

**Kúpna zmluva**  
(§ 588 a nas. OZ)

OBECNÝ ÚRAD V HRUŠTÍNE	
Císlo spisu: 584/2014	Došlo dňa: 17.9.2014
Registračný znak:	Znak hodnoty: Lehota uloženia:
Prílohy: —	Vyberuje: Mgr. Škapec

**Predávajúci:**

- Obec Hruštín, IČO : 00 314 501, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. František Škapec  
(ďalej iba "predávajúci")

**Kupujúci:**

- Vendelín Hutira rod. Hutira, nar. 04.10.1943, [REDACTED] trvalo bytom Výhon 480/4, 029 52 Hruštín  
(ďalej iba "kupujúci")

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Hruštín zapísanej u Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej iba "LV") č. 3028, v časti A ako pozemok registra E KN parc.č. 20238 – ostatné plochy o výmere 1724 m<sup>2</sup>, pod B1 v 1/1-ine.

**II.**

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy a to podľa geometrického plánu č. 17951381-33/2014 zo dňa 07.05.2014 vyhotoveného Jaroslavom Martvoňom – Geoplán len tú časť pozemku registra E KN parc.č. 20238, ktorému zodpovedá novovytvorený pozemok registra C KN parc.č. 768/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>.

**III.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Hruštín – k pozemku registra C KN parc.č. 768/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hruštín dňa 13.08.2014, č. OZ 03/2014, pod č. B/2, a to priamym predajom v zmysle ust. §-u 4a ods.1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu.

#### V.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený, jej obhliadkou na mieste samom, a že ju v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva, kupuje.

#### VI.

Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 87/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Žochňákom na celkovú sumu 130 €, slovom: stotridsať Eur, pričom takto určenú kúpnu cenu uhradil kupujúci predávajúcemu v celosti v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve, potvrdzujú.

#### VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Hruštín a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Hruštín do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

## IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Hruštín, nasledovný zápis :

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č. 768/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere  
38 m<sup>2</sup>

do B – LV : Vendelín Hutira rođ. Hutira, nar. 04.10.1943, r.č. 431004/746, trvalo bytom  
Výhon 480/4, 029 52 Hruštín, v 1/1-ine

## X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 51,- €, uhradí v plnej výške kupujúci.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Hruštíne dňa 16.09.2014

Predávajúci :

Obec Hruštín

IČO : 00 314 501

Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Mgr. František Škapec

.....  
Kupujúci :

Vendelín Hutira  
.....