

ZMLUVA O DIELO č.51/2015/PS

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Hruštín**
Obecný úrad Hruštín,
Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Zastúpený vo veciach zmluvných:

Mgr. František Škapec, starosta obce

vo veciach technických:

IČO: 00314501

IČ DPH: 2020561642

Obchodný register: -

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK47 5600 0000 0040 0655 0001

Telefón: 043/5577111

Fax:

a

2. Zhotoviteľ: **COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.**

Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Zastúpený : Ing. Vladimír Gallo, konateľ

Označenie registra a číslo zápisu : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica odd.Sro, vložka č. 2800/S

IČO : 31631134

IČ DPH : SK2020478229

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu : IBAN:SK58 0200 0000 0021 9624 6422

Oprávnené osoby pre rokovanie :

- vo veciach technických: Ing.Terézia Fašáneková, výrobný námestník

- vo veciach zmluvných: Ing.Vladimír Gallo, konateľ

Telefón : 045/6949018

Fax : 045/6949028

e-mail: korenova@combin.sk

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v súťaži uskutočnenej podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 71/2016 zn. 7404 - WYP zo dňa 13.04.2016 sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu: „ **Zberný dvor na separáciu odpadu- obec**

- Hruštín**" Stavba bude realizovaná v rozsahu určenom výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, ktorý bol obstarávateľom vydaný ako súťažný podklad vo verejnom obstarávaní.
2. Dielo zhotovené podľa bodu II./I. tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - termín začatia prác : do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska
 - termín ukončenia vykonávania diela do: **140 dní** odo dňa odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska staveniska Zhotoviteľom.
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
3. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

IV.

Cena diela

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Cena diela bez DPH :

432 000,00 €

DPH 20 % : 86 400,00 €

Spolu cena diela s DPH : 518 400,00 €

Slovom: päťstoštyridsaťtisícpäťstoštyridsať 00/100 EUR s DPH

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2x u objednávateľa a 2x u zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí ako príloha č.1 k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť.
3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku.
Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané navyše práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne ukončenia prác pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác publikovaných ŠÚ SR.
4. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
5. Objednané navyše práce, menej prác, termín vykonania navyše prác a cenu (\pm) sú zmluvné strany povinné premietnuť do základnej zmluvy o dielo dodatkom k ZoD. Rovnako sú povinné dodatkovť aj zmenu ceny z dôvodov časových sklzov na strane objednávateľa na čas po termíne ukončenia prác.

V. Fakturácia a platenie

1. Fakturácia bude prebiehať mesačne na základe súpisu vykonaných prác potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie.
2. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za opakované plnenie na tú istú zmluvu o dielo a každé opakované mesačné plnenie sa považuje za samostatne zdaniteľné plnenie, pričom okamih zdaniteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH. Zhotoviteľ na každé zdaniteľné plnenie vyhotoví mesačnú faktúru - daňový doklad - v súlade s platnými predpismi.
3. Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 60 dní. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu mesačných faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie.
4. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k ZoD.
5. Splatnosť faktúr (čiastkových, konečných), t'archopisov a dobropisov je 60 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
6. Faktúra - originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPFI v znení neskorších predpisov
 - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - deň vystavenia faktúry

- deň odoslania faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - konštantný symbol
 - formu úhrady
 - výšku plnenia celkom
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - miesto výkonu prác
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 6. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
 8. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
 10. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo.
 11. Faktúra musí byť vystavená v origináli.

VI.

Projektová dokumentácia

1. Projekt zabezpečil objednávateľ a predloží ho zhotoviteľovi spolu v dvoch vyhotoveniach najneskôr v deň odovzdania staveniska.
2. Objednávateľ predloží spolu s projektovou dokumentáciou aj záväzné vyjadrenia dotknutých osôb a orgánov k projektovej dokumentácii.
3. Zmeny oproti projektu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom a projektantom.

VII.

Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá
 - stavebné povolenie
 - prislúchajúce rozhodnutia orgánov štátnej správy týkajúce sa činnosti na predmetnom diele
3. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vyburanej sute a zeminy zabezpečuje objednávateľ, uloženie vyburanej sute a zeminy na túto skládku bude bezodplatne a zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.

VIII.
Stavebný denník

1. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona

IX.
Vykonávanie prác, odovzdanie diela

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Zhotoviteľ bude realizovať dielo výlučne v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávateľa.
4. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník
Ing. Marián Adamský, tel. č.: 045/6949016. Objednávateľ určuje ako občasný stavebný
dozor p..... tel. č. : Poveruje ho tiež zapisovaním do
stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených
častí diela resp. celého diela.
5. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
6. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu s poisťovňou Kooperatíva, vedenú pod číslom 80 8016286 pre poistenie svojej podnikateľskej činnosti a škody spôsobené pri výstavbe, o čom sa môže objednávateľ presvedčiť nahliadnutím do uvedenej poisťnej zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ urobí všetky potrebné opatrenia na to, aby zabezpečil na pracovisku v rozsahu predmetu zmluvy a v súvislosti s jej plnením bezpečnosť zamestnancov zhotoviteľa, osôb konajúcich v jeho mene, ako aj zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb ktoré sa s jeho vedomím zdržujú na mieste vykonávania diela.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za:

- prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie BOZP a PO, koordináciu činností, informovanosť zamestnancov zhotoviteľa
- kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene, za ich poučenie z predpisov o BOZP a PO a za ich odbornú spôsobilosť potrebnú pre výkon zmluvných činností

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- Dodržiavať právne predpisy na zaistenie BOZP a PO, dodržiavať ostatné predpisy a zásady bezpečnej práce a bezpečného správania sa na pracovisku, dodržiavať určené pracovné postupy a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol riadne a preukázateľne oboznámený
 - Zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa a osôb konajúcich v jeho mene príslušnými a vhodnými OOPP
 Dodržiavať zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov na pracoviskách objednávateľa, podrobiť sa vyšetreniu za účelom zistenia či nie je pod vplyvom alkoholu a iných omamných a psychotropných látok. Ak sa preukáže pozitívny výsledok a požitie týchto látok, tento zamestnanec sa stáva pre objednávateľa neakceptovateľným a zhotoviteľ je povinný rešpektovať požiadavky objednávateľa na jeho výmenu.
 - že zabezpečí aby pracoviská, stroje, zariadenia, nástroje a pod. na ktorých pracuje a ktoré využíva pri plnení predmetu tejto zmluvy, neohrozovali BOZP a PO a spĺňali požiadavky platných právnych predpisov.
11. Zhotoviteľ je v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a vykonať primerané právne opatrenia na ochranu ŽP, plniť povinnosti v oblasti prevencie a zabezpečiť príslušné doklady a potrebné vyjadrenia.
 12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať a plniť povinnosti podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov.
 13. Zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti držiteľa odpadov v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších zákonov.
 14. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.
 15. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.
 16. Skúšky - riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
 17. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
 18. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
 19. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

20. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
- a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - b) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
 - e) ostatné doklady podľa príslušných STN
 - f) stavebné denníky
 - g) konečná faktúra
21. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
22. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce v kvalite, minimálne podľa požiadaviek platných predpisov a dodržať pritom bezpečnostné predpisy a všetky všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti.
23. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
24. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
25. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
26. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
27. Zhotoviteľ je povinný zaopatriť si (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“) minimálne vo výške rovnajúcej sa 10 % z ponúknutej ceny (bez DPH) za dielo ako celok.
28. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov a jej kópiu doručiť stavebnému dozoru do troch pracovných dní odo dňa odovzdania Objednávateľovi. Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov musí vydať subjekt schválený objednávateľom vo forme neodvolateľnej bankovej záruky odsúhlasenej Objednávateľom.
29. Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že zábezpeka na vykonanie prác bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady. Ak podmienky zábezpeky na vykonanie prác špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení diela do termínu 28 dní pred dátumom vypršania záruky, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť zábezpeky na vykonanie prác až dovtedy kým dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.
30. Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle zábezpeky na vykonanie prác vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:

- a) ak zhotoviteľ nepredíži platnosť zábezpeky na vykonanie prác tak ako je to popísané v predchádzajúcom odstavci; v takomto prípade môže objednávateľ požadovať plnú čiastku zábezpeky na vykonanie prác,
 - b) ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi oprávnenú čiastku a to buď odsúhlasenú zhotoviteľom, alebo v zmysle znenia tejto zmluvy. Požiadavky a spory do 42 dní po tomto odsúhlasení alebo rozhodnutí,
 - c) ak zhotoviteľ neodstráni vadu do 10 dní po obdržaní oznámenia od objednávateľa, ktorým sa odstránenie vady požadovalo, alebo
 - d) ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy o dielo podľa tejto zmluvy, a to bez ohľadu na to, či oznámenie o odstúpení bolo vydané alebo nie.
31. Objávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu na ktorý objednávateľ nemal nárok.
32. Zádržné bude vyplatené Zhotoviteľovi nasledovne:
- a) prvá polovica (50%) zádržného bude Zhotoviteľovi vyplatená do 21 dní po vydaní Preberacieho protokolu na celé Dielo (teda nie jeho časti) Stavebným dozorom,
 - b) druhá polovica (50%) zádržného bude Zhotoviteľovi vyplatená do 21 dní po uplynutí Lehoty na oznámenie väd, po odstránení všetkých oznámených väd.
33. Zhotoviteľ určuje ako garanta pre riadenie realizáciu predmetu zákazky - certifikovaného projektového manažéra: Mgr.Vladimíra Galla s dokladom: PRINCE2, č.02343000-01JZQC, č. telefónu: 045/6949021

X.

Zodpovednosť za vady, záruka, škôd v

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 - 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 - 386 Obchodného zákonníka.
6. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
7. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.

8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
10. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu - firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
 - a) Poskytovateľ NFP,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU.

XI.

Miesto dodania predmetu obstarávania

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je obec Hruštín, určené schváleným projektom stavby.

XII.

Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

XIII.
Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIV.
Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obch. z. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obch. Z.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl. XIV./I. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. XIV./I. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :
 - 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
- ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
7. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
8. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
 - záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :

- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
- prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
- finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom

XV.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ z vlastných dôvodov nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti nezrealizovaného diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu dojednanú podľa čl. X./2. tejto zmluvy na odstránenie oprávnene reklamovaných väd diela objednávateľom alebo užívateľom, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 16,59 € za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.
4. V prípade, že objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúr, zhotoviteľ má právo účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou faktúr až do úplného zaplatenia.

XVI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je dôverná. Jej účastníci sa zaväzujú nezverejňovať ani iným spôsobom nesprístupniť skutočnosti, ktoré sa pri jej uzatváraní alebo plnení dozvedia o druhej zmluvnej strane a to minimálne po čas 5 rokov odo dňa ukončenia diela.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
5. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni uverejnenia zákonom predpokladaným spôsobom.
7. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtnaním.
8. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú prílohy:
 - > príloha č. 1 Ocenený Výkaz výmer (ocenený predkladá uchádzač v časti KRITÉRIÁ)
 (ocenený výkaz výmer v papierovej podobe, aj na nosiči Pamäťovom médiu v programe MS Excel, pričom údaje v obidvoch predkladaných formátoch musia byť identické a **cena musí byť uvedená na dve desiatinné miesta**).

- > príloha č. 2 Podrobný časový plán výstavby - v časti KRITÉRIÁ a to Podrobný časový plán výstavby s predpokladaným začiatkom výstavby od 1.7.2016 rozpracovaným na jednotlivé dni a jednotlivé pracovné úkony a aktivity, spracovaný vo forme Ganttovho diagramu alebo v ekvivalentne deskriptívnej forme.
Vzhľadom na to, že výstavba bude negatívne ovplyvňovať životné podmienky v obytnej časti obce (najmä hlučnosť, prašnosť a otrasy spôsobené prechádzajúcimi ťažkými mechanizmami), je povolená pracovná doba v pracovných dňoch od 8:00 do 18:00.
Počas sviatkov, dní pracovného voľna a dní pracovného pokoja je práca na stavenisku zakázaná.)
- > príloha č. 3 Opis zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi,
- > príloha č. 4 Technické riešenie zhotoviteľa (v zmysle prílohy)
- > príloha č. 5. Licencia uchádzača na tepelnoizolačného systému, ktorý garantuje projektované parametre a životnosť zateplenia - tepelnoizolačný systém v zmysle ponuky uchádzača
- > príloha č. 6 Oprávnenie na montáž a revíziu vyhradených technických zariadení v rozsahu: technické zariadenie elektrické vrátane bleskozvodov, alebo iný rovnocenný doklad vydaný členskými štátmi spoločenstva
- > príloha č. 7 Opis ponúkaného druhu tovarov (okien a dverí) s fotografiami, alebo katalógovými listami, v ktorých budú parametre tovarov opísané v slovenskom jazyku (v zmysle ponuky uchádzača);
- > príloha č. 8 Garančné listy od výrobcu pre okná a dvere s uvedením záručných podmienok na okno min. 5 rokov;
- > príloha č. 9 Certifikát od výrobcu na uchádzača na dané okná a dvere (v zmysle ponuky uchádzača);
- > príloha č. 10 Doklad statika s príslušným oprávnením v zmysle platných právnych predpisov;
- > príloha č. 11 Licenciu uchádzača na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby spoločensva
- > príloha č. 12 Certifikát ISO 9001, , alebo iný rovnocenný certifikát vydaný členskými štátmi spoločensva
- > príloha č. 13 Certifikát ISO 14001, , alebo iný rovnocenný certifikát vydaný členskými štátmi spoločensva
- > príloha č. 14 Certifikát ISO 18001, , alebo iný rovnocenný certifikát vydaný členskými štátmi spoločensva
- > príloha č. 15 Doklad za garanta pre riadenie realizáciu predmetu zákazky - certifikovaný projektový manažér.
(Doklad za garanta pre riadenia realizácie predmetu zákazky - certifikovaný projektový manažér - uchádzač predloží doklad na základe medzinárodne uznávaných štandardov z oblasti projektového riadenia akými sú napr. IPMA, PMI, PRINCE2, alebo ekvivalenty vydané a akceptované na území EU a EHS. Uvedené je pre verejného obstarávateľa potrebné na preukázanie schopnosti uchádzača kvalifikovane riadiť realizáciu predmetu zákazky, ktorá je ovplyvňovaná požiadavkami a potrebami rozsahu a náročnosti zákazky. Konečným cieľom verejného obstarávania je riadne uskutočnenie zákazky, a to po stránke: kvalitatívnej, časovej, finančnej aj vecnej. Požiadavka riadneho realizovania predmetu zákazky sa obzvlášť dôležitou stáva v prípade, ak verejný obstarávateľ s limitovanými prostriedkami a možnosťami realizuje zákazku spolufinancovanú zo štrukturálnych fondov (ďalej len ŠF). Zo skúsenosti konštatujeme, že aj malé nedostatky v časovej, kvalitatívnej, kvantitatívnej a finančnej stránke realizácie zákazky vedú ku kráteniu alebo v hraničných prípadoch aj k zrušeniu zmluvy o NFP a v tomto prípade k povinnosti vrátiť NFP. Nezrovnalosti medzi pôvodne schválenou a v končenom dôsledku preplatenou výškou NFP by mali pre verejného obstarávateľa následky v podobe neoprávnených výdavkov, ktoré nemá verejný obstarávateľ k dispozícii.)
- > príloha č. 16 Zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu na majetku a zdraví, vrátane krytia následných finančných škôd a zodpovednosti za škodu spôsobenú pri realizácii predmetu zákazky (Úspešný uchádzač predkladá)

> príloha č. 17 Zábezpeku na plnenie zmluvy - Zábezpeka na vykonanie prác (Úspešný uchádzač predkladá v prípade schválenia žiadosti o NFP - v zmysle vzoru v prílohe)

V HRŤŠTINE dňa: 20.4.2017 V Banskej Štiavnici, dňa

20.4.2017

.....

W