

Zmluva č. 1/2015

Zmluva o nájme obecného pozemku

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Hruštín
Sídlo: Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
V zastúpení: Mgr. František Škapec, starosta obce Hruštín
IČO: 00314501
DIČ: 2020561642
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Námestovo
Číslo účtu: 400 655 0001/5600
IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo v Hruštíne
Sídlo: Črchľa 396/145, 029 52 Hruštín
V zastúpení: Ing. Milan Mišánik, predseda predstavenstva
Ing. Margita Firicová, členka predstavenstva
IČO: 00222372
IČ DPH: SK 2020424175
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Námestovo
Číslo účtu: 4002901804/7500

OBECNÝ ÚRAD V HRUŠTÍNE	
Číslo spisu: 365/2015	Došlo dňa: 2.6.2015
Registračný znak:	Znak hodnoty: Lehota uloženia:
Prílohy:	Vyberuje: Mgr. Škapec

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku parcela CKN č. 761/3, druh pozemku - záhrada, o výmere 12 m² k. ú. Hruštín zapísanej na LV č. 3028, vedeného v Správe katastra Námestovo, okres Námestovo. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetnej parcely a je oprávnený ju prenechať do nájmu.
2. Prenajímateľ prenecháva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nehnuteľnosť - pozemok označený v bode 1. tohto článku (ďalej aj „predmet nájmu“) za odplatu nájomcovi, aby ich po dojednanú dobu užíval.

Článok II. Účel užívania

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom prevádzkovania automatického dávkovača na surové kravské mlieko.

Článok III. Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Pozemok sa prenajíma na dobu neurčitú od 02.06.2015.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť aj:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov: nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou, nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

- výpoveďou zo strany nájomcu.
- 3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v takom stave, ako ho prebral.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až po okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie, adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 6. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Článok IV.

Cena za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu pozemku za prenajatú plochu: 1,00 EUR/m²/rok.
2. **Výška nájomného za nájom obecného pozemku** – prenajímaná plocha 12,00 m² x 1,00 EUR = 12 EUR/rok.
3. Nájomné je splatné v jednej splátke, a to do 30.06. príslušného kalendárneho roka na základe fakturácie prenajímateľa.
4. Alikvotná časť nájmu za rok 2014 vo výške 7,50 EUR uhradí nájomca v termíne do 30.06.2014 na základe fakturácie prenajímateľa.
5. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie pozemku do dňa splatnosti, môže prenajímateľ požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

Článok V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a že v takomto stave pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca si bude hradíť všetky náklady s údržbou a úpravami prenajatého pozemku.
4. Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu v okolí zariadenia. Zároveň nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť jeho prevádzky, za prípadné škody spôsobené na zdraví a majetku osôb.
5. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa Zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a Vyhlášky MŽP č. 283/2001 Z. z.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ostatné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu,
 - Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3028 k. ú. Hruštín.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Hruští

Prenajím
Mgr. Fr
starosta

Nájomc
Ing. Mil
predsec

.....
Ing. Ma
členka j