

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci

Obec Hruštín, IČO.: 00 314 501, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
v zastúpení starostom obce Hruštín Mgr. Františkom Škapcom
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci

Rozália Teglerová r. Genšorová, nar.: 17.07.1950, [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Črchľa 380/101, 029 52 Hruštín, Štátny občan SR
(ďalej ako kupujúca)

sa dohodli na uzavretí **kúpnej zmluvy** v nasledovnom znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na:

- **LV č. 1234**, okres Námestovo, obec Hruštín, **k.ú. Hruštín** pod A, parcely registra " C" evidované na katastrálnej mape:
- **C KN parc. č.: 489/1** - 576 m² – Záhrady, pod **B1 Obec Hruštín** v 1/1-ine.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto kúpnej zmluvy v **k. ú. Hruštín**, obec Hruštín, okres Námestovo.

Predávajúci predáva **kupujúcej a kupujúca Rozália Teglerová r. Genšorová** od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na:

- **LV č. 1234**, okres Námestovo, obec Hruštín, **k.ú. Hruštín** pod A, parcely registra " C" evidované na katastrálnej mape:
- C KN parc. č.: 489/1** - 576 m² – Záhrady v 1/1-ine.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v v Čl. I tejto kúpnej zmluvy v *k. ú. Hruštín*, obec Hruštín, okres Námestovo bol schválený uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hruštín dňa 24.10.2014, č. OZ 04/2014, pod B/11.

Čl. III

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v **Čl. II** tejto kúpnej zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 128/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Žochňákom vo výške **1 870,- € /576 m²** (slovom: Tisícosemstosedemdesiat Euro za Paťstosedemdesiatšesť metrov štvorcových).

Kupujúca zaplatí stanovenú kúpnu cenu v hotovosti do konca kalendárneho roku 2015, a to v šiestich splátkach, čo po prepočte na jednotlivú splátku predstavuje sumu **312,- €/splátka** (slovom: Tristodvanásť Eur za jednu splátku)

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že so spôsobom platby na splátky do konca kalendárneho roka 2015 súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

Kupujúca sa so stavom pozemku oboznámila na mieste samom a v takomto stave ho od predávajúceho kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti a nevzťahuje sa na ne prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdržal jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru.

Správny poplatok k návrhu na vklad uhradí v plnej výške kupujúca.

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hruštine : 1.4.2015

Pre

.....