

586/2017

20.9.2017

— Mgr. Škapec

## ZMLUVA

**o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov**

---

### I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola Jánoš**  
v zastúpení Mgr. Anna Jánošová  
Mostová 4  
034 01 Ružomberok

IČO: 37907654  
Bankové spojenie: 6622456034/1111 Unicredit Bank, Ružomberok  
IBAN: SK73 1111 0000 0066 2245 6034

**Prenajímateľ:** **Obec Hruštín**  
v zastúpení Mgr. František Škapec, starosta obce

IČO: 00314501  
Bankové spojenie: 4006550001/5600 Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001

### II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v objekte Kultúrneho domu v Hruštíne, LV č. 1234 súp. číslo 468/2, za účelom vyučovania tanečného odboru v nasledovných dňoch:  
Pondelok: 13:00 - 19:00 hod.  
Utorok: 13:00 - 19:00 hod.  
V prípade konania spoločenskej akcie obce v Kultúrnom dome, bude vyučovanie presunuté do základnej školy.

### III.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04. 09. 2017 do 30. 6. 2018.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na tri mesiace odo dňa doručenia písomnej výpovede.

**IV.**  
**Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 3 eur/hod. (slovom tri eurá/hodina).
2. Nájomné je povinný nájomca uhradiť na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa, splatnosť faktúry je 14 dní.

**V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu priestoru a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak od nájomcu nepožaduje, aby prenajaté priestory uviedol do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom boli do prenájmu odovzdané s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Hruštíne dňa 04.09.2017

**Prenajímateľ**

**Nájomca:**