

Zmluva o nájme nebytových priestorov - č. 1/2013

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom: Základnou školou Hruštín
Zastúpenou: Mgr. Júliusom Kubánim, riaditeľom školy
IČO: 37813081
DIČ: 2021678472
Číslo účtu: 4040852003 Kód banky: 5600

a

nájomcom: ZUŠ Jánoš
Zastúpenou: p. Ingrid Brunckovou
Sídlo: Mostová 4, 034 01 Ružomberok
IČO: 37907654
DIČ: 2021794665
Číslo účtu: 6622456034 Kód banky: 1111

OBECNÝ ÚRAD V HRUŠTÍNE	
Číslo spisu: 570/2013	Došlo dňa: 2.9.2013
Registratúrny znak:	Znak hodnoty: Lichota uloženie:
Prílohy: -	Výbavde: Mgr. Kuban

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je Obec Hruštín, správcom budovy, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory – triedy 7.B, 8.B, 9.A, 9.B s rozmermi 9x 6m, chodba, ktoré sa nachádzajú v ZŠ Hruštín č.55. Nájom trvá od 13.00 do 18.30 hodiny v pondelok až štvrtok.
4. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na vyučovanie hudobného, tanečného a výtvarného odboru / klavír, gitara, spev, tanec, VO /.

II.

Nájomné

4. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 140 €/mes. / nájom, kúrenie, vodné, stočné, elektrina, upratovanie priestorov/. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť v mesačných splátkach vopred, a to do 10. dňa mesiaca.
5. Nájomca bude nájomné uhrádzať na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

6. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú – 1 rok. Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v zmysle jej článku V., bodu 4.
7. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
 - m. nájomca využíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou
 - n. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac
 - o. nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú vnútorný poriadok školy
8. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
 - p. ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie
 - q. ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal
 - r. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV. bodu 1 tejto zmluvy
9. Výpovedná doba je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
10. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

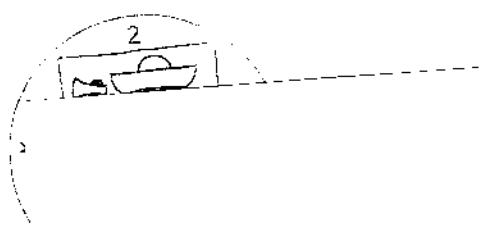
IV. Osobitné ustanovenia

11. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
13. Poistenie prenajatého nebytového priestoru zabezpečí prenajímateľ na svoje náklady.

V. Všeobecné ustanovenia

14. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
15. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
16. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca (ZUŠ Jánoš), jeden prenajímateľ (ZŠ Hruštín) a jeden zriaďovateľ školy (Obec Hruštín).
17. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej odsúhlasenia obcou Hruštín. Súhlas obce so zmluvou sa vyznačí vo všetkých vyhotoveniach zmluvy.

V Hruštíne dňa 6. augusta 2013



Súhlas obce so zmluvou:

||