

ZMLUVA O DIELO
na zhotovenie stavby
uzatvorená podľa §536 a následných paragrafov
zákona č. 513/91 Z. z. (Obchodný zákonník)

OBECNÝ ÚRAD V HRUŠTÍNE	
Číslo spisu: 511/2015	Došlo dňa: 5. 8. 2015
Registračný znak:	Znak hodnoty:
Prílohy: -	Lehota uloženie:
	Vyberá: Mgr. Škapec

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obec Hruštín
Kultúrna 468/2
029 52 Hruštín

Zástupca vo veciach zmluvných:

Mgr. František Škapec
Starosta obce

Zástupca vo veciach technických:
Bankové spojenie:

Ing. Ján Bobák
PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
4006550001/5600
00314501
2020561642

IČO:
DIČ:

Zhotoviteľ:

Ing. Jozef Snovák
029 52 Hruštín

Zástupca vo veciach zmluvných :
Zást. vo veciach technických : _
Bankové spojenie :

Ing. Jozef Snovák
Ing. Jozef Snovák
Slovenská sporiteľňa
č. účtu 54194437/0900

IČO :
DIČ DPH :

17806950
SK1020463235

2. PPREDMET ZMLUVY

1. Zateplenie časti fasády Materskej školy Hruštín

3. ROZSAH PRÁC

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v bode 1. tohto článku vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa, pri dodržaní určených materiálnych, kvalitatívnych a technických podmienok, platných technických noriem, podmienok stavebného povolenia a v termíne uvedenom v článku 4. tejto ZoD v rozsahu predmetu a cenovej ponuky zo dňa 30.07.2015 (viď príloha č. 1). Za technické riešenie zodpovedá objednávateľ. Ďalší rozsah stavebných prác bude predmetom doplnkov k tejto zmluve.

4. DODACIA LEHOTA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovných termínoch:

začatie diela: 10.08.2015
ukončenie diela: 30.10.2015

Uvedené termíny zhotovenia diela budú zo strany zhotoviteľa dodržané za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, vymedzeného v ustanoveniach tejto zmluvy.

5. ÚDAJ O CENE

5.1 cena diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, je podložená rozpočtom – cenovou ponukou zhotoviteľa ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a predstavuje pre dohodnutý rozsah stavebných prác na základe cenovej ponuky - zmluvnú cenu vo výške

17 503,14 EUR bez DPH

(slovom: sedemnást' tisíc päťstotri 14/100 EUR)

Príslušná sadzba DPH bude pripočítaná podľa platnej právnej úpravy v danom fakturačnom období.

5.2 Prípadné práce navyše voči prílohe č. 1 budú oceňované jednotkovými cenami podľa cenníka CENEKON /ODIS/ cenami platnými v čase realizácie diela.

5.3 Čiastkové faktúry budú vystavované mesačne, alebo po ukončení ucelených celkov. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom, alebo stavebným dozorcom. Prílohou faktúry bude krycí list čerpania a súpis vykonaných prác v písomnej podobe.

5.4 Zhotoviteľ zašle objednávateľovi doporučeným listom konečnú faktúru v dvoch vyhotoveniach do 14 dní odo dňa odovzdania a prevzatia zmluvného diela a odstránenia všetkých vád a nedorobkov. Prílohou faktúry bude krycí list čerpania a súpis vykonaných prác v písomne a aj elektronicky. Konečnú faktúru objednávateľ uhradí do 10 dní odo dňa po protokolárnom odstránení všetkých vád a nedorobkov.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 . Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu v zmysle čl. 5 tejto zmluvy na základe mesačných faktúr zhotoviteľa, alebo na základe konečnej faktúry faktúr po ukončení uceleného celku stavby.

6.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí mesačnú faktúru v dohodnutej lehote podľa tejto zmluvy prestane plynúť doba plnenia. Po uhradení platby objednávateľom v náhradnom termíne zmluvné strany pripraví termín plnenia predmetu zmluvy v náväznosti podľa meškania objednávateľa.

6.3 Fakturácia stavebných prác sa bude vykonávať podľa cenovej ponuky zhotoviteľa (pozri príloha č. 1) a bodu 5.3.

6.4 Objednávateľ vykoná platbu vystavených a odsúhlasených faktúr formou splátok za preukázateľné vykonané práce. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľom.

7. STAVENISKO

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 10.08.2015.
- 7.2 Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pre celú dobu realizácie staveného diela:
- a) stavebné povolenie
 - b) odberné miesto elektrickej energie pri realizovanom objekte.
 - c) odberné miesto vody
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu.
- 7.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. a zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

8. VYKONANIE PRÁC A ODOVZDANIE

- 8.1 Objednávateľ počas realizácie stavebno-montážnych prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkami tieto odstrániť v primeranej lehote.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek nám spôsobenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.
- 8.3 Zhotoviteľ použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.

9. ZÁRUKY

- 9.1 Zhotoviteľ berie záruky za správne vykonanie prác podľa tejto zmluvy. Doba záruky je 36 mesiacov na montáž odo dňa odovzdania dokončenia diela objednávateľovi. Presný termín ukončenia záručnej lehoty zmluvné strany zapíšu do zápisnice z odovzdania a prevzatia.
- 9.2 V prípade záručných závad objednávateľ vyzve písomnou formou (doporučený list alebo faxová správa potvrdená zhotoviteľom) zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovanie závad do 15 dní od obdržania výzvy. Záručné závady je zhotoviteľ povinný odstrániť v najkratšom čase. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov kde sa majú záručné vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú pri prípadnej reklamacii.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo ktoré je predmetom tejto zmluvy bude odovzdané a prevzaté naraz ako celok v rozsahu predmetu zmluvy a to formou zápisu odovzdania a prevzatia, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
- 9.4 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
- certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov
- 9.5 O prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberáciu zápisnicu v 2 – och vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

- 9.6 Záručná doba začne plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela.
- 9.7 Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov objednávateľ upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.
- 9.8 Objednávateľ doporučeným listom oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré zistil neskôr a ktoré sa vyskytli aj napriek vynaloženej odbornej starostlivosti o odovzdané a prevzaté dielo v rámci záručnej doby (skryté vady)
- 9.9 V oznámení musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.

10. ZMLUVNÉ POKUTY

Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách.

- 6.1 Zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa z povinnosti dodať predmet zmluvy, môže objednávateľ vyúčtovať 0,5% z ceny nezrealizovaného predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ omeškanie vzniklo z viny zhotoviteľa
- 6.2 Zmluvnú pokutu za omeškanie s platením faktúry v termíne splatnosti môže zhotoviteľ vyúčtovať poplatok omeškania vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania

11. PREKÁŽKY, POZASTAVENIE PRÁC, ZASTAVENIE PRÁC

- 11.1 Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázané náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytujú na stavenisku, mimo prekážok, ktoré zaviniel zhotoviteľ. Súčasne budú upravené všetky dotknuté náležitosti zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky.
- 11.2 Ak objednávateľ alebo orgán príslušný na to podľa právneho predpisu dá zhotoviteľovi príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz poslúchnuť a uschovať všetko čo už pripravil na plnenie záväzku.

12. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek až do ukončenia diela, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených preukázaných nákladov.
- 12.2 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodu ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje :
- a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu, ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho poddodávateľov a ktorý nebude môcť použiť na inej stavbe
- 12.3 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 3) tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 14 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V tejto faktúre, splatnej do 14 dní odo dňa jej doručenia, objednávateľ vyrovná zaplatenie platby do výšky ceny zrealizovanej časti zmluvného diela včítane zúčtovania poskytnutej zálohy.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebné povolenie pri odovzdávaní staveniska.
- 9.2 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dojednané inak, platia ustanovenia obchodného zákonníka.
- 9.3 Zmena tejto zmluvy vyžaduje písomnú formu. Dohody uskutočnené pred podpisom tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami strácajú svoju platnosť, pokiaľ nie sú prílohou tejto zmluvy.
- 9.4 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba formou dodatkov tejto zmluvy, podpísaných oprávnenými alebo poverenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v 3- och exemplároch, 2x pre objednávateľa, 1x pre zhotoviteľa. Zmluva vstúpi do platnosti po právoplatnom podpísaní oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane doporučeným listom.
- 9.7 Táto zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný písomný prejav súhlasu s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane a je podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.8 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je príloha č. 1 cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná podľa výkazu výmery dodávateľa k 30.07.2015.

V Hruštíne 05.08.2015

.....

✓