

456/2014

14. 11. 2014

Zmluva č. 27/2017

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzavretá v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a použitím ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi:

nájomcom: Poľnohospodárske družstvo v Hruštíne
so sídlom: Hruštín č. 396, 029 52 Hruštín
IČO: 00 222 372
zast.: predsedom - Ing. Milanom Mišánikom
/ďalej iba nájomca/

a

prenajímateľom: OBEC Hruštín
Zastúpená: Mgr. František Škapec - starosta obce
so sídlom: Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
IČO: 314501
DIČ: 2020561642
č.ú.: 4006550001/5600
/ďalej iba prenajímateľ/

takto:
Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca dlhodobo vykonáva poľnohospodársku činnosť v katastrálnom území obce Hruštín - Vaňovka.
2. Vzhľadom na vstup Slovenskej republiky do Európskej únie dochádza k podstatnej zmene systému hospodárenia a financovania poľnohospodárskej výroby, ako aj k zmene príslušnej legislatívy.
3. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na tejto zmluve v záujme dlhodobého zhodnocovania pôdy prenajímateľa s primeraným ziskom.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Je pôda v katastrálnom území Hruštín a Vaňovka celkovej výmere 20256 m². Celková výška nájmu pôdy je 20€/ha poľnohospodárskej pôdy t.j. 40,40 € za rok.
2. Výmera pôdy je určená pomerne podľa výšky spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa k jednotlivým prenajímaným pozemkom. Od takto určenej výmery je však odčítaná pôda 0 m², ktorú sa nájomca zaviazal vyčleniť pre prenajímateľa, a tiež pôda, ktorú nájomca neužíva.
3. Zoznam prenajatých pozemkov tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou. Ukončenie zmluvy sa riadi ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

Splatnosť nájomného

1. Nájomné je splatné v lehote 30 dní po skončení kalendárneho roka. Nájomné sa poskytuje v peňažnej forme.
Po vzájomnej dohode možno nájomné vyplatiť aj v naturálnej forme. Nájomné v peňažnej forme bude vyplatené poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa. Nájomné v naturálnej forme bude vydané na mechanizačnom stredisku nájomcu /obilie/. V prípade záujmu o iné komodity naturálnej platby nájomného dohoda je možná podľa možnosti nájomcu.

2. Ak ide o mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil v dôsledku ktorých nájomca nemohol prenajatý pozemok používať, alebo nemohol v príslušnom kalendárnom roku dosiahnuť výnos, nie je povinný platiť nájomné.

Čl. V.

Povinnosti prenajímateľa

1. Nájomca pozemku prenechaného na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z neho úžitok a prenajímateľ mu v tom počas doby nájmu nebude nijakým spôsobom brániť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že neuzatvorí s ďalším subjektom zmluvu na činnosť, ktorá by bránila nájomcovi plniť záväzky uvedené v Čl. VI.

Čl. VI.

Povinnosti nájomcu

1. Obvykle náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený prenajímateľa zastupovať vo všetkých konaniach týkajúcich sa výkonu práva poľovníctva v zmysle platných právnych predpisov, vrátane uzatvárania zmlúv o postúpení výkonu práva poľovníctva, dohôd o zániku zmlúv o postúpení výkonu práva poľovníctva s poľovníckymi združeniami, a to pred organmi štátnej správy, orgánmi samosprávy a ostatnými orgánmi verejnej správy.
3. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté, podľa druhu pozemkov a podľa prenajímateľov.
4. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely spojené s prevádzkovaním podniku v súlade s osobitnými predpismi.

Čl. VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ak prenajímateľ zomrie, prechádzajú práva z nájmu na dedičov.
2. Ak prenajímateľ predá prenajatú pôdu, prechádzajú práva a povinnosti z nájmu na kupujúceho.
3. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má prednostné právo na uzavretie novej zmluvy na pozemok za nájomne v obvyklej výške.
4. Všetky doteraz uzavreté zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom týkajúce sa nájmu poľnohospodárskej pôdy touto zmluvou v celom rozsahu sa rušia.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, pod nátlakom, alebo na zjavne nevýhodných podmienkach, a že v zmluve je vyjadrená ich skutočná vôľa, na dôkaz čoho ju aj vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch a nadobúda právoplatnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Hruštíne dňa: 28. 11. 2017

Obec Hruštín
Zast. Mgr. František Škapec - starosta

Ing. Milan Mišánik Ing. Margita Firicová

Príloha k nájomnej zmluve č. 27/2017

Vlastník: Obec Hruštín, 02952, Hruštín, SR

IČO: 314501

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
HRUŠTÍN	E 0	3296	or.p	1955	7 177	7 177	1/ 1	7 177,0
HRUŠTÍN	E 0	3297	ttp	1955	983	983	1/ 1	983,0
HRUŠTÍN	E 0	11355	or.p	1955	660	660	1/ 1	660,0
HRUŠTÍN	E 0	11356	or.p	1955	2 016	2 016	1/ 1	2 016,0
HRUŠTÍN	E 0	17150	or.p	1955	2 570	2 570	1/ 1	2 570,0
HRUŠTÍN	E 0	17151	ttp	1955	5 168	5 168	1/ 1	5 168,0
Spolu za k.ú.: HRUŠTÍN					18 574	18 574		18 574
VAŇOVKA	E 0	1984	ttp	1664	2 055	1 682	1/ 1	1 682,0
Spolu za k.ú.: VAŇOVKA					2 055	1 682		1 682
Spolu:					20 629	20 256		20 256

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda

12 423,0

Trvalý trávny porast

7 833,0