

KÚPNA ZMLUVA

(§ 588 a nasl. OZ)

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, IČO: 00314501, DIČ:2020561642,**
v mene ktorej koná starosta obce Mgr. František Škapec,
2. **Peter Hurtala rod. Hurtala, nar. [REDAKOVANÉ] 1987, r.č. [REDAKOVANÉ] bytom Črechľa**
419/106, 029 52 Hruštín,
/ ďalej ako predávajúci a kupujúci /

I.

Predávajúca Obec Hruštín, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. František Škapec, predáva týmto Petrovi Hurtalovi rod. Hurtalovi, ako kupujúcemu a ja kupujúci, od predávajúcej, do môjho výlučného vlastníctva v celosti kupujem pozemky registra C KN v kat. území Hruštín, parc.č. 806/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m² a parc.č. 1342/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m². Pozemok registra C KN parc.č. 806/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m² bol vytvorený geometrickým plánom č. 36423378-45/2016, ktorý vyhotovil Martvoň – Geoplán, s.r.o., dňa 10.08.2016, ZPMZ 1516, k.ú. Hruštín z pozemku registra E KN parc. č. 20270 – ostatné plochy vo výmere 682 m², diel 1 a pozemok registra C KN parc.č. 1342/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² bol vytvorený vyššie uvedeným geometrickým plánom z pozemku registra E KN parc. č. 20238 – ostatné plochy vo výmere 1686 m², diel 6, zapísaných na liste vlastníctva č. 3028 kat. úz. Hruštín na predávajúcu Obec Hruštín pod B1 v 1/1-ine.

Ja, Peter Hurtala rod. Hurtala, ako predávajúci, predávam týmto kupujúcej obci Hruštín, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. František Škapec, ako kupujúcej a ja kupujúca, od predávajúceho, do môjho výlučného vlastníctva v celosti kupujem pozemky registra C KN v kat. území Hruštín, parc.č. 1342/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² a parc.č. 1342/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m². Pozemok registra C KN parc.č. 1342/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² bol vytvorený geometrickým plánom č. 36423378-45/2016, ktorý vyhotovil Martvoň – Geoplán, s.r.o., dňa 10.08.2016, ZPMZ 1516, k.ú. Hruštín z pozemku registra E KN parc. č. 723 – záhrady vo výmere 325 m², diel 4 a pozemok registra C KN parc.č. 1342/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13

m² bol vytvorený vyššie uvedeným geometrickým plánom z pozemku registra E KN parc. č. 722/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 264 m², diel 5, zapísaných na liste vlastníctva č. 5020 kat. úz. Hruštín na meno predávajúceho Peter Hurtala rod. Hurtala pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Hruštín – v 1/1-ine pozemky registra C KN parc.č. 806/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parc.č. 1342/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², parc.č. 1342/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc.č. 1342/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m².

Prevod vyššie uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hruštín dňa 09.12.2016, č. 60/2016, a to ako priamy prevod v zmysle ust. §-u 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III.

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 131/2016, vypracovaným Ing. Jánom Žochňákom z dňa 30.08.2016, na sumu 3,29 €/ m², t. j. 157,92 €, slovom: stopäťdesiatšedem eur a deväťdesiatdva centov a to nasledovne:

- predávajúcej Obci Hruštín od kupujúceho Petra Hurtalu rod. Hurtalu sumu 111,86 € (slovom sto jedenásť eur a osemdesiatšesť centov),
- predávajúcemu Petrovi Hurtalovi rod. Hurtalovi od kupujúcej Obce Hruštín sumu 46,06 € (slovom štyridsaťšesť eur a šesť centov).

Predávajúci týmto vyhlasujeme, že takto určenú kúpnu cenu nám vyplatili kupujúci, v celosti, pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu, a že so stavom nehnuteľnosti sme kupujúcich riadne oboznámili.

V.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí

zverejnená na webovom sídle Obce Hruštín a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Hruštín do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VI.

Táto zmluva sa stane platnou a účinnou dňom jej podpísania, pričom právne účinky vkladu nastanú a kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Hruštín, nasledovný zápis:

Do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č. 806/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,

pozemok registra C KN parc.č. 1342/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m².

Do B – LV :

Peter Hurtala rod. Hurtala, nar. [REDACTED].1987, r.č. [REDACTED] bytom Črchľa 419/106, 029 52 Hruštín, v 1/1-ine.

Do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č. 1342/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²,

pozemok registra C KN parc.č. 1342/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m².

Do B – LV :

Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, v 1/1-ine.

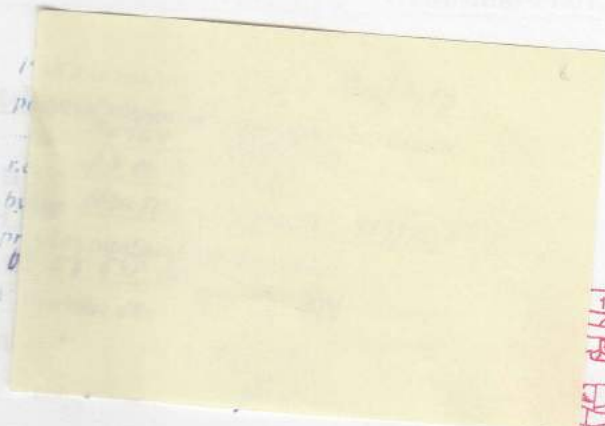
V Hruštíne 10.01.2017

Kupujúci a predávajúci:

Peter Hurtala

OBEC HRUŠTÍN
Kultúrna 468/2
029 52 HRUŠTÍN

1. Nariadenie/1441/2016



Obec Hruštín

IČO : 00314501

Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Mgr. František Škapec, starosta obce



Handwritten signature in blue ink.



Prílohy:	
Za:	Mgr. František Škapec, starosta obce
Prílohy:	
Prílohy:	
Prílohy:	
Prílohy:	

Mgr. František Škapec
starosta obce

029 52 14501