

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCI

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb.  
o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
(ďalej len „zmluva“)

## I.

### Zmluvné strany

#### 1. Budúci predávajúci:

**Vlastník: Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: ul. Komenského 48, 011 09 Žilina  
IČO: 37808427  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda

(ďalej len ako „budúci predávajúci“ alebo „ŽSK“)

#### 2. Budúci kupujúci:

**Obec Hruštín**  
Sídlo: Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín  
Štatutárny orgán: Mgr. František Škapec, starosta obce  
IČO: 00 314 501  
DIČ: 2020561642

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. ŽSK je v zmysle ust. § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom cesty č. III/2283 v k. ú. Hruštín v km 0,000 – 4,190, v k. ú. Oravský Podzámok v km 4,190 – 4,550 a v k. ú. Mokrad'ská Hoľa v km 4,550 – 4,668
2. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575, ktorá je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len ako „SC ŽSK“), je v zmysle ust. § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona správcom cesty uvedenej v ods. 1 tohto článku.
3. Cesta uvedená v ods. 1 tohto článku má z dôvodu nedostatočného šírkového vedenia, nie je vedená pravidelná autobusová doprava a je to prístup najmä do chatovej oblasti, rekreačnému zariadeniu a k poliam miestnych obyvateľov charakter miestnej komunikácie.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Táto zmluva upravuje podmienky budúceho predaja a kúpy cestného majetku (cestnej stavby) - úseku cesty č. III/2283 spolu so súčasťami cesty v staničení od ckm 0,000 do ckm 4,668 v celkovej dĺžke cca. 4,668 km (ďalej aj len ako „cestný majetok“ alebo „úsek cesty“) z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho. Pozemky pod dotknutým úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, predmetom ktorej bude predaj cestného majetku, ktorý je špecifikovaný v bode 1. tejto zmluvy, ako aj záväzok zmluvných strán dotknutý úsek cesty odovzdať a prevziať bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v bode 1. tohto článku **po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:**
  - a) ŽSK a/alebo SC ŽSK vykoná alebo zabezpečí vykonanie obnovy povrchu cesty č. III/2283 v rozsahu 0,000 – 1,240 obnova ½ profil po kanalizácii, v km 1,240 – 1,890 oprava na celý profil a v km 2,000 – 2,180, 2,440 – 2,600 2,630 – 2,760, 3,970 – 4,040, 4,220 – 4,440 a 4,600 – 4,662 obnova povrchu na vlastné náklady.
  - b) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVaRR SR“) rozhodne o usporiadaní cestnej siete formou vydania rozhodnutia, na základe ktorého bude úsek cesty uvedený v ods. 1 tohto článku vyradený z cestnej siete a zaradený do siete miestnych komunikácií obce Hruštín.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v bode 1. tohto článku **v lehote najneskôr do 90-tich dní po súčasnom splnení podmienok uvedených v ods. 3 tohto článku.** Lehota na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii začne plynúť od právoplatnosti rozhodnutia MDVaRR SR uvedeného v ods. 3 písm. b) tohto článku.
5. Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii uvedenej v ods. 1 tohto článku za kúpnu cenu **1,00 EUR (slovom: jedno euro)**, ktorá je splatná do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
6. K uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii je budúci predávajúci oprávnený písomne vyzvať budúceho kupujúceho po súčasnom splnení podmienok uvedených v ods. 3 tohto článku tak, že budúcemu kupujúcemu predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii, ktorý bude obsahovať základné náležitosti prevodu podľa tejto zmluvy a budúci kupujúci je povinný takýto návrh akceptovať.
7. Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť budúcemu predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná pre prípravu podkladov pre usporiadanie cestnej siete a pre samotné usporiadanie cestnej siete.
8. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii pristúpia k procesu odovzdania a prevzatia dotknutého úseku cesty, ktorého výsledkom bude *Protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaného úseku cesty* a preto sa:
  - a) budúci predávajúci zaväzuje, že do okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku cesty, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci splnomocňuje na spísanie a podpísanie protokolu SC ŽSK.
  - b) budúci kupujúci zaväzuje, že od okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku cesty, ktoré pre vlastníka cesty vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. V prípade, ak budúci kupujúci nesplní povinnosti a záväzky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, alebo ktoré pre budúceho kupujúceho z tejto zmluvy vyplývajú, najmä záväzok uzatvoriť v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, záväzok poskytnúť súčinnosť a záväzok protokolárne prevziať cestu, je povinný uhradiť/nahradiť ŽSK a/alebo SC ŽSK všetky škody, ktoré ŽSK alebo SC ŽSK v súvislosti s nespĺnením povinnosti budúceho kupujúceho vznikli alebo vzniknú, a to na základe písomnej výzvy ŽSK alebo SC ŽSK a v lehote v nej určenej. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo ŽSK domáhať sa voči budúcemu kupujúcemu uzavretia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii súdnou cestou.
10. Budúci kupujúci sa zaväzuje zachovať účelové určenie cestného majetku, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii ako miestnej komunikácie prístupnej verejnosti bez poplatku.

**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží budúci predávajúci, jeden obdrží budúci kupujúci a jeden bude zaslaný na MDVaRR SR ku konaniu o usporiadanie cestnej siete.
2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hruštín č. 15/2016 ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 22.4.2016. Výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Budúci predaj pozemnej komunikácie podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 10/19..... ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 19.04.2016..... ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Návrh na vyradenie dotknutého úseku cesty z cestnej siete bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 10/19....., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 19.04.2016.....
5. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hruštín č. 15/2016 zo dňa 22.4.2016.

Príloha č. 2: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 10/19... zo dňa 19.04.2016.

V Žiline dňa 19.10.2016

V Hruštíne dňa 20.7.2016

**Za budúceho predávajúceho:**

**Za budúceho kupujúceho:**

Ing. Juraj Blanár  
predseda ŽSK

Mgr. František Škapec  
starosta obce