

OBECNÝ ÚRAD V HRUŠTÍNE

Číslo spisu: 147/2014	Došiel dňa: 27.5.2014
Registračný znak:	Značková hodnota: Lehota uloženia:
Prílohy: -	Vypevňuje:

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi: Mgr. Vlopec

Predávajúci:

Obec Hruštín, IČO:00314501, Kultúrna č. 468/2, Hruštín, SR

zastúpená starostom obce: Mgr. Františkom Škapcom

Terézia Škapcová rod. Vlžáková, [redacted] Črchľa č. 375/91,
Hruštín

Kupujúci:

Ing. Michal Škapec rod. Škapec, [redacted] Črchľa č.
375/91, Hruštín

I.

Predávajúca Obec Hruštín zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom týmto predáva kupujúcemu a kupujúci Ing. Michal Škapec rod. Škapec kupuje od predávajúcej nehnuteľnosť v k. ú. Hruštín zapísanú na:

- LV č. 3028 pod A parc. E-KN č. 8345 orná pôda o výmere 413 m² pod B1
Obec Hruštín v 1/1-úč.

Predávajúca Terézia Škapcová rod. Vlžáková týmto predáva kupujúcemu a kupujúci Ing. Michal Škapec rod. Škapec kupuje od predávajúcej nehnuteľnosti v k. ú. Hruštín zapísané na:

- LV č. 4675 pod A parc. E-KN č. 2280 orná pôda o výmere 247 m², parc. E-KN č. 2569/1 orná pôda o výmere 69 m², parc. E-KN č. 2569/2 orná pôda o výmere 34 m², parc. E-KN č. 2571 orná pôda o výmere 442 m², parc. E-KN č. 2572 orná pôda o výmere 398 m² pod B2 Škapcová Terézia rod. Vlžáková v 2/12-úč.

- LV č. 2225 pod A parc. E-KN č. 2465 orná pôda o výmere 994 m² pod B10
Škapcová Terézia rod. Vlžáková v 11/96-úč.

- LV č. 4523 pod A parc. E-KN č. 2568/1 orná pôda o výmere 67 m², parc. E-KN č. 2568/2 orná pôda o výmere 44 m² pod B4 Škapcová Terézia rod. Vlžáková v 2/24-úč.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Hruštín:

- parc. E-KN č. 8345 orná pôda o výmere 413 m² v 1 /1-úč.
- parc. E-KN č. 2280 orná pôda o výmere 247 m² v 2/12-úč.
- parc. E-KN č. 2465 orná pôda o výmere 994 m² v 11/96-úč.
- parc. E-KN č. 2568/1 orná pôda o výmere 67 m² v 2/24-úč.
- parc. E-KN č. 2568/2 orná pôda o výmere 44 m² v 2/24-úč.
- parc. E-KN č. 2569/1 orná pôda o výmere 69 m² v 2 /12-úč.
- parc. E-KN č. 2569/2 orná pôda o výmere 34 m² v 2 /12-úč.
- parc. E-KN č. 2571 orná pôda o výmere 442 m² v 2 /12-úč.
- parc. E-KN č. 2572 orná pôda o výmere 398 m² v 2 /12-úč.

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti parc. E-KN č. 8345 orná pôda o výmere 413 m² bola schválená Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 02/2014 zo dňa 13.05. 2014 na základe znaleckého posudku č. 61/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom vo výške 1 110,-€ /slovom tisícstodesaťeur/.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností parc. E-KN č. 2280 orná pôda o výmere 247 m², parc. E-KN č. 2465 orná pôda o výmere 994 m², parc. E-KN č. 2568/1 orná pôda o výmere 67 m², parc. E-KN č. 2568/2 orná pôda o výmere 44 m², parc. E-KN č. 2569/1 orná pôda o výmere 69 m², parc. E-KN č. 2569/2 orná pôda o výmere 34 m², parc. E-KN č. 2571 orná pôda o výmere 442 m², parc. E-KN č. 2572 orná pôda o výmere 398 m² bola stanovená dohodou na sumu 1,- € /slovom: jedno euro/.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie /vyvlastnenie/.

Predávajúci sa zaväzujú, že od podpisu tejto zmluvy neurobia akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam, najmä ich prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod., v opačnom prípade znášajú zodpovednosť za spôsobenú škodu.

V.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú svojimi prejavmi vzájomne viazaní.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.