

OBECNÝ ÚRAD V HRUŠTÍNE

Číslo spiska: 370/2018

Došlo dňa: 4.6.2018

Registračný

Znak hodnoty:

Znak:

Lehota uloženia:

Prílohy: -

Vybeviť:

Mgr. Majala

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci

Obec Hruštín, IČO.: 00 314 501, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
v zastúpení starostom obce Hruštín Mgr. Františkom Škapcom
(ďalej ako predávajúci v I. rade)

František Žilinec r. Žilinec, [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko: Radzovka 618/18, 029 52 Hruštín, Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúci v II. rade)

Kupujúca

Mgr. Zuzana Snováková r. Žilincová, nar.: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko: Radzovka 618/18, 029 52 Hruštín, Štátny občan SR
(ďalej ako kupujúca)

sa dohodli na uzavretí **kúpnej zmluvy** v nasledovnom znení:

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na:

- **LV č. 3028**, okres Námestovo, obec Hruštín, **k.ú. Hruštín** pod A, parcely registra " E" evidovaná na mape určeného operátu:

- **E KN parc. č.: 20166** - 113 m² – Ostatné plochy, pod **B1 Obec Hruštín** v 1/1-ine.

Predávajúci v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na:

- **LV č. 4176**, okres Námestovo, obec Hruštín, **k.ú. Hruštín** pod A, parcely registra " C" evidovaná na katastrálnej mape:

- **C KN parc. č.: 1048/3** - 386 m² – Zastavané plochy a nádvoría, pod **B1 Žilinec František** v 1/1-ine.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci v I. rade Obec Hruštín predáva **kupujúcej a kupujúca Mgr. Zuzana Snováková r. Žilincová** od predávajúceho v I. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:

- **novovytvorenú C KN parc. č. 1335/2** - 18 m² – Zastavané plochy a nádvoría, tvorenú:

dielom č. 1 o výmere 18 m² vytvoreným z E KN parc.č. 20166 - 113 m² – Ostatné plochy zapísaná na LV č. 3028 k.ú. Hruštín, na základe geometrického plánu Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537- 4/2015 zo dňa 19.01.2015.

Prevod nehnuteľnosti - **C KN parc. č. 1335/2**- 18 m² – Zastavané plochy a nádvoría, **k. ú. Hruštín**, obec Hruštín, okres Námestovo bol schválený uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hruštín dňa 29.05.2015, OZ 02/2015.

Predávajúci v II. rade František Žilinec r. Žilinec predáva **kupujúcej a kupujúca Mgr. Zuzana Snováková r. Žilincová** od predávajúceho v II. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:

- **novovytvorenú C KN parc. č. 1048/5**- 226 m² – Zastavané plochy a nádvoría, vytvorenú z C KN parc.č. 1048/3 - 386 m² – Zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 4176 k.ú. Hruštín, na základe geometrického plánu Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537- 4/2015 zo dňa 19.01.2015.

Čl. III

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v **Čl. II** tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá nasledovne:

- **kupujúca** zaplatila **predávajúcemu v I. rade** sumu **51,- € / 18 m²** (slovom: Päťdesiatjeden Euro za osemnásť metrov štvorcových),

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti - **C KN parc. č. 1335/2** - 18 m² – Zastavané plochy a nádvoría bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 114/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Pílkom vo výške **51,- € /18m²** (slovom: Päťdesiatjeden Euro za Osemnásť metrov štvorcových).

- **kupujúca** zaplatila **predávajúcemu v II. rade** sumu **1,- €** (slovom: Jedno Euro).

Kupujúca zaplatila dojednané kúpne ceny v hotovosti pri podpise zmluvy.

Predávajúci v I. a II. rade vyhlasujú, že kúpnu cenu prevzali pri podpise zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

Kupujúca sa so stavom pozemkov oboznámila na mieste samom a v takomto stave ich od predávajúcich v I. a II. rade kupuje.

Predávajúci v I. a II. rade vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti a nevzťahuje sa na ne prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdržal jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru.

Správny poplatok k návrhu na vklad uhradí v plnej výške kupujúca.

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537-4/2015 zo dňa 19.01.2015.

V Hruštíne : 4.6 2015

Predávajúci: CA

Kupujúca: _____

.....
.....
.....

C HRUŠTÍ