedené v prílohe č.2 zákona d.24/2006 Z. z. Na základe zisťovacieho konania príslušný orgán sa určí rozsah hodnotenia, vypracuje sa Správa o hodnotení, Posudok správy a Záverečné stanovisko OU NO, OSŽP.

### **q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy**

#### **OCHRANA PP**

Pri spracovaní návrhu územného plánu je potrebné sa riadiť nižšie uvedeným:

-Návrh ÚPN-0 musí byť v zmysle § 13 ods. 2 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy -Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva.

-Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia PP.

-V zmysle § 16 ods. 1 zákona, ak návrh nebude spĺňať zásady ochrany PP podľa § 12 zákona orgán ochrany pôdy súhlas podľa § 13 zákona neudelí.

#### **OCHRANA LP**

- Hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.

- Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice lesných pozemkov v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od hospodára lesa ( vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolaním na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch).

### **r) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Stanovenie regulatívov je dôležitou súčasťou územného plánu. Ide v podstate o abstrahovanie koncepčného riešenia územného plánu a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja riešeného územia.

Regulatívy v územnom pláne budú regulovať funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia, budú stanovovať limity využitia územia a určovať prípustné obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch a vlastnej výstavby.

Dopravné a technické regulatívy usmerňujú dopravný prístup a technickú infraštruktúru riešeného územia.

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti členené na záväzné a smerné. Podľa charakteru a povahy jednotlivého regulatívu je potrebné ho zadefinovať slovné, číselne alebo graficky, alebo ich kombináciou.

### **s) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

V priebehu spracovania územného plánu je možné, že niektoré rozvojové územia, ktoré majú komplikovanú štruktúru vlastníckych vzťahov, alebo zastavané časti územia určené na zmenu funkčného využitia, príp. na intenzifikáciu, vznikne potreba vymedziť a riešiť formou územného plánu zóny. V tom prípade zistená skutočnosť sa uvedie v návrhu územného plánu.

### **t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V rámci koncepčného riešenia Územného plánu obce Hruštín je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. Za verejnoprospešné stavby sa podľa Stavebného zákona § 108, odst. 2, písm. a/ považujú stavby /trasy a zariadenia/, určené na

verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Pri návrhu týchto plôch treba vychádzať z vymedzenia verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré je uvedené v stavebnom zákone § 139a, odst. 10. Presný zoznam verejnoprospešných stavieb je potrebné začleniť do záväzných častí územného plánu. Vymedzenie plôch a trás pre verejnoprospešné stavby je potrebné vyznačiť aj v grafickej časti.

#### **u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Územný plán obce Hruštín bude vypracovaný podľa stavebného zákona č.50/1997 Zb. v platnom znení a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zo 16. februára 2001. Vzhľadom na to, že sa jedná o územný plán pre obec, ktorá má viac ako 2 000 obyvateľov, požadujeme územný plán spracovať v dvoch etapách – ako koncept a návrh :

**KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRUŠTÍN (v troch tlačенých vyhotoveniach + 1xCD) sa bude skladať:**

##### **TEXTOVÁ ČASŤ**

A. Základné údaje

B. Riešenie územného plánu

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

##### **GRAFICKÁ ČASŤ**

- Výkres širších vzťahov

M 1: 50 000

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby - Variant „A“

M 1: 5 000

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby - Variant „B“

M 1: 5 000

- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

M 1: 5 000

- Výkres riešenia verejného technického vybavenia

M 1: 5 000

- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES

M 1: 10 000

- Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - Variant „A“

M 1: 5 000

- Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - Variant „B“

M 1: 5 000

**NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRUŠTÍN (v troch tlačенých vyhotoveniach+1xCD) sa bude skladať:**

##### **TEXTOVÁ ČASŤ**

A. Základné údaje

B. Riešenie územného plánu

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

##### **GRAFICKÁ ČASŤ**

- Výkres širších vzťahov

M 1: 50 000

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby

M 1: 5 000

- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

M 1: 5 000

- Výkres riešenia verejného technického vybavenia

M 1: 5 000

- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES

M 1: 10 000

- Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

M 1: 5 000

##### **ČISTOPIS**

Po prerokovaní návrhu a vyhodnotení stanovísk sa spracuje čistopis, ktorý v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 požadujeme vyexpedovať v troch tlačенých vyhotoveniach + 1xCD.

Vypracovala: Obec Hruštín a Ing. arch. Anna Gočová