

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a násl. OZ medzi zmluvnými stranami nasledovne:

Predávajúca:

Marta Piňáková rod. Piňáková, nar. 6.5.1956, [REDACTED]
Hruštín č. 689

Kupujúci:

Obec Hruštín, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Františkom Škapcom rod. Škapcom, starostom obce, IČO: 314501

I.

Predávajúca Marta Piňáková je výlučnou vlastníčkou sypárne bez súpisného čísla postavenej na parcele registra „C“ 745 k.ú. Hruštín, ako aj parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape číslo 745 zast. plochy a nádvoría o výmere 33 m² zapísaných na LV číslo 3404 k.ú. Hruštín pod B 2 v celosti na jej meno.

Predávajúca predáva vyššie popísané nehnuteľnosti kupujúcemu do jeho vlastníctva.

II.

Kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje.

III.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva v Hruštíne svojím uznesením číslo OZ 04/2013 zo dňa 12.12.2013.

IV.

Kúpna cena bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá a Obecným zastupiteľstvom v Hruštíne schválená na sumu 3.500.- €, slovom tritisícpäťsto €, ktorá bude predávajúcej vyplatená pri podpise tejto zmluvy. Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku číslo 141/2013 znalca Ing. Jána Žochňáka zo dňa 27.12.2013 činí 1.670.- €, slovom jedentisícšesťstosedemdesiat €.

V.

Predávajúca ručí za vlastníctvo a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.

VI.

Predmetom tejto zmluvy je sypáreň bez súpisného čísla postavená na parcele registra „C“ 745 k.ú. Hruštín, ako aj parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo 745 zast. plochy a nádvoría o výmere 33 m² zapísané na LV číslo 3404 k.ú. Hruštín pod B 2 v celosti na meno predávajúcej Marty Piňákovéj.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Ďalej prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

VIII.

Táto zmluva podlieha konaniu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Námestovo katastrálnym odborom a že do tohto dňa sú svojimi prejavmi viazaní.

V Hruštíne 30.12.2013

Predávajúca:

Kupujúci:

C HRUS

C HRUS