

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. OZ medzi zmluvnými stranami nasledovne:

Predávajúci:

1/ Branislav Krivačka rod. Krivačka, nar. 14.12.	31, Hruštín 478
2/ Štefan Kazimier rod. Kazimier, nar. 17.12.19	Hruštín 421
3/ Marta Pašková rod. Kazimierová, nar. 21.10	1, Hruštín 682
4/ Terézia Očkajáková rod. Kazimierová, nar. 2	3/6550, Hruštín 698
5/ Margita Klusková rod. Kazimierová, nar. 6.6	58, Hruštín 179
6/ Anežka Budzeľová rod. Kazimierová, nar. 20.	886, Bobrov 262
7/ František Tomulec rod. Tomulec, nar. 18.3.1	a manželka
8/ Margita Tomulcová rod. Martvoňová, nar. 1.	1/6420 obaja Hruštín
696	
9/ Ondrej Radzo rod. Radzo, nar. 25.1.1952,	štín 181
10/ Ing. Marián Kompan rod. Kompan, nar.	3/6750, Hruštín 532
11/ Iveta Revajová rod. Jurovčíková, nar. 16	1/6214, Hruštín 691
12/ Rastislav Žilinec rod. Žilinec, nar. 21.8.	1, Hruštín 685
13/ František Martvoň rod. Martvoň, nar. 5.	598 a manželka
14/ Viera Martvoňová rod. Janceková, nar.	1/7052, obaja Hruštín 647
15/ Agneša Janceková rod. Kapráliková, nar.	1/324, Hruštín 425
16/ Jozef Jurčiga rod. Jurčiga, nar. 21.9.19	Hruštín 99
17/ Štefan Kaprálik rod. Kaprálik, nar. 8.6.	a manželka
18/ Janka Kapráliková rod. Žilincová, nar.	1/7676, obaja Hruštín 420
19/ Milan Martvoň rod. Martvoň, nar. 15.1	1/0 a manželka
20/ Marta Martvoňová rod. Žilincová, nar.	1/7708, obaja Hruštín 709

Kupujúci:

Obec Hruštín, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Františkom Škapcom rod. Škapcom, starostom obce, IČO: 314501

I.

Predávajúci Branislav Krivačka predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1331/7 zast. pl. a nádvoria o výmere 33 m², ktorá bola geometrickým plánom číslo 37048201-49/2006 vyhotoveným dňa 25.4.2006 geodetom Ing. Jaroslavom Genšorom vytvorená z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 1650/3 orná pôda o výmere 33 m² zapísanej na LV číslo 4542 k.ú. Hruštín pod B 1 v 3/64 v pomere k celku.

Predávajúci Štefan Kazimier, Marta Pašková rod. Kazimierová, Terézia Očkajáková rod. Kazimierová, Margita Klusková rod. Kazimierová a Anežka Budzeľová rod. Kazimierová predávajú kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1331/14 zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m², ktorá bola vyššie uvedeným geometrickým plánom vytvorená z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 244 zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m² zapísanej na LV číslo 3132 k.ú. Hruštín pod B 1 až B 4

na Štefana Kazimiera, Martu Paškovú rod. Kazimierovú, Teréziu Očkajákovú rod. Kazimierovú a Margitu Kluskovú rod. Kazimierovú po 10/192 v pomere k celku a pod B 5 na Anežku Budzeľovú rod. Kazimierovú v 14/48 v pomere k celku.

Predávajúci František Tomulec a manželka Margita Tomulcová rod. Martvoňová predávajú kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1331/15 zast. plochy a nádvoria o výmere 27 m², ktorá bola vyššie uvedeným geometrickým plánom vytvorená z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 247 záhrady o výmere 27 m² zapísanej na LV číslo 3133 k.ú. Hruštín pod B 1 /BSM/ v celosti.

Predávajúci Ondrej Radzo predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1331/16 zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², ktorá bola vyššie uvedeným geometrickým plánom vytvorená z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 248 zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m² zapísanej na LV číslo 3135 k.ú. Hruštín pod B 2 v 1/2 v pomere k celku.

Predávajúci Marián Kompan predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1331/20 zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m², ktorá bola vyššie uvedeným geometrickým plánom vytvorená z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 256 zast. plochy a nádvoria zapísanej na LV číslo 3139 k.ú. Hruštín pod B 7 v 25/80 v pomere k celku.

Predávajúca Iveta Revajová rod. Jurovčíková predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1331/21 zast. plochy a nádvoria o výmere 56 m², ktorá bola vyššie uvedeným geometrickým plánom vytvorená z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 259 zast. plochy a nádvoria o výmere 56 m² zapísanej na LV číslo 3140 k.ú. Hruštín pod B 2 v 5/16 v pomere k celku.

Predávajúci Rastislav Žilinec predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1331/18 zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m² zapísanú na LV číslo 1839 k.ú. Hruštín pod B 2 v celosti.

Predávajúci František Martvoň a manželka Viera Martvoňová rod. Janceková predávajú kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1070/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 23 m² zapísanú na LV číslo 1439 k.ú. Hruštín pod B 1 /BSM/ v celosti.

Predávajúci Agneša Janceková rod. Kaprálová a Jozef Jurčiga predávajú kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 377/47 orná pôda o výmere 57 m², ktorá bola geometrickým plánom číslo 17883369-188/2008 vyhotoveným dňa 5.1.2009 geodetom Bc. Jankou Pisarčíkovou vytvorená z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 7898/2 orná pôda o výmere 616 m² zapísanej na LV číslo 3763 k.ú. Hruštín pod B 2 na Agnešu Jancekovú rod. Kaprálovú a pod B 1 na Jozefa Jurčigu po 1/2 pomere k celku.

Predávajúci Štefan Kaprálik a manželka Janka Kapráliková rod. Žilincová predávajú kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1396/125 orná pôda o výmere 11 m², ktorá bola geometrickým plánom číslo 30216613-102/2012 vyhotoveným dňa 26.2.2013 Ing. Ferdinandom Bolibruchom vytvorená z parcely registra „C“ 1396/24 orná pôda o výmere 2163 m² zapísanej na LV číslo 2704 k.ú. Hruštín pod B1 /BSM/ v celosti.

Predávajúci Milan Martvoň a manželka Marta Martvoňová rod. Žilincová predávajú kupujúcemu parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1397/35 ostatné plochy o výmere 72 m², ktorá bola vyššie uvedeným GP vytvorená z parcely registra „C“ 1397/20 ostatné plochy o výmere 600 m², parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1397/36 orná pôda o výmere 79 m² a parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape číslo 1397/37 orná pôda o výmere 9 m², ktoré boli vyššie uvedeným GP vytvorené z parcely registra „C“ 1397/23 orná pôda o výmere 850 m² zapísaných na LV číslo 4213 k.ú. Hruštín pod B 3 /BSM/ v celosti.

II.

Predmetom tejto zmluvy sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k.ú. **Hruštín** číslo 1331/15, 1331/18, 1070/4, 377/47, 1396/125, 1397/35, 1397/36 a 1397/37 v celosti, 1331/7 v 3/64 v pomere k celku, 1331/14 a 1331/16 v 1/2 v pomere k celku, 1331/20 v 25/80 v pomere k celku a 1331/21 v 5/16 v pomere k celku, ktoré sú bližšie popísané v bode I. tejto zmluvy.

Kupujúci tieto parcely do svojho vlastníctva kupuje.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva v Hruštíne svojím uznesením číslo OZ 04/2010 zo dňa 4.8.2010 a uznesením číslo OZ 03/2013 zo dňa 14.8.2013.

Kupované parcely v prírode predstavujú časť miestnych komunikácií.

III.

Kúpna cena bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá a Obecným zastupiteľstvom v Hruštíne schválená na sumu po 3,32 €/m², ktorá bude predávajúcim podľa výmery a výšky ich spoluvlastníckych podielov vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

Celková kúpna cena činí 1.163,80 €. slovom jedentisícjednostošešťdesiatri 80/100 €.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných parceliach /okrem parciel registra „C“ 1397/20 a 1397/23/ sa nenachádzajú žiadne ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujúceho.

Na parceliach registra „C“ 1397/20 a „C“ 1397/23 vlastníka Milana Martvoňa a manželky Marty Martvoňovej rod. Žilincovej je vedená ťarcha ČSOB.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Ľahko prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

VI.

Táto zmluva podlieha konaniu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom katastrálnym odborom Námestovo a že do tohto dňa sú svojimi prejavmi viazaní.

V Hruštine 15.12.2013

Predávajúci:

Kupujúci: