

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená medzi

Zmluvné strany:

OBECNÝ ÚRAD V HRUŠTÍNE	
Číslo uznesenia: 899/2016	Dato dňa: 20.5.2016
Registračné číslo:	Znak podrobnosti:
Prílohy:	Lehota uloženia:
	Výdavok: Mgr. Škapcom

1/ HUTIRA František Ing. r. Hutira, [REDAKOVANÉ], dát. nar. 24.04.1972 a HUTIROVÁ Lenka Ing. r. Bačíková, [REDAKOVANÉ] dát. nar. 25.10.1973 obaja bytom 831 03 Bratislava, Tehelná 25.

a

2/ Obec Hruštín, IČO 00314501, Kultúrna 468/2, 029 02 Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom

I.

Hutira František a Lenka sú bezpodielovými vlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Hruštín zapísanej na LV č. 3947 a to pozemku zobrazeného ako parcela KN-E č. 8505 orná pôda o výmere 193 m² v celosti a Obec Hruštín je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Hruštín zapísaných na LV č. 1234 a to pozemok zobrazený ako parcela KN-C č. 1532/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² a KN-C parc.č. 1532/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² v celosti.

V zmysle geometrického plánu (GP) č. 41962249-4/2016 vyhotoveného dňa 12.01.2016 Ing. J. Revajom bola z parc. č. 1532/19 (diel č.5 o výmere 10 m²) a z parc.č. 1532/20 (diel č.6 o výmere 8 m²) vytvorená parc.č. 1532/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a z KN-E par.č. 8505 (diel č.4 o výmere 18 m²) bola vytvorená par.č. 1531/55 orná pôda o výmere 18 m².

Hutira František a Lenka prenechávajú pozemok 1531/55 orná pôda o výmere 18 m² Obci Hruštín v celosti, ktorá tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva prijíma a Obec Hruštín prenecháva pozemok 1532/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² manželom Hutirovi Františkovi a Lenke v celosti, ktorí tento pozemok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti prijímajú.

II.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených v k.ú. Hruštín a to novovytvorené pozemky zobrazené ako parcely KN-C č. 1532/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a č. 1531/55 orná pôda o výmere 18 m² v celosti.

Prevod nehnuteľností bol schválený Uznesením č. 17/2016 Obecného zastupiteľstva v Hruštíne dňa 22.4.2016.

III.

Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č.47/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Michaelou Dírerovou a dohodou zmluvných strán na 5 € za m² pri parc. č. 1531/55 orná pôda o výmere 18 m² (90,00 €) a 5,77 € za m² pri parc.č. 1532/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² (103,86 €), teda Hutira František a Lenka sú povinní doplatiť Obci Hruštín rozdiel v cene pozemkov vo výške 13,86 € (slovom trinásť eur a osemdesiat šesť centov) v deň podpísania tejto zmluvy, túto skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve, potvrdzujú.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti a zároveň prehlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností známy.

V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Námestovo o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že až do toho dňa budú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VI.

Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni ani v omyle a o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby medzi nimi nedochádzalo k sporom.

VII.

Účastníci zámennej zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v k. ú. Hruštín prevedený tento zápis:

A-LV: pozemok parcela KN-C č. 1532/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,

B-LV: **HUTIRA František Ing. r. Hutira, [REDACTED] dát. nar. 24.04.1972 a HUTIROVÁ Lenka Ing. r. Bačíková, r.č. [REDACTED] dát. nar. 25.10.1973 obaja bytom Bratislava, Tehelná 25**

BSM v celosti

C-LV: bez zmeny

a

A-LV: pozemok parcela KN-C č. 1531/55 orná pôda o výmere 18 m2,

B-LV: Obec Hruštín, IČO 00314501, Kultúrna 468/2, 029 02 Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom

v celosti

C-LV: bez zmeny

IX.

Táto zmluva je vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Hruštíne dňa 20.05.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Hruštín, v zastúpení starostom
Mgr. Františkom Škapcom

Ing. František Hutira

Podľa o
podpisa
Ing. Fra
rod. č.:
bytom:

Ing. Lenka Hutirová

preukaz
V Hrušt

Podľa
podpis
Ing. L.
rod. č.
bytom
preuk.
V Hru



Príloha k zmluve o predaji pozemku v časti k.ú. 1531/55, ktorá je súčasťou katastrálneho územia obce Hruštín, IČO 00314501, Kultúrna 468/2, 029 02 Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom.	
Príloha k zmluve o predaji pozemku v časti k.ú. 1531/55, ktorá je súčasťou katastrálneho územia obce Hruštín, IČO 00314501, Kultúrna 468/2, 029 02 Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom.	
Meno a priezvisko zmluvníka	Meno a priezvisko zmluvníka
Stela Kubicová	Mgr. František Škapec
20.5.16 <i>[Signature]</i>	20.5.16