

# Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

OBECNÝ ÚRAD V HRUŠTÍNE	
Číslo kódu: 398/2016	Deň: 20.5.2016
Registrácia:	Znač. nájdený:
Znak:	Lehota uloženia:
Prílohy: —	Vydavateľ: Mgr. Štepec

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

- Obec Hruštín, IČO: 00314 501, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, v zastúpení starostom obce Mgr. Františkom Škapcom

(ďalej iba „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

- HUTIRA František Ing. r. Hutira, [redacted] dát. nar. 24.04.1972 a HUTIROVÁ Lenka Ing. r. Bačíková, [redacted], dát. nar. 25.10.1973 obaja bytom 83103 Bratislava, Tehelná 25

(ďalej iba „kupujúci“)

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Hruštín zapísanej na liste vlastníctva (ďalej iba „LV“) č. 1234 ako pozemok registra C KN parc. č. 1532/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, podiel 1/1.

## II.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy.

## III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v kat. území Hruštín – k pozemku registra C KN parc. č. 1532/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, v 1/1 –ine. Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Hruštín č. 17/2016 zo dňa 22.04.2016 a to priamym predajom.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu.

## V.

Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti boli riadne oboznámení, jej obhliadkou na mieste samom, a že ju v takom stave, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, kupujú.

## VI.

Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 47/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Michaelou Dírerovou na celkovú sumu 51,93€, slovom: päťdesiatjeden eur a deväťdesiattri centov, pričom takto určenú kúpnu cenu uhradili kupujúci predávajúcemu v celosti v deň podpísania tejto zmluvy, túto skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve, potvrdzujú.

## VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Námestovo o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že až do toho dňa budú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

## VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

## IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Hruštín, nasledovný zápis:

A-LV: pozemok registra C KN parc. č. 1532/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>

B-LV: **HUTIRA František Ing. r. Hutira, [REDAKOVANÉ], dát. nar. 24.04.1972 a HUTIROVÁ Lenka Ing. r. Bačíková, [REDAKOVANÉ] dát. nar. 25.10.1973 obaja bytom 83103 Bratislava, Tehelná 25**

**BSM v celosti**

C-LV: bez zmeny

**X.**

Táto zmluva je vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Hruštíne, dňa 20.05.2016

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Obec Hruštín, v zastúpení starostom  
Mgr. Františkom Škapcom

.....  
Ing. František Hutira

.....  
Ing. Lenka Hutirová

<small>Prílohou zmluvy je aj zoznam výkresov, ktoré sú súčasťou zmluvy a sú vypracované v súlade s nariadením o katastrálnom územnom usporiadaní.</small>	
<small>Prílohou zmluvy je aj zoznam výkresov, ktoré sú súčasťou zmluvy a sú vypracované v súlade s nariadením o katastrálnom územnom usporiadaní.</small>	
<small>Miesto a priezvisko predávajúceho:</small> <b>Stela Kuhicová</b>	<small>Miesto a priezvisko kupujúceho:</small> <b>Mgr. František Škapcom</b>
<small>Dátum a časť podpisu predávajúceho:</small> 20.5.16 <i>Stela Kuhicová</i>	<small>Dátum a časť podpisu kupujúceho:</small> 20.5.16 <i>Mgr. František Škapcom</i>