

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Hruštín,
Kultúrna 468/2
029 52 Hruštín
IČO: 00314501
v zastúpení Mgr. František Škapec, starosta obce
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

OBEČNÝ ÚRAD V HRUŠTÍNE	
Číslo spisu: 21/2013	Došlo dňa: 11.3.2013
Registrácia: znak:	Znak hodnoty: Lehota uloženia:
Prílohy: —	Vybavuje: <i>Mgr. Škapec</i>

Kupujúci:

Hutirová Viera, rod. Hutirová,
narodená 11.10.1979,
[redacted]
trvale bytom: Hruštín č. 401, 029 52 Hruštín
(ďalej ako „**Kupujúci v rade 1**“)

a

Šeliga František, rod. Šeliga,
narodený 28.01.1971
[redacted]

v bezpodielovom spoluvlastníctve s manželov s :

Terézia Šeligová rod. Martvoňová,
narodená 16.10.1972
[redacted]
obaja trvale bytom: Hruštín 401, 029 52 Hruštín
(ďalej spoločne ako „**Kupujúci v rade 2**“)

a

Škapec Ivan rod. Škapec,
narodený 04.08.1956
[redacted]

v bezpodielovom spoluvlastníctve s manželov s :

Monika Škapcová rod. Žilincová,
narodená 19.03.1959
[redacted]
obaja trvale bytom: Hruštín č. 401, 029 52 Hruštín
(ďalej spoločne ako „**Kupujúci v rade 3**“)

a

Janovčíková Mária rod. Kazimierová,
narodená 23.02.1953
[redacted]
trvale bytom: Hruštín č. 401, 029 52 Hruštín
(ďalej ako „**Kupujúci v rade 4**“)

a

Kubirita František rod. Kubirita,
narodený 05.12.1967

trvale bytom: Hruštín č. 400, 029 52 Hruštín
(ďalej ako „**Kupujúci v rade 5**“)

a

Hojo Štefan rod. Hojo,
narodený 25.06.1957

v bezpodielovom spoluvlastníctve s manželov s :

Hojová Eva rod. Žilincová,
narodená 28.02.1961

obaja trvale bytom: Hruštín č. 401, 029 52 Hruštín
(ďalej spoločne ako „**Kupujúci v rade 6**“)

(Kupujúci v rade 1, Kupujúci v rade 2, Kupujúci v rade 3, Kupujúci v rade 4, Kupujúci v rade 5, Kupujúci
v rade 6 ďalej spolu aj ako „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Preambula

Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Znalecký posudok č. 75/2012, vypracovaný znalcom : Ing. Ján Žochňák, Rázusova 831/12, 029 01 Námestovo (ďalej len „**Znalecký posudok**“).

Čl.1 Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti, nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 1234 vedenom Správou katastra Námestovo pre okres Námestovo, obec Hruštín, katastrálne územie Hruštín, a to :

pozemok na parcele registra "C"

- parcela č. 429/1 o výmere 965 m², druh pozemku „**Zastavané plochy a nádvoria**“ spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej je na základe Geometrického plánu č. 17883369-059/2012 v k.ú. Hruštín, ktorý je zaregistrovaný Správou katastra Námestovo dňa 23.08.2012 pod č. 634/2012, a ktorý vypracoval Jozef Kupčulák – Geodet, Hattalova 341 029 01 Námestovo, za účelom prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti, **oddelená parcela č. 429/3 výmere 294 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a parcela č. 429/4 o výmere 398 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „Nehnutelnosti“), prevod ktorých parciel č. 429/3 a č. 429/4 je predmetom tejto Zmluvy.**

Čl.2 Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1. tejto Zmluvy a Kupujúci v rade 1, Kupujúci v rade 2, Kupujúci v rade 3, Kupujúci v rade 4, Kupujúci v rade 5 a Kupujúci v rade 6 kupujú Nehnuteľnosť do ich podielového spoluvlastníctva.

2. **Kupujúci v rade 1** na základe tejto Zmluvy **nadobúda spoluvlastnícky podiel** k Nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 1234 vedenom Správou katastra Námestovo pre okres Námestovo, obec Hruštín, katastrálne územie Hruštín, a to :

pozemok na parcele registra "C"

- parcela č. 429/3 o výmere 294 m2, druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria" spoluvlastnícky podiel **10087/51413**,
- parcela č. 429/4 o výmere 398 m2, druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria" spoluvlastnícky podiel **10087/51413**.

3. **Kupujúci v rade 2** na základe tejto Zmluvy **nadobúdajú spoluvlastnícky podiel** k Nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 1234 vedenom Správou katastra Námestovo pre okres Námestovo, obec Hruštín, katastrálne územie Hruštín, a to :

pozemok na parcele registra "C"

- parcela č. 429/3 o výmere 294 m2, druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria" spoluvlastnícky podiel **5478/51413**,
- parcela č. 429/4 o výmere 398 m2, druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria" spoluvlastnícky podiel **5478/51413**.

4. **Kupujúci v rade 3** na základe tejto Zmluvy **nadobúdajú spoluvlastnícky podiel** k Nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 1234 vedenom Správou katastra Námestovo pre okres Námestovo, obec Hruštín, katastrálne územie Hruštín, a to:

pozemok na parcele registra "C"

- parcela č. 429/3 o výmere 294 m2, druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria" spoluvlastnícky podiel **10139/51413**,
- parcela č. 429/4 o výmere 398 m2, druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria" spoluvlastnícky podiel **10139/51413**.

5. **Kupujúci v rade 4** na základe tejto Zmluvy **nadobúda spoluvlastnícky podiel** k Nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 1234 vedenom Správou katastra Námestovo pre okres Námestovo, obec Hruštín, katastrálne územie Hruštín, a to :

pozemok na parcele registra "C"

- parcela č. 429/3 o výmere 294 m2, druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria" spoluvlastnícky podiel **10129/51413**,
- parcela č. 429/4 o výmere 398 m2, druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria" spoluvlastnícky podiel **10129/51413**.

6. **Kupujúci v rade 5** na základe tejto Zmluvy **nadobúda spoluvlastnícky podiel** k Nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 1234 vedenom Správou katastra Námestovo pre okres Námestovo, obec Hruštín, katastrálne územie Hruštín, a to :

pozemok na parcele registra "C"

- parcela č. 429/3 o výmere 294 m2, druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria" spoluvlastnícky podiel **5483/51413**,

- parcela č. 429/4 o výmere 398 m², druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria" spoluvlastnícky podiel **5483/51413**.

7. Kupujúci v rade 6 na základe tejto Zmluvy **nadobúdajú spoluvlastnícky podiel** k Nehnuteľnosti, nachádzajúcim sa na liste vlastníctva č. 1234 vedenom Správou katastra Námestovo pre okres Námestovo, obec Hruštín, katastrálne územie Hruštín, a to :

pozemok na parcele registra "C"

- parcela č. 429/3 o výmere 294 m², druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria" spoluvlastnícky podiel **10097/51413**.
- parcela č. 429/4 o výmere 398 m², druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria" spoluvlastnícky podiel **10097/51413**.

Čl.3 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Obecné zastupiteľstvo v Hruštíne Uznesením č. OZ 04/2012 zo dňa 24.10.2012 schválilo žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov v zastúpení Mária Janovčíková, predseda, Črchľa 401, 02952 Hruštín, IČO: 37910647 o odkúpenie pozemkov parcely č. 429/3 o výmere 294 m², druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“, a parcely č. 429/4 o výmere 398 m² druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“, obidve parcely nachádzajúce sa v k.ú. Hruštín, ktorých **cena je určená Znaleckým posudkom vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov CKN parc. č. 429/3 a č. 429/4 oddelených od parcely č. 429/1 podľa Geometrického plánu č. 17883369 - 059/2012 v k.ú. Hruštín, na oddelenie pozemkov, ktorý Geometrický plán je zaregistrovaný Správou katastra Námestovo dňa 23.08.2012 pod č. 634/2012, pre právny úkon prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Kúpna cena je znaleckým posudkom určená vo výške 2.56 EUR/m²; kúpna cena scudzovaných pozemkov je v úhrne po zaokrúhlení 1.770,00 EUR (ďalej len „Kúpna cena“).**

2. Kupujúci v rade 1, Kupujúci v rade 2, Kupujúci v rade 3, Kupujúci v rade 4, Kupujúci v rade 5, Kupujúci v rade 6 sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške určenej pomerom Kupujúcimi nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu k celku, a to :

- Kupujúci v **rade 1** časť Kúpnej ceny vo výške **347,27 EUR**,
- Kupujúci v **rade 2** časť Kúpnej ceny vo výške **188,59 EUR**,
- Kupujúci v **rade 3** časť Kúpnej ceny vo výške **349,06 EUR**,
- Kupujúci v **rade 4** časť Kúpnej ceny vo výške **348,71 EUR**,
- Kupujúci v **rade 5** časť Kúpnej ceny vo výške **188,76 EUR**,
- Kupujúci v **rade 6** časť Kúpnej ceny vo výške **347,61 EUR**.

3. Kupujúci zaplatia Predávajúcemu Kúpnu cenu 1.770,00 EUR /jedentisíc sedemsto sedemdesiat eur/ v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, každý z Kupujúcich vo výške špecifikovanej v bode 2. tohto Článku Zmluvy.

Čl.4 Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy Zmluvnými stranami a zaplatení celej Kúpnej ceny, splniť svoju povinnosť zverejniť túto Zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na internetovej stránke Predávajúceho.

2. Táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy podľa bodu 1. tohto Článku Zmluvy.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že poplatky spojené s vkladom do Katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci, každý z nich vo výške určenej pomerom nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu k Nehnuteľnosti.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú povinní podať návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bezodkladne po tom, ako táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť.

6. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné závary a právne povinnosti.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé nadobúdať práva a povinnosti v zmysle obsahu a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť jej neplatnosť alebo ktoré by boli v rozpore s dobrými mravmi.

8. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu prostú omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy, ktorými potvrdzujú svoj súhlas s obsahom Zmluvy.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hruštíne, dňa 19.3. 2013