

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964  
Zb. v platnom znení ( ďalej ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:**

1/ Meno a priezvisko: **Ing. František Krivačka rod. Krivačka**

Trvale bytom: Kutina 8/25, 029 52 Hruštín

Narodený: [redacted] 1966

Rodné číslo: [redacted]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: [redacted]

ako „budúci predávajúci v rade 1“,

7.7.2016

24.10.2016

2/ Meno a priezvisko: **Janka Krivačková rod. Štajerová**

Trvale bytom: Kutina 8/25, 029 52 Hruštín

Narodená: [redacted] 1971

Rodné číslo: [redacted]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: [redacted]

ako „budúci predávajúci v rade 2“, spoločne ako „budúci predávajúci“ na strane jednej

Mgr. Štajerová

a

**Obec Hruštín**

Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

IČO: 00 314 501

Bankové spojenie: SK47 5600 0000 0040 0655 0001

v zastúpení Mgr. Františkom Škapcom, starostom obce

ako „budúci kupujúci“ na strane druhej.

**Článok I.**

1.1 Budúci predávajúci v rade 1 je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hruštín, zapísaných na liste vlastníctva č. 5103 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Námestove pre obec Hruštín:

- parcelné číslo 1866/1, parcela registra „C“, spoluvlastnícky podiel 1/1, druh pozemku Orná pôda, o výmere 351 m<sup>2</sup>,

- parcelné číslo 1866/2, parcela registra „C“, spoluvlastnícky podiel 1/1, druh pozemku Orná pôda, o výmere 637 m<sup>2</sup>.

1.2 Budúci predávajúci v rade 2 je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo 1867, parcela registra „C“, spoluvlastnícky podiel 1/1, druh pozemku Orná pôda, o výmere 131 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hruštín, zapísaného na liste vlastníctva č. 5129 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Námestove pre obec Hruštín.

## Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že v lehote uvedenej v čl. 2.2. tejto zmluvy uzatvoria kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Kúpnu zmluvou budúci predávajúci odpredajú budúcemu kupujúcemu svoje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a budúci kupujúci tieto kúpi do svojho vlastníctva.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzujú zmluvu do 30 dní od jej predloženia budúcim kupujúcim podpísať.
- 2.3 Kúpna cena nehnuteľností, ktoré budú tvoriť predmet prevodu, je výsledkom dohody a predstavuje sumu 20,- €/m<sup>2</sup>, slovom dvadsať Eur za meter štvorcový.
- 2.4 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že preddavok na kúpnu cenu vo výške 1.500,- €, *slovom Jedentisícpäťsto Eur*, zaplatí budúcemu predávajúcemu v rade 1 bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zníženú o zaplatený preddavok mu kupujúci zaplatí do 10 dní odo dňa jemu doručeného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy .
- 2.5 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že preddavok na kúpnu cenu vo výške 500,- €, *slovom Päťsto Eur*, zaplatí budúcemu predávajúcemu v rade 2 bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zníženú o zaplatený preddavok mu kupujúci zaplatí do 10 dní odo dňa jemu doručeného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.6 Budúci predávajúci ručia za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré budú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, exekútora, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy, ktoré by mohlo obmedziť prevod vlastníckeho práva.
- 2.7 Budúci predávajúci sa zaväzujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy počas platnosti tejto zmluvy nescudzia ani nezaťažia právami tretích osôb.
- 2.8 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho kupujúceho nedôjde v lehote uvedenej v čl. 2.2 tejto zmluvy k uzavretiu kúpnej zmluvy a na pozemkoch špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy bude podľa projektovej dokumentácie „IBV Hruštín, lokalita Kutina – Dielnice, inžinierske siete ( Príloha č. 1 tejto zmluvy) vybudovaná, či rozostavaná kanalizácia (ďalej aj „stavba“), budúci predávajúci a budúci kupujúci uzavru do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty podľa čl. 2.2 tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena z dôvodu obmedzenia užívania pozemku nad a v ochrannom pásme predmetnej stavby, pričom zaplatené preddavky na kúpnu cenu podľa čl. 2.4 a podľa čl. 2.5 tejto zmluvy sa budú považovať za náhradu za zriadenie vecného bremena.

### Článok III.

- 3.1 Budúci predávajúci touto zmluvou dávajú budúcemu kupujúcemu v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a ich zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre osobu, ktorá môže zabezpečovať majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona zlikvidované.
- 3.2 Budúci predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dávajú súčasne súhlas budúcemu kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu najmä, nie však výlučne zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, súhlas na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, súhlas s výrubom drevín na pozemkoch, ktoré sú v trvalom zábere, prípadne aby zabezpečil iné potrebné súhlasy, alebo obstaral iné potrebné záležitosti súvisiace s predmetnou stavbou.
- 3.3 Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušnom stavebnom úrade.

### Článok IV.

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán na strane jednej a na strane druhej, a to písomným a očíslovaným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami na strane jednej a na strane druhej. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania a situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet prevodu.
- 4.2 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorej jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci v rade 1, jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci v rade 2 a štyri vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.
- 4.3 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za budúceho kupujúceho:

Za budúceho predávajúceho:

V Hruštíne dňa 20.10.2016

V Hruštíne dňa 20.10.2016

Mgr. František Škapec  
Starosta obce

Ing. František Krivačka

V Hruštíne dňa 20.10.2016

Janka Krivačková

Pod  
podp  
**Jan**  
rod.  
byto  
preu  
V Hr

Po  
po  
**Ing**  
roc  
byt  
pre  
V H

