

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE HRUŠTÍN č. 4 /2009

o záväznej časti Územného plánu zóny Hruštín - Zábava

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 4 ods. 3 pís. d) a j), § 6 a § 11 ods. 4 pís. c) a g) Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z. z.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu zóny Hruštín - Zábava, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hruštíne č. 07/2009, zo dňa 3. 12. 2009

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu zóny Hruštín - Zábava, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedeného Územného plánu zóny Hruštín - Zábava.

Článok 2

Záväzná časť riešenia Územného plánu zóny Hruštín - Zábava

1. Úvod

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z. z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu zóny Hruštín - Zábava je stanovená pre riešené časti mesta Zadaním pre územný plán, ktorý bol spracovaný v decembri 2005 a následne prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 04/2006, zo dňa 08. 09. 2006.

Územný plán zóny Hruštín - Zábava rieši časti katastrálneho územia obce Hruštín v súlade s Územným plánom Hruštín, schválený v roku 1994 (ktorý vypracovala firma Santoris, Karpatská 5/38, 974 01 Banská Bystrica) v duchu vtedajších predpisov a ktorý bol následne schválený. Spolu s územným plánom bola schválená aj záväzná časť.

2. Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Územný plán rekreačnej zóny Hruštín - Zábava dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry rekreačnej zóny obce Hruštín na v súčasnosti zčásti nezastavaných plochách, ich prevádzky, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Rekreačná zóna Hruštín - Zábava, v návrhovom období - do roku 2040, sa stane komplexným strediskom cestovného ruchu s 228 rekreačnými objektmi a 16 ostatnými objektmi, s bytovacou kapacitou 1490 lôžok s stravovacou kapacitou 255 stoličiek.

Priestorovo sa zastavané územie rekreačnej zóny Hruštín - Zábava na regulované priestory (RP). Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto RP predstavujú urbanistickú plochu spravidla predstavujúcu určitú skupinu rekreačných objektov, prípadne rekreačných objektov a objektov vybavenosti.

Pre každú takúto časť je v tabuľkovej prílohe stanovený záväzná funkcia, doporučený spôsob funkčného využitia (prípustná funkcia) nezáväzného charakteru a funkčné využitie, ktoré sa v danej časti zakazuje (nepripustná funkcia). Ďalšia časť tabuľky dokumentuje priestorové regulatívy a parciálne regulatívy, špecifické pre jednotlivú územno-priestorovú časť.

PREHĽAD JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV:

2.1.Regulatívy regulovaných priestorov.

Riešené územie zón boli rozdelené na regulované priestory, na ktoré sa jednotlivo vypracovali regulatívy uvedené v časti

REKREAČNÉ PLOCHY = REKREÁCIA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

RU.01, RU.02a., RU.03., RU.04. - plochy okolo cesty III/52101 a potoka Hruštinka

Funkčné regulatívy

- záväzná funkcia
 - prechodné ubytovanie v rekreačných domoch pre individuálnu rodinnú rekreáciu,
 - prechodné ubytovanie v ubytovacích zariadeniach (hotel penzión),
 - pohotovostné ubytovanie zamestnancov,
- prípustná funkcia
 - občianska vybavenosť súvisiaca a rekreáciou (stravovanie, šport, nevýrobné služby a pod),
 - parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne využívať navrhované záchytné parkoviská,
- nepripustná funkcia
 - trvalé ubytovanie, hospodárska a výrobná funkcia (s výnimkou drobných remeselníckych dielní) a umiestnenie samostatných skladov sú nepripustné,
 - vylúčený je chov hospodárskych zvierat,
- výšková hladina objektov
 - pri ceste III/52101 - max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie,
 - vo voľnej krajine - max. 1 nadzemné podlažia + podkrovie,
- Nové objekty situovať mimo vodné toky (ochranné pásmo 6 m) a ich brehové porasty, mokrade a prípadne genofondové plochy.
- Nové objekty situovať mimo odvodňovacích kanálov(ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanálov.
- Rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry (cesty III/52101, el. vedenia VN , trafostaníc, ČOV, vodojemu).
- Rešpektovať regionálne architektonická prvky a využívať pôvodný stavebný materiál (drevo, kameň).
- Pri prehodnocovaní existujúcich rekreačných objektov z hľadiska technicko-architektonického a ich situovania, v prípade potreby, navrhnuť potrebné úpravy objektov v súlade s horeuvedenými regulatívami a stavebným zákonom.
- Rešpektovať funkčnosť biokoridoru provincionálneho významu a vplyv na osobitne významné časti prírody v blízkosti zóny (CHVÚ, B a C zóna CHKO Horná Orava, územie európskeho významu SKUEV0185 –Pramene Hruštinky).

REKREAČNÉ PLOCHY = REKREÁCIA

RU.05, RU.06 - plochy vo voľnej krajine

Funkčné regulatívy

- záväzná funkcia
 - prechodné ubytovanie v rekreačných domoch pre individuálnu rodinnú rekreáciu,
- prípustná funkcia
 - občianska vybavenosť súvisiaca a rekreáciou (stravovanie, šport, nevýrobné služby a pod),
 - parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastnom pozemku, prípadne využívať navrhované záchytné parkoviská,
- nepripustná funkcia
 - trvalé ubytovanie, hospodárska a výrobná funkcia a umiestnenie samostatných skladov sú nepripustné,
 - vylúčený je chov hospodárskych zvierat,
- výšková hladina objektov - vo voľnej krajine - max. 1 nadzemné podlažia + podkrovie,
- Nové objekty situovať mimo vodné toky (ochranné pásmo 6 m) a ich brehové porasty, mokrade a prípadne genofondové plochy.
- Nové objekty situovať mimo odvodňovacích kanálov(ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanálov.
- Rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry (el. vedenia VN , trafostaníc, ČOV, vodojemu).
- Rešpektovať regionálne architektonická prvky a využívať pôvodný stavebný materiál (drevo, kameň).
- Pri prehodnocovaní existujúcich rekreačných objektov z hľadiska technicko-architektonického a ich situovania, v prípade potreby, navrhnuť potrebné úpravy objektov v súlade s regulatívami a stavebným zákonom.
- Rešpektovať funkčnosť biokoridoru provincionálneho významu a vplyv na osobitne významné časti prírody v blízkosti zóny (CHVÚ, B a C zóna CHKO Horná Orava, územie európskeho významu SKUEV0185 –Pramene Hruštinky).

2.2.Regulatívy priestorovej formy

sú zdokumentované vo výkresovej časti – Výkres č. 4 a výkres č.5.

2.2.1.Solitérna zástavba nízkopodlažná

hmotovo priestorová štruktúra zložená zo samostatných prvkov, vzájomne hmotovo a pozemkovo diferencovaných, situovaných podľa stavebnej čiary vymedzujúcej hranicu dovolených (legislatívnych) stavebných aktivít.

Uličná čiara vymedzuje hranice medzi verejnými a súkromnými priestormi, je prístupná z verejného priestranstva.

Priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách ktorých charakter si to vyžaduje a priestory mobilných ubytovacích zariadení.

podlažnosť do 4 nadzemných podlaží(v našom prípade do 2 nadzemných podlaží).

2.2.2.Dominantné objekty siluetárnej, alebo priestorovej povahy

Takto sú definované polohy a objekty v priestorovej štruktúre prostredia významné pre polohovú a priestorovú orientáciu návštevníkov prostredia.

V koncepcii štruktúry krajinného prostredia majú okrem orientačného významu aj kompozično výtvarný význam – dominantné významné a výrazové pôsobenie.

2.2.3. Poznámky:

Podlažnosť – v ponímaní tejto práce chápeme ako sumu všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie, alebo ustúpeného podlažia.

Nadzemné podlažie – je také podlažie, ktoré sa minimálne 2/3 svojej podlažnej plochy nachádza nad, alebo na úrovni prislúchajúceho upraveného terénu verejného priestoru, pričom priemerná konštrukčná výška je maximálne 3,30 m. Tu treba rozumieť že priemerná konštrukčná výška sa stanovuje ako pomôcka pre výpočet maximálnej výšky objektu ako súčinn uvedenej maximálnej podlažnosti a priemernej konštrukčnej výšky. Napríklad pri štyroch podlažiach je to 13,2 m, čiže je tu možné postaviť objekt vysoký max. 13,2 m (korunná rímsa).

3. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

sú zdokumentované vo výkresovej časti - výkres č.3.

3.1. Regulatívy dopravy

- rekonštrukcia cesty III/52101
- rekonštrukcia komunikácie MOK 7,0/30
- zrealizovať pešie trasy a zjazdové chodníky,
- zrealizovať záchytné parkoviská a súvisiace odlučovače ropných látok.

3.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Vodohospodársky podnik, a.s. Piešťany požaduje:

1.V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné preukázať kapacitné možnosti recipientu (Hruštinka) pre navrhované odvedenia prečistených dažďových vôd z cestných komunikácií a parkovísk.

2.V prípade dotyku s nami spravovaným vodohospodársky významným vodným tokom Hruštinka a jeho prítokmi, požadujeme zachovanie pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon), obojstranne min. 6,0 m. V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Vodohospodársky podnik, a.s. Piešťany a Ružomberok požadujú:

3.Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom toku – str.33.

Rozvod pitnej vody

- zásobovanie pitnou vodou objektov sústredených okolo cesty III/52101 a potoka Hruštinka, zabezpečiť zrealizovaním rozvodov z jestvujúceho rozvodu vody a z existujúceho vodojemu,

- rozšírenie existujúceho vodojemu(20m2) o 2 x 50m3 (osadenie vodojemu navrhnuť na kótu, aby bol dodržaný v a prepojenám na vodojem 2x250 m3), všetky veličiny (spotreba vody, prítok, odber vody) merať a vyhodnocovať na centrálnom dispečingu OSV Dolný Kubín.

Splašková kanalizácia

- odvedenie odpadových vôd zabezpečiť zrealizovaním nepriepustných žump, prípadne malých ČOV,

Dažďová kanalizácia

- dažďové vody zo striech objektov budú zvedené na terén,

- pre odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch záchytných parkovísk sa navrhuje vyústenie do recipientov, s predradeným čistením v zostavách lapačov ropných látok.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa platnej vyhlášky o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,

- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,

- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,

v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

3.3. Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Rozvody VN a NN

- realizácia káblových elektrických rozvodov VN

- realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 02 - reg. priestor RU 04

TS 03 - reg. priestor RU.01(parcela č. 1560)

TS 04 - reg. priestor RU.01 (parcela č. 1487)

TS 05 – reg. priestor RU.03

- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA, kompaktné,

- zrealizovať nové káblové NN rozvody,

- zrealizovať nové verejné osvetlenie v trase cesty III/52101.

4.Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

Zastavovacie podmienky vymedzujúce stavebné aktivity:

uličná čiara, stavebná čiara, hranice stavebných pozemkov, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene,

Zastavovacie podmienky, ktoré určujú orientáciu hlavnej fasády: vstupy na pozemok.

Zastavovacie podmienky intenzity zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti a koeficientom stavebného objemu. Podiel zelene, vzhľadom na krajinný charakter riešenej rekreačnej zóny sa nepredpisuje.

Pri realizácii objektov v RU.05 dbať na existenciu možných zosuvov v tomto území, nerobiť rozsiahle zemné práce ako sú napr. odkopy a výkopy.

5.Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Riešené územie rekreačnej zóny Hruštín – Zábava bezprostredne nadväzuje na jestvujúcu zástavbu obce Hruštín, na jestvujúcu dopravnú sieť a rozvody inžinierskych sietí. Vzhľadom na rekreačný charakter riešenej zóny a veľkú rozlohu, navrhujeme rekreačné objekty umiestnené popri ceste III/52101 a vodného toku Hruštinka napojiť na rozvody vody a elektrickej energie. Uvedené objekty je možné bezkolízne napojiť na prístupovú cestu III/52101.

Ostatné rekreačné objekty, situované vo voľnej krajine, nie je možné napojiť na uvedené inžinierske siete. Pre tieto objekty, najmä v zimnom období, kedy sa zhorší dostupnosť týchto objektov, sa zrealizujú záchytná parkoviská, na ktorých sa osadia kontajnery tuhého komunálneho odpadu.

6.Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

PAMIATKY

Riešené územie nie je súčasťou žiadnej pamiatkovej rezervácie alebo zóny.

1. Vzhľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku žiadame začleniť do časti týkajúcej sa ochrany kultúrneho dedičstva a bude sa týkať všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, liniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

2.Podľa §40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky príslušným KPÚ alebo nim poverenou odborne spôsobilou osobou.

Do obhliadky uvedeným KPÚ je nálezca povinný vykonávať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným KPÚ.

3.archeologický nález sa môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

4. Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko- vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu . Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV

KRAJINA

Najvýraznejšou krajinnou štruktúrou v katastri obce je priestor Minčol – Príslopec – Držatín – Magurka – Očkajka – t.j. časť hrebeňa Oravskej Magury nachádzajúca sa v katastri. Riešené územie ťaží z tejto polohy, ktorá jej vytvára kulisu horizontu a uzatvára priestor do primeraného rozmeru. V podrobnejšom pohľade je významnou štruktúrou typ reliéfu, ktorý je zvlnený pahorkatinného charakteru vhodne doplnený štruktúrami lesov a prvkov nelesnej drevinovej vegetácie. Tieto utvárajú priestor atraktívny pre ľudí na krátkodobú rekreáciu, čoho svedkom je množstvo chat vybudovaných v riešenom území.

Významnými výhľadovými bodmi v krajine sú priestory hrebeňa Oravskej Magury so zaujímavými pohľadmi na Malú a Veľkú Fatru, Západné Tatry apod.

Estetické vnímanie krajiny možno charakterizovať ako pôsobenie usporiadania prírodnej scenérie na určitom území z hľadiska estetického vnímania (podľa Forman, Godron: Krajinná ekológia). Veľkosť takéhoto priestoru je v zásade veľmi rôznorodá. Ak vychádzame z praktického postoja, musíme zobrať do úvahy jednak základnú konfiguráciu terénu, z ktorej vyplýva viditeľnosť určitého územia a na druhej strane rôznorodosť a atraktivnosť takto videnej krajiny. Estetika, hoci je

v konečnom dôsledku subjektívna, má svoje vlastné kritériá podľa ktorých sa dá rámcovo vyjadriť kvalita daného objektu t.j. v našom prípade krajiny.

Krajinu priamo v priestore riešeného územia časti katastra Hruštín možno charakterizovať ako esteticky atraktívnu. Tvoria ju priestory lúk a porastov drevín charakteru lesa aj skupiniek prípadne sprievodnej vegetácie vodných tokov tvoriac tak zaujímavú mozaiku mikropriestorov. Veľkým negatívnym estetickým vplyvom je daný priestor uchránený. Pri prijazde do riešeného územia však treba zväziť možnosť odizolovania neatraktívnych pohľadov formou sadových úprav najmä pri areáli poľnohospodárskeho družstva v obci.

V rámci návrhu územného plánu zóny navrhujeme zrelizovať nasledujúce ekostabilizačné opatrenia. Medzi ekostabilizačné opatrenia možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvajúcich na krajinu a životné prostredie:

- asanácia skládok odpadu,
- zachovanie drevinovej vegetácie vo voľnej krajine – interakčné prvky,
- zachovanie a vyčistenie vodných tokov a brehových porastov,
- uplatnenie zásad ekologického hospodárenia – lesy osobitného určenia,
- uplatnenie zásad ekologického hospodárenia – lesy hospodárske,
- uplatnenie zásad ekologického hospodárenia – poľnohospodárstvo,
- zachovanie funkcie biokoridorov (všetky úrovne).

7. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžadujú rozhodnutie o umiestnení stavby

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení – Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územné plány zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.

V navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii uvádzame tieto stavby, na ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby: všetky navrhované komunikácie a všetky vedenia a objekty technickej vybavenosti .

Požiadavky Obvodného lesného úradu v Dolnom Kubíne k územnému rozhodnutiu:

1. Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nemožno vydať územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

2. Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov.

3. Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov).

Tento súhlas nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ani rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v návaznosti na § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov sa na udelenie tohto súhlasu nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Požiadavky Obvodného pozemkového úradu v Námestove:

Vlastníci nehnuteľností, objektov a zariadení, ktoré boli k máju 2004 vybudované na poľnohospodárskej pôde bez rozhodnutia o odňatí alebo príslušného povolenia sú povinní od 1. mája 2004 usporiadať druh pozemku v katastri podľa § 11 a 19 do 1. januára 2015.

8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Navrhovaná urbanistická koncepcia si nevyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

9. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Návrh Územného plánu rekreačnej zóny Hruštín - Zábava vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejnú technickú vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejnú zeleň, pre verejnú správu a podobne.

Koncepcné riešenie jednotlivých zón si nevyžadujú stanovenie stavebnej uzávery ani veľkoplášnych asanácií.

9.1. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/52101

VS 1.2. rekonštrukcia komunikácie MOK 7,0/30

VS 1.3 realizácia parkovísk, vrátane odkanalizovania

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie vodojemu o 2x50m³

VS 2.2. realizácia privádzacieho a rozvádzacieho vodovodu

VS 2.3. realizácia káblových elektrických rozvodov VN

VS 2.4. realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS)

a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 02 - reg. priestor RU.04

TS 03 - reg. priestor RU.01

TS 04 - reg. priestor RU.01

TS 05 - reg. priestor RU.03

10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

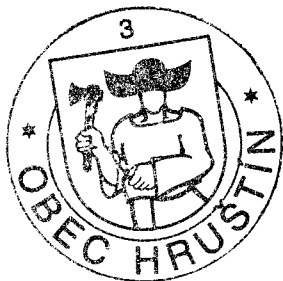
Záväzné časti riešenia sa dokumentujú aj v grafickej podobe, viď. prílohu.

ČLÁNOK 3

Záverečné ustanovenia

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územný plán zóny Hruštín - Zábava uložená na Obecnom úrade v Hruštíne a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 18.12.2009



Mgr. František Škapec
starosta obce

Vyvesené dňa: 04.12.2009

Zvesená dňa: 18.12.2009

Platnosť dňa: 18.12.2009