

Kúpna zmluva uzavretá pod § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

- 1/ Meno a priezvisko: **Ing. František Krivačka rod. Krivačka**
Trvale bytom: Kutina 8/25, 029 52 Hruštín
Narodený: _____ 966
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: _____

ako „predávajúci v rade 1“,

- 2/ Meno a priezvisko: **Janka Krivačková rod. Štajerová**
Trvale bytom: Kutina 8/25, 029 52 Hruštín
Narodená: _____ 1971
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: _____

ako „predávajúci v rade 2“, spoločne ako „predávajúci“ na strane jednej

a

Obec Hruštín

Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

IČO: 00 314 501

v zastúpení Mgr. Františkom Škapcom, starostom obce
ako „kupujúci“ na strane druhej.

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci v rade 1 je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hruštín, zapísaných na liste vlastníctva č. 5103 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Námestove pre obec Hruštín:

- parcelné číslo 1866/1, parcela registra „C“, spoluvlastnícky podiel 1/1, druh pozemku Orná pôda, o výmere 351 m²,
- parcelné číslo 1866/2, parcela registra „C“, spoluvlastnícky podiel 1/1, druh pozemku Orná pôda, o výmere 637 m².

1.2 Predávajúci v rade 2 je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo 1867, parcela registra „C“, spoluvlastnícky podiel 1/1, druh pozemku Orná pôda, o výmere 131 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hruštín, zapísaného na liste vlastníctva č. 5129 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Námestove pre obec Hruštín.

1.3 Predávajúci v rade 1 predáva kupujúcemu svoje pozemky špecifikované v čl. 1.1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva.

- 1.4 Predávajúci v rade 2 predáva kupujúcemu svoj pozemok špecifikovaný v čl. 1.2 tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za meter štvorcový pozemku je výsledkom dohody zmluvných strán a predstavuje 20,- €/m², *slovom dvadsať Eur* za meter štvorcový.
- 2.2 Kúpna cena za pozemky špecifikované v čl. 1.1 tejto zmluvy predstavuje 19.760,- € *slovom Devätnásťtisíc sedemstošesťdesiat Eur*. Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci predávajúcemu v rade 1 vyplatil na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 20.10.2016 preddavok na kúpnu cenu vo výške 1.500,- € *slovom Jedentisíc päťsto Eur*, kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu zníženú o už zaplatený preddavok t.j. čiastku 18.260,- € *slovom Osemnásťtisíc dvestošesťdesiat Eur* do 10 dní odo dňa jemu doručeného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, a to bankovým prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.3 Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v čl. 1.2 tejto zmluvy predstavuje 2.620,- € *slovom Dvetisícšesťstodvadsať Eur*. Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci predávajúcemu v rade 2 vyplatil na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 20.10.2016 preddavok na kúpnu cenu vo výške 500,- € *slovom Päťsto Eur*, kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu zníženú o už zaplatený preddavok, t.j. čiastku 2.120 € *slovom Dvetisícstodvadsať Eur* do 10 dní odo dňa jemu doručeného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, a to bankovým prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci ručia za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré budú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, exekútora, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy, ktoré by mohlo obmedziť prevod vlastníckeho práva.
- 3.2 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia jeden exemplár, a dva budú odovzdané Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Námestove na účely zápisu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
- 3.3 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 3.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za kupujúceho:

V Hruštíne dňa 6.3.2017

Mgr. František Škapec
Starosta obce

Za predávajúceho:

V Hruštíne dňa 7.3.2017

Ing. František Krivačka

V Hruštíne dňa 7.3.2017

Janka Krivačková

Podľa osvedčovacej knihy č.
podpísal /a/ túto listinu:

Ing.

rod. č.:

bytom: Hruštín, Kutina 8/25

preukaz totožnosti:

V Hruštíne, dňa 07.03.2017

Podľa osvedčovacej knihy č.
podpísal /a/ túto listinu:

Janka Krivačková

rod. č.:

bytom: Hruštín, Kutina 8/25

preukaz totožnosti:

V Hruštíne, dňa 07.03.2017