

D O D A T O K č. 1

k Zmluve č. 319/2010 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v zmysle
Zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Hruštín

Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
v zastúpení: **Mgr. František Škapec**, starosta obce
IČO: 00314501
DIČ: 2020561642
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Námestovo
IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001
BIC: KOMASK2X


Nájomca: Slovenská pošta, a. s.

Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Ivana Piňosová** – riaditeľka úseku
generálneho riaditeľa a financií
JUDr. Ing. Jozef Ráž – riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
aktuálneho podpisového poriadku
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s. pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v B. Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách zmluvy:

Do ČI. IV. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK ZMLUVY, sa dopĺňa nový bod 6 s nasledujúcim znením:

1. Ustanoveniami bodov 4. a 5. článku IV. zmluvy, sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so

Parafy: 	Dodatok č. 1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Hruštín	Garant: SSM – OSN – ONA
	Strana: 1/3	Ev. číslo: 319-2010

všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

V ČI. V. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM, sa mení s účinnosťou od 01.01.2016 znenie písm. a) v bode 2 a znenie bodu 4, nasledovne:

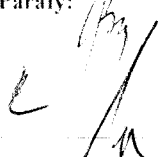
- a/ vodné - záloha.....20,- € ročne. Po uplynutí kalendárneho roka, najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka prenajímateľ zašle nájomcovi vyúčtovaciu faktúru. Vyúčtovanie nákladov prenajímateľ vykoná podľa faktúry dodávateľa vody, prepočítaním na počet osôb v objekte. Nájomca má v prenajatých priestoroch 6 zamestnancov. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúr stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude zasielať faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom alebo v deň odopretia prevziať zásielku adresátom, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti

V ČI. VI. VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN, sa mení znenie bodov 10 a 11, nasledovne:

10. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
11. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/20015 Z. z. o odpadoch a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 319/2010 sa nemenia a tento Dodatok č.1. tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Parafy:



Dodatok č. 1 - nájom nebytových priestorov
pre Poštu Hruštín

Garant: SSM – OSN – ONA

Strana: 2/3

Ev. číslo: 319/2010

Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 exemplároch, 1 pre prenajímateľa a 3 rovnopisy pre nájomcu.

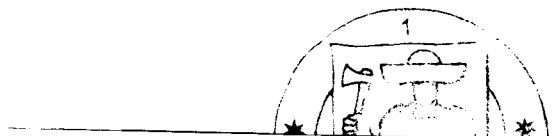
Dodatok č.1 je platný a účinný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že nájomca odo dňa **01.01.2016** užíva predmet nájmu v rozsahu podľa tohto dodatku a do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa jeho užívanie riadi primerane jeho ustanoveniami.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za dokument uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok podpisujú.

V Hruštíne, dňa 1.3.2016
Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 17.3.2015
Nájomca: _____



Mgr. František Škapec
starosta Obce Hruštín

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa
a financií, Slovenská pošta, a.s.

Príloha č. 1 - Dodatok č. 1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Hruštín	
Príloha č. 1 - Dodatok č. 1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Hruštín	
Príloha č. 1 - Dodatok č. 1 - nájom nebytových priestorov pre Poštu Hruštín	
Mgr. František Škapec	Mgr. František Škapec
24.3.16	24.3.16

Parafy:

Dodatok č. 1 - nájom nebytových priestorov
pre Poštu Hruštín

Strana: 3/3

Garant: SSM – OSN – ONA

Ev. číslo: 319/2010